Gemeenteraad Waadhoeke

Dossiernummer	3413
Extern Zaak ID	2025-100098
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	12 juni 2025
Agendapunt	10
Titel	Bestemmingsplan St.-Annaparochie Zuidwest Fase 1, bijbehorend beeldkwaliteitsplan en grondexploitatie
Eigenaar	Mulder, Jorrit
Portefeuillehouder	Kees Arendz

Bijlagen
RV. Bestemmingsplan St.-Annaparochie Zuidwest Fase 1, bijbehorend beeldkwaliteitsplan en grondexploitatie
Bijlage 1. Reactienota zienswijzen
Bijlage 2. Het bestemmingsplan St.-Annaparochie Zuidwest Fase 1 met het beeldkwaliteitsplan in bijlage 2 van de toelichting
Bijlage 3. Grondexploitatie 'St.-Annaparochie ZW' (vertrouwelijk)

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Gemeenteraad Waadhoeke	**12 juni 2025**

Toelichting

Het bestemmingsplan biedt aan de zuidwestkant van St.-Annaparochie ruimte voor 71 woningen, waarvan 19 vrijstaande woningen, 18 twee-onder-één-kap woningen, 28 rijwoningen en 6 appartementen. Naast het bestemmingsplan is ook een beeldkwaliteitsplan gemaakt. Voorgesteld wordt zowel het bestemmingsplan als het beeldkwaliteitsplan gewijzigd vast te stellen. Tenslotte is dit een ontwikkeling waarbij de gemeente de gronden in eigendom heeft en zelf exploitante is. Dit vraagt om vaststelling van een grondexploitatie en het beschikbaar stellen van een krediet.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de Reactienota zienswijzen, inclusief de daarin opgenomen wijzigingen;
2. Het bestemmingsplan 'St.-Annaparochie Zuidwest Fase 1' met planidentificatienummer NL.IMRO.1949.BPStAZuidwest-VAS1 gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de Reactienota zienswijzen;
3. Het bij het bestemmingsplan behorende 'Beeldkwaliteitsplan St.-Annaparochie Zuidwest Fase 1' als wijziging van en aanvulling op de Welstandsnota Waadhoeke gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de Reactienota zienswijzen;
4. De grondexploitatie 'St.-Annaparochie ZW' vast te stellen;
5. Een krediet van € 4.696.944 beschikbaar te stellen voor de realisatie van deze woningbouwontwikkeling;
6. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit

1. In te stemmen met de Reactienota zienswijzen, inclusief de daarin opgenomen wijzigingen;
2. Het bestemmingsplan 'St.-Annaparochie Zuidwest Fase 1' met planidentificatienummer NL.IMRO.1949.BPStAZuidwest-VAS1 gewijzigd vast te
   stellen, overeenkomstig de Reactienota zienswijzen;
3. Het bij het bestemmingsplan behorende 'Beeldkwaliteitsplan St.-Annaparochie Zuidwest Fase 1' als wijziging van en aanvulling op de
   Welstandsnota Waadhoeke gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de Reactienota zienswijzen;
4. De grondexploitatie 'St.-Annaparochie ZW' vast te stellen;
5. Een krediet van € 4.696.944 beschikbaar te stellen voor de realisatie van deze woningbouwontwikkeling;
6. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.