Datum raad	12 december 2024	Zaaknummer	2693619
Datum college	5 november 2024		
		Portefeuille	Economie, financiën, dienstverlening J.H.M. Goijaarts
Onderwerp	Belastingverordeningen Meierijstad 2025		

Samenvatting
Bijgaand voorstel omvat voor belastingjaar 2025 de vaststelling van de OZB-verordening, de verordening Rioolheffing, de verordening Afvalstoffenheffing en reinigingsrecht, de legesverordening en bijbehorende tarieventabel, de verordening Begraafplaatsrechten, Reclamebelasting en tenslotte de verordening Marktgelden.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad
Programmabegroting 2025 en Mijlpalen voor Meierijstad 0.12 Lokale lasten.

Behandeling in commissie
28 november 2024

Ontwerpbesluit gemeenteraad
1. Vast te stellen de Verordening OZB Meierijstad 2025;
2. Vast te stellen de Verordening Rioolheffing Meierijstad 2025;
3. Vast te stellen de Verordening Afvalstoffenheffing en Reinigingsrecht Meierijstad 2025;
4. Vast te stellen de Verordening Marktgelden Meierijstad 2025;
5. Vast te stellen de Verordening Leges Meierijstad 2025;
6. Vast te stellen de Verordening Begraafplaatsrechten Meierijstad 2025;
7. Vast te stellen de Verordening Reclamebelasting Meierijstad / Schijndel 2025.

Waarom naar de raad
Het betreft hier een raadsvoorstel tot het vaststellen van de gemeentelijke belastingverordeningen voor belastingjaar 2025. Dit is een wettelijke taak van de gemeenteraad, gebaseerd op artikel 216 van de gemeentewet.

Eerder genomen besluiten
N.v.t.

Aanleiding
De meeste belastingtarieven welke zijn opgenomen in de diverse belastingverordeningen worden ieder jaar gewijzigd. Aanpassing is nodig vanwege inflatiecorrectie, eerder vastgesteld beleid of het streven naar kostendekkendheid bij onder meer de gebruiksbelastingen. Ook is dit noodzakelijk om aansluiting te houden bij de in de begroting geraamde belastingopbrengsten. Volgens de gemeentewet dient de gemeenteraad de belastingverordeningen vast te stellen alvorens een gemeente de belastingen kan heffen.

Argumenten

1.1 Conform de uitgangspunten begroting 2025 worden de tarieven aangepast met de inflatiecorrectie van 2,2%
De tarieven van alle lokale heffingen worden aangepast op basis van de uitgangspunten voor de begroting 2025. Voor 2025 wordt uitgegaan van en inflatiecijfer van 2,2%, gebaseerd op de verwachtingen van het Centraal Plan Bureau (CPB). Bron: Centraal Economisch Plan (CEP) 2024, Prijs netto materiele overheidsconsumptie (IMOC), meicirculaire.

1.2 De OZB-opbrengst wordt geïndexeerd met 2,2%
Uitgangspunt zijn de geraamde opbrengsten in de begroting 2025. Hierbij wordt uitgegaan van een indexering van 2,2% ten opzichte van 2024. De tarieven zijn vervolgens berekend op basis van de verwachte WOZ-waarden voor belastingjaar 2025, met waardepeildatum 1-1-2024 (geldt voor zowel woningen als niet-woningen).

Verder is bij de berekening van de tarieven op voorhand rekening gehouden met WOZ-waardeverlagingen (en daarmee ook OZB verlagingen) als gevolg van gehonoreerde WOZ-bezwaren, de leegstand per 1-1-2025 bij niet-woningen (er kan dan geen OZB Gebruik worden geheven) en een percentage van 0,5% oninbare belastingen (vanwege bijvoorbeeld faillissementen en schuldsaneringen). Stijgingen van de WOZ-waarden.
Stijgingen van WOZ-waarden (bij de woningen: 4,95% en bij de niet-woningen 1,25%) worden met de OZB-tarieven verrekend. Op basis van de WOZ-waardeontwikkelingen enerzijds en de voor 2025 begrote opbrengsten anderzijds, wordt voorgesteld de OZB-tarieven (als percentage van de WOZ-waarden) voor 2025 vast te stellen zoals inde tabel hieronder met daarbij de verschillen ten opzichte van 2024.

Tarieven 2024 en 2025:

Tarieven	2024	2025
OZB Woningen zakelijk recht	0,08540%	0,08393%
OZB Niet woningen zakelijk recht	0,19232%	0,19535%
OZB Niet woningen gebruik	0,17699%	0,17994%

1.3 Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten
De tarieven voor de vaste rechten blijven gelijk aan de tarieven van 2024. Het tekort wordt volledig verdisconteerd in de variabele rechten. De overige tarieven, zoals voor het omwisselen van containers en de milieustraat blijven gelijk aan de tarieven van 2024.
Concreet betekent dit voor de variabele rechten 2025 in vergelijking met 2024:

Tarieven variabele rechten	**2024**	**2025**
40 liter container per lediging	€ 3,00	€ 3,75
80 liter container per lediging	€ 6,00	€ 7,50
140 liter container per lediging	€ 10,00	€ 12,50
240 liter container per lediging	€ 18,00	€ 22,50
30 liter ondergrondse per storting	€ 2,00	€ 2,50
60 liter ondergrondse per storting	€ 4,50	€ 5,60
Bovengrondse per maand	€ 12,00	€ 15,00

1.4 Rioolheffing De tarieven voor de rioolheffing zijn gebaseerd op het Programma Water en Riolering Meierijstad (PWR) 2022 – 2026
De tarieven rioolheffing 2025 zijn gebaseerd op het Programma Water en Riolering Meierijstad (PWR) 2022 – 2026. Uitgangspunt hierbij is dat rioolheffing kostendekkend is. Voor rioolafvoerrecht moet in 2025 een bedrag gerealiseerd worden van € 8.770.362 (= exclusief de separate heffing en inningaandeel grootverbruik Friesland Campina) om alle uitgaven die met de rioleringszorg gepaard gaan te dekken. De rioolheffing bestaat uit twee delen: een eigenarendeel en een gebruikersdeel. In het voorgaande VGRP 2017-2022 is gekozen voor een verhouding van het kostenverhaal van 67% voor het eigenarendeel en 33% voor het gebruikersdeel, wat nu ook weer gehanteerd is. Op basis van een prognose van de stijging van de WOZ-waarden van 4,95% voor woningen en 1,25% voor niet-woningen is berekend dat het tarief voor het eigenarendeel stijgt van 0,02594% naar 0,03122%. Voor de gebruikersheffing geldt dat de tarieven eveneens stijgen. Op basis van de benodigde opbrengst is berekend dat de tarieven voor het eigenaren gedeelte met 20,2% stijgen en het gebruikersgedeelte met 25,3% stijgen ten opzichte van 2024.

Eigenarenheffing (% WOZ-waarde)	**2024**	**2025**
Woningen	0,02594	0,03122
Niet woningen	0,02594	0,03122
Gebruikersheffing woningen		
Eén persoon	€ 51,24	€ 64,20
Twee of meer personen	€ 63,00	€ 78,96

Gebruikersheffing niet woningen		
1 t/m 500 m3	€ 63,00	€ 78,96
501 t/m 1.000 m3	€ 128,28	€ 160,68
1.001 t/m 2.000 m3	€ 257,04	€ 322,08
2.001 t/m 5.000 m3	€ 501,84	€ 628,80
5.001 t/m 10.000 m3	€ 925,68	€ 1.159,80
10.001 t/m 20.000 m3	€ 1.485,96	€ 1.861,80
20.001 m3 t/m 50.000 m3	€ 2.082,84	€ 2.609,52
50.001 m3 t/m 100.000 m3	€ 2.484,84	€ 3.113,28
Meer dan 100.000 m3	€ 2.728,44	€ 3.418,44

1.5 Marktgelden
Conform de uitgangspunten van de begroting 2025 worden de tarieven marktgelden aangepast met de inflatiecorrectie van 2,2%. In 2024 is de verordening dusdanig aangepast dat er een goede aansluiting is met de praktijk en geen onduidelijkheden oplevert in de uitvoering.

1.6 Begraafplaatsrechten
De belangrijkste wijzigingen zijn:
- Mogelijkheid tot verlenging grafrechten met 5 jaar
- Verhoging uurtarief naar € 125,00 (vanwege toegenomen loonkosten) en daarmee verhoging van tarieven oplopend tot meer dan 20% (vooral hoofdstuk 1 Verlenen van Rechten)
- In Erp op de begraafplaats wordt alleen nog enkeldiep gegraven i.v.m. de grondwaterstand

1.7 Leges
De leges zijn maximaal 100% kostendekkend en worden in basis met 2,2% geïndexeerd, tenzij er sprake is van wettelijke maxima dan wel extern doorberekende kosten. Daarnaast zijn de tarieven van hoofdstuk 2, in afwijking van de hiervoor genoemde 2,2% nagenoeg allemaal gestegen met 10,58%. Reden: per 1-1-2024 zijn de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging in werking getreden, met als gevolg een geschatte daling opbrengsten van 12%. In 2025 wordt dit deels gedekt vanuit de algemene reserve en deels door tariefsverhogingen (10,58%).
Tenslotte is er in titel 3 hoofdstuk 3 een artikel toegevoegd (artikel 2.3.1.5) ter dekking van mogelijke (advies) kosten die voorheen niet gedekt waren.

<u>Overige wijzigingen & aandachtspunten:</u>
- De tarieven in titel 1 hoofdstuk 2 reisdocumenten en Nederlandse identiteitskaart en hoofdstuk 3 rijbewijzen zijn nog niet definitief. Deze tarieven worden bepaald door het rijk en zijn nog niet bekend. Indien de tarieven bekend worden gemaakt vóór de raadsvergadering kunnen zij nog worden aangepast en vastgesteld door de raad. Indien ze niet tijdig bekend worden gemaakt is het college op grond van artikel 10 van de legesverordening bevoegd deze op een later moment vast te stellen bij collegebesluit.

- Verder zijn de artikelen en tarieven in titel 1 hoofdstuk 17 gewijzigd teneinde hier meer kostendekkend te zijn en om een actualiteitsslag te maken voor wat betreft dit onderdeel (Telecommunicatie en Ondergrondse Infrastructuur).
- Onder Titel 1, hoofdstuk 13, is een artikel m.b.t. leges binnenplanse afwijkingsbevoegdheid toegevoegd (artikel 13.1.2).

1.8 Reclamebelasting
De tarieven voor de reclamebelasting worden met 2,2% inflatiecorrectie geïndexeerd.

1.9 Scheepvaartrechten
De tarieven voor deze belastingsoort blijven ongewijzigd ten opzichte van 2024. In 2023 is besloten de tarieven voor de komende 4 jaar ongewijzigd te laten en deze voor belastingjaar 2027 opnieuw te bezien.

1.10 Toeristenbelasting
Ook hiervoor geldt dat de tarieven ongewijzigd blijven en voor belastingjaar 2027 opnieuw worden bezien.

Kanttekeningen

2.2 De OZB tarieven zijn gebaseerd op een prognose van de WOZ-waardeontwikkeling
De nieuwe WOZ-waarden voor belastingjaar 2025 zijn op het moment van berekening van de tarieven nog niet bekend. Aangezien uit wordt gegaan van een prognose kan de werkelijke opbrengst afwijken van de geraamde opbrengst volgende de begroting.

2.4 Het tarief rioolheffing eigenaren is gebaseerd op een prognose van de WOZ-waardeontwikkeling
De nieuwe WOZ-waarden voor 2025 zijn op het moment van berekening van de tarieven nog niet bekend. Aangezien uit wordt gegaan van een prognose kan de werkelijke opbrengst afwijken van de gewenste opbrengst volgens de begroting.

Communicatie
De door de raad vastgestelde belastingverordeningen 2025 zullen overeenkomstig de wettelijke eisen worden gepubliceerd: www.officielebekendmakingen.nl (gemeenteblad).

Participatie
N.v.t.

Duurzaamheid
N.v.t.

Financiële toelichting
De tarieven zijn berekend op basis van de in de meerjarenbegroting opgenomen opbrengsten.

Planning
N.v.t.

Rechtsbescherming
N.v.t.

Monitoring en evaluatie
N.v.t.

Bijlagen
Verordening OZB Meierijstad 2025
Verordening Rioolheffing Meierijstad 2025
Verordening Afvalstoffenheffing en Reinigingsrechten Meierijstad 2025
Verordening Marktgelden Meierijstad 2025
Verordening Leges Meierijstad 2025
Verordening Begraafplaatsrechten Meierijstad 2025
Verordening Reclamebelasting Meierijstad / Schijndel 2025

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,	De burgemeester,
Drs. M.J.M. Meertens	ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 november 2024

Gelet op artikel 216 Gemeentewet

Besluit gemeenteraad:

1. Vast te stellen de Verordening OZB Meierijstad 2025;
2. Vast te stellen de Verordening Rioolheffing Meierijstad 2025;
3. Vast te stellen de Verordening Afvalstoffenheffing en Reinigingsrecht Meierijstad 2025;
4. Vast te stellen de Verordening Marktgelden Meierijstad 2025;
5. Vast te stellen de Verordening Leges Meierijstad 2025;
6. Vast te stellen de Verordening Begraafplaatsrechten Meierijstad 2025;
7. Vast te stellen de Verordening Reclamebelasting Meierijstad – Schijndel 2025.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 12 december 2024

De raad voornoemd,

De griffier,	De voorzitter,
A.F.J. Franken MSc	ir. C.H.C. van Rooij