

Raadsvoorstel



Datum raadsvergadering

23 februari 2023

Datum

30 november 2022

Zaaknummer

018441254

Onderwerp

Bekrachtiging geheimhouding grondtransacties Port of Urk

Aan de leden van de raad,

Voorgesteld besluit

1. Op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet de door het college opgelegde (voorlopige) geheimhouding te bekrachtigen betreffende de door het college aan de raad overgelegde documenten:
 - Raadsvoorstel inzake de grondaankoop, uitgifte in erfpacht gronden en versteviging grondpositie ten behoeve van Port of Urk;
 - Overeenkomsten tot grondaankoop, uitgifte van gronden en tot versteviging van de grondpositie van de gemeente ten behoeve van de ontwikkeling van het plangebied Port of Urk en bijbehorende bijlagen met de navolgende kenmerken:
 - OVK 1;
 - OVK 2;
 - OVK 3;
 - OVK 4;
 - OVK 5;
 - OVK 6;
 - Bijlage 1.
2. Deze geheimhouding te laten voortduren totdat de raad besluit om de geheimhouding op te heffen.

Inleiding

De gemeente is bezig met de verwerving van gronden binnen het plangebied voor de "Port of Urk – Binnendijks bedrijventerrein". In dat kader worden gesprekken gevoerd met de grondeigenaren binnen dat plangebied. Met een van die eigenaren heeft de gemeente consensus weten te bereiken over de aankoop van de bij die eigenaar in eigendom zijn gronden. In de bijlagen behorende bij dit raadsvoorstel worden de aan- en verkoopwaarden van de percelen vermeld. Het bekendmaken van waarden kan de positie van de gemeente bij andere verwervingen schaden.

Beoogd resultaat / effect

Het beoogde resultaat is het verkrijgen van geheimhouding van de grondexploitatie om een stevigere handelingspositie te kunnen waarborgen met betrekking tot de nog te voeren onderhandelingen voor de overige benodigde gronden van Port of Urk.

Argumenten

Op grond van artikel 25, tweede lid Gemeentewet geheimhouding opgelegd omtrent de aan de raad over te leggen bijlagen bij deze adviesnota en de raad voor te stellen deze geheimhouding op grond van artikel 25, derde lid Gemeentewet in de eerstvolgende raadsvergadering te bekrachtigen conform onderhavig voorstel.

De reden voor deze geheimhouding is gelegen in het feit dat de aan- en verkopen geschieden tegen waarden die afwijkend zijn dan in de grondexploitatie Port of Urk zijn opgenomen. In de grondexploitatie 2022 is hier nader uitleg over gegeven.

Het voor dat moment kenbaar worden van de bedragen kan voor de gemeente tot nadeel leiden bij de nog te voeren onderhandelingen voor de nog benodigde gronden van Port of Urk. De geheimhouding dient voort te duren totdat de levering van de betreffende gronden heeft plaatsgevonden en de betreffende akten van levering worden ingeschreven in de openbare registers van het kadaster.

In beginsel is de geheimhouding nodig totdat de overeenkomsten zijn geëffectueerd middels levering in inschrijving in de openbare registers van het kadaster. Op grond van het bepaalde in artikel 24 lid 4 van de Gemeentewet kan de raad besluiten om de geheimhouding op te heffen zodat geheimhouding wordt gevraagd totdat de raad de geheimhouding opheft.

Evaluatie

N.v.t.

Kosten, baten, dekking

N.v.t

Bijlage

1. Raadsvoorstel inzake de grondaankoop, uitgifte in erfpacht gronden en versteviging grondpositie ten behoeve van Port of Urk;
 2. Overeenkomsten tot grondaankoop, uitgifte van gronden en tot versteviging van de grondpositie van de gemeente ten behoeve van de ontwikkeling van het plangebied Port of Urk en bijbehorende bijlagen met de navolgende kenmerken:
 - OVK 1
 - OVK 2
 - OVK 3
 - OVK 4
 - OVK 5
 - OVK 6
 - Bijlage 1
-



Burgemeester en Wethouders van Urk,

C.H van den Bos, burgemeester

C.J.M. Swart, gemeentesecretaris

Raadsbesluit



Zaaknummer

018441254

De raad van de gemeente Urk,

op voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Urk
d.d. 29 november 2022

gezien het advies van Commissie I d.d. 1 februari 2023

besluit:

1. Op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet de door het college opgelegde (voorlopige) geheimhouding te bekrachtigen betreffende de door het college aan de raad overgelegde documenten:
 - Raadsvoorstel en -besluit inzake de grondaankoop, uitgifte in erfpacht gronden en versteviging grondpositie ten behoeve van Port of Urk;
 - Overeenkomsten tot grondaankoop, uitgifte van gronden en tot versteviging van de grondpositie van de gemeente ten behoeve van de ontwikkeling van het plangebied Port of Urk en bijbehorende bijlagen met de navolgende kenmerken :
 - OVK 1;
 - OVK 2;
 - OVK 3;
 - OVK 4;
 - OVK 5;
 - OVK 6;
 - Bijlage 1.
2. Deze geheimhouding te laten voortduren totdat de raad besluit om de geheimhouding op te heffen.

Urk, 23 februari 2023,

De raad van de gemeente Urk,

de griffier,

de voorzitter,