**Collegereactie Motie D66** .

| | |
|---|---|
| Document: | Motie van D66 n.a.v. raadsvergadering 8 november 2021. |
| Onderwerp: | 1e Partiële herziening Bataviahaven en Beeldregieplan Bataviahaven |
| Portefeuillehouder: | Elzakalai en Schoone |
| Datum: | 22 november 2021 |
| Van: | D66 |

Op 23 november 2021 staat een raadssessie gepland inzake Motie van D66 n.a.v. raadsvergadering 8 november 2021. .

Voor deze sessie zijn door de fractie(s) D66 onderstaande Motie aangekondigd:

**Motie D66**
*Roept het college op:*

1. *Voor dit proces een participatieproces in te richten dat recht doet aan de afspraken*
2. *Een beeldregieplan te ontwikkelen dat het gebied de uitstraling geeft die past bij de daaruit komende resultaten.*

**Pre-advies college:**
*Ontraden van de motie.*

***Toelichting op pre-advies college:***

Ad.1. Nu geen nieuw participatieproces voor het BP en BRP gaan starten.

Er is geen sprake van een nieuwe ontwikkeling. De ontwikkeling van Bataviahaven is gestart in 2002. Blok 1 is in 2008 gerealiseerd en vervolgens heeft de ontwikkeling enige jaren stil gelegen.
De bouw van blok 2 is in april 2020 gestart.
Bewoners hebben in de loop der jaren diverse keren kennis kunnen nemen van de plannen, waaronder bij de bestemmingsplanprocedure in 2015 en de plannen voor de doorontwikkeling in 2020. Er is een vigerend bestemmingsplan welke op 3 punten wordt herzien, hiervoor wordt de geëigende bestemmingplanprocedure doorlopen. Een participatieproces is hiervoor niet gewenst, immers de bestemming van de locatie wordt niet gewijzigd, het gaat om een wijziging in bouwhoogte, parkeernorm en samenvoeging van 2 bouwblokken.

Ad.2. Nu geen nieuw Beeldregieplan (BRP) te gaan ontwikkelen.

Een Beeldregieplan (BRP) komt tot stand door de stedenbouwkundige uitgangspunten vast te leggen en daarmee te kunnen sturen op een kwalitatief samenhangende ontwikkeling van de bouwblokken. Dit BRP borduurt voort op reeds bestaande bebouwing, waarbij de geëigende inspraakprocedure als bedoeld in de Inspraakverordening Lelystad 2008 wordt doorlopen.

De commissie Welstand heeft uitdrukkelijk geadviseerd om deze bestaande bebouwing als uitgangspunt te nemen voor het vastleggen van de beeldkwaliteit van de bouwblokken 3 t/m 5. Het doel van het beeldregieplan is enerzijds om sturing te geven aan de ruimtelijke kwaliteit van de ontwikkeling, anderzijds dient het enige flexibiliteit te bevatten zodat ontwikkelaars en architecten binnen de gegeven kaders het beste plan kunnen ontwikkelen. Er vind altijd een toetsing door Welstand plaats alvorens een omgevingsvergunning wordt verstrekt.

De gemeente is voornemens om voor de ontwikkeling van bouwblokken 3 t/m 5 door middel van een openbare selectieprocedure een ontwikkelaar te selecteren die het gewenste programma zal realiseren. In deze procedure ligt de focus op ruimtelijke kwaliteit (stedenbouw en architectuur). Om dit objectief te toetsen wordt een externe deskundigen jury gevormd die de gemeente adviseert ten

aanzien van de kwaliteit en inpasbaarheid van de gepresenteerde plannen in de omgeving. Daarnaast is het voornemen om tijdens de tweede ronde van de selectieprocedure omwonenden om hun mening te vragen ten aanzien van de gepresenteerde voorstellen. De mening van omwonenden wordt meegenomen in de definitieve beoordeling. Op deze manier krijgen omwonenden een stem in de keuze voor het uiteindelijk te ontwikkelen en realiseren plan. De wijze waarop dit wordt vormgegeven wordt nader uitgewerkt in de stukken voor de selectieprocedure.

Gevolgen:
Wanneer nu een nieuw BRP moet worden ontwikkeld leidt dat tot vertraging van de beoogde woningbouwversnelling.
Ook het starten van een nieuw participatieproces voor het BP en het BRP in dit stadium van het planproces leidt tot grote vertraging in de woningbouw.
Zowel het bestemmingsplan als het beeldregieplan liggen momenteel als ontwerp ter inzage en staan op de planning om in het eerste kwartaal van 2022 nog door uw raad te worden vastgesteld.