VERENIGING VAN EIGENAREN BUNGALOWPARK
SCHONEVELD, Schoneveld 7, 4511 HR Breskens

Aan: Gemeente Sluis
T.a.v.de Gemeenteraad van Sluis
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Betreft: Voorblad bij Zienswijze M.b.t. Ontwerpbestemmingsplan 'EuroParcs Schoneveld' van dec. 2023

Breskens, 4. februari 2024

Geachte Dames en Heren van de gemeenteraad Sluis,

Het bestuur van de **VVE Bungalowpark Schoneveld** wil hierbij, ook namens onze leden, ons afwijzende standpunt kenbaar maken ten aanzien van het nieuwe bestemmingsplan van EuroParcs Schoneveld.
Om verwarring te voorkomen (Bungalowpark als ook EuroParcs hebben beide de toevoeging Schoneveld) zal in dit voorblad EuroParcs Schoneveld genoemd worden als EuroParcs.
Wij zijn van mening dat de geplande maatregelen niet in overeenstemming zijn met de belangen van de gemeente en het milieu.
Het zal talrijke negatieve gevolgen hebben voor de omgeving, de levenskwaliteit van de bewoners, alsmede (de eigenaren en gasten van) Bungalowpark Schoneveld.
Allereerst maken wij ons zorgen over het **grote aantal (geplande) huizen** in EuroParcs. De bestaande gebouwen staan te dicht op elkaar gezien de waarschuwingen die de brandweer heeft geuit. In de stukken is te lezen dat er maximaal 30 huizen weg moeten. Dat kan dus ook 1 huis zijn. Wij willen dit geconcretiseerd hebben. Verdere uitbreiding zou de woon- en leefomgeving aanzienlijk schaden.

De **geplande hoogte van de gebouwen** is onaanvaardbaar en past niet bij het karakter van de omgeving er zijn hier eerder procedures over gevoerd en gewonnen. De totale nokhoogte van de gebouwen wordt ook niet benoemd in de stukken, wij willen ook dit geconcretiseerd hebben .

We maken ons ook zorgen over de **toenemende verkeersdrukte** die gepaard gaan met het nieuwe bestemmingsplan. De toegangsweg (Kieweg) is nu al te smal voor een 60 km/u zone, en een toename van het verkeer zou leiden tot gevaarlijke situaties met wandelaars , kinderen en honden. Er ligt alleen een pad en een weg maar geen vrij liggend voetpad / fietspad.

Bovendien zijn er veel **te weinig parkeerplaatsen** op EuroParcs voor bewoners, vakantiegangers en gasten. De Gemeente Sluis adviseert een norm van 2,2 per

info@schoneveld.com

Website:
www.vveschoneveld.com

Rekeningnummer:
NL43RABO0147843189

VERENIGING VAN EIGENAREN BUNGALOWPARK
SCHONEVELD, Schoneveld 7, 4511 HR Breskens

info@schoneveld.com

woning in EuroParcs., De plannen van EuroParcs voldoen niet aan de norm van de gemeente Sluis. Dit leidt tot extra belasting van de toch al beperkte infrastructuur. Het lijkt logisch dat dit probleem gedeeltelijk wordt opgevangen op Bungalowpark Schoneveld. Dat geeft overlast en is dus niet wenslijk. Deze overlast ervaren we nu al. De geplande uitbreiding van EuroParcs houdt onvoldoende rekening met de toegenomen behoefte aan parkeergelegenheid.

Verder constateren wij, dat een of meerdere percelen **met de bestemming 'Wonen'** onderdeel zouden gaan uitmaken van de uitbreidingsplannen van EuroParcs, hetgeen niet alleen in strijd is met het Gemeentebeleid, doch ook een precedentwerking kan hebben.

Tot slot maken wij ons zorgen over de **milieubelasting** van het aangrenzende natuurgebied "Waterdunen", met vogelobservatieposten. Verdere bebouwing in de directe omgeving zal leefgebieden van vele diersoorten in gevaar brengen en het ecosysteem duurzaam schaden.

Gezien al deze punten wijzen wij het nieuwe bestemmingsplan van EuroParcs, voor wat betreft de voorgestelde uitbreiding af en roepen wij de gemeente Sluis op om daarvoor alternatieve oplossingen te zoeken die zowel aan de behoeften van de huidige bewoners als aan de bescherming van het milieu tegemoetkomen.

De **algemene toeristische voorzieningen** betreffende de strandpaviljoens en het strand zijn nu al niet toereikend. En zullen alleen maar nijpender worden met uitbreiding van EuroParcs.

Met vriendelijke groeten,

Het Bestuur van Bungalowpark Schoneveld te Breskens

De VVE is een vereniging van huiseigenaren met woningen op eigen terrein in een buitenwijk van Breskens en behoort niet tot EuroParcs.

Andreas Barlogie (voorzitter)	Monique Ligtenberg (secretaris)	Berry Naber (bestuurslid)

Website:
www.vveschoneveld.com

Rekeningnummer:
NL43RABO0147843189