



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Stokdijkkade 2
2671 GW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
-	-	-	19-0111214	-
CONTACTPERSOON		AFDELING/TEAM	DOORKIESNUMMER	DATUM VERZONDEN
J.M. de Zeeuw		RU/OT	(0174) 672460	10 OKT 2019
ONDERWERP				
Welstandsverantwoording 2017 en 2018				

Geachte raad,

Het is een wettelijke verplichting om u als raad jaarlijks een verslag voor te leggen waarin u wordt geïnformeerd over de wijze waarop het college en de welstandscommissie uitvoering heeft gegeven aan de welstandstoets. Deze verplichting volgt uit artikel 12b, lid 3, en 12c Woningwet. Bij deze brief is bedoelde verslaglegging gevoegd.

Omdat vanwege een omissie het verslag over het jaar 2017 niet eerder is aangeboden, wordt ook dit verslag bij deze brief gevoegd. Op aanraden van het college is het format van het jaarverslag aangepast en gecompriemd tot de ter zake doende inhoud.

Kortheidshalve wordt verwezen naar de inhoud van de verslagen. Aanvullend hierop delen wij u nog het volgende mede.

Algemeen

In 2017 heeft de commissie 80 gesprekken met opdrachtgevers en architecten gevoerd. In 2018 waren dit er 86. Dit alles draagt bij aan de zichtbare kwaliteit.

Aantallen

	2016	2017	2018
totaal aantal behandelde bouwplannen Westland	412	565	512
plannen waarbij geen welstandsadvies benodigd was	174	283	281
gegeven welstandsadviezen	238	282	231
advies: niet strijdig met redelijke eisen van welstand	235	279	229
advies: strijdig met redelijke eisen van welstand	3	3	2

De grootte van bouwplannen kan fluctueren. Deze cijfers geven daarom geen inzicht in de totale omvang van de bouwactiviteiten in Westland.

Afwijkingen Welstandsadvies

Ingevolge artikel 12c Woningwet dient u te worden geïnformeerd over de wijze waarop met de Welstandsadviezen is omgegaan. Mits hiervoor gegronde redenen bestaan kan het college afwijken van het advies. In 2017 en 2018 is het college niet afgeweken van de adviezen van de welstandscommissie. Het college is in 2017 niet overgegaan tot handhavend optreden op basis van de excessenregeling (Woningwet, artikel 12, lid 1). In 2018 was dit één keer wel het geval bij een vrijstaande woning die door jarenlange leegstand in zeer slechte staat verkeerde.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris,



A.O. Spindler

de burgemeester,



B.R. Arends