Motie

Blijven bouwen, vertraging voorkomen - Bouw vooral betaalbare woningen

Raadsvoorstelnummer: 341328

Naar aanleiding van agendapunt nr. 4

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 23 november 2021

Onderwerp: Blijven bouwen, vertraging voorkomen – Bouw vooral betaalbare woningen

De raad,

Gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:
- er binnen de gemeente Houten een groot tekort is aan (betaalbare) woningen, zowel huur als koop, voor jongeren, senioren en starters;
- de urgentie van dit tekort aan woningen noopt om parallel aan de planontwikkelingen door te gaan met bouwinitiatieven en deze niet afhankelijke te maken van de besluitvorming over de mogelijke nieuwe visie;
- het college nu zeven locaties voorstelt als kansrijke locatie voor woningbouw op korte termijn; en
- de procesaanpak erin voorziet dat het gewenste woningbouwprogramma vorm krijgt door een serie van kavelpaspoorten.

Overwegende dat:
- de raad niet alleen de wens heeft uitgesproken om de woningproductie op gang te houden, maar specifiek heeft gevraagd om locaties waar op (relatief) korte termijn gebouwd kan worden voor jongeren, starters en senioren;
- de raad benadrukt heeft dat betaalbaarheid van woningen een belangrijk criterium is;
- regie nodig en gewenst is om de juiste mix aan woningen te realiseren, in lijn met het Woonbehoefteonderzoek van Companen; en
- Het voor initiatiefnemers van belang is om nu al te beseffen wat de kaders van betaalbaarheid betekenen voor de kans op succes van hun initiatief.

Verzoekt het college:
1. Regie te voeren op de realisatie van een mix aan woningen die zoveel mogelijk past bij het Woonbehoefteonderzoek van Companen;
2. Voor de zeven genoemde locaties te sturen op minimaal 30% sociale huur en 25% betaalbare koopwoningen/appartementen van maximaal 250.000 euro;
3. Voor het overige zoveel mogelijk in te zetten op woningen die de doorstroming in Houten op gang brengen, zoals middel dure huurappartementen (tot 1.040 euro per maand) en gelijkvloerse woningen voor senioren; en
4. Initiatiefnemers hierover te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting
De raad heeft het college gevraagd vooral de realisatie van betaalbare woningen mogelijk te maken. Zowel huur als koop. Dit komt minder goed uit de verf in het raadsvoorstel. Daarom deze expliciete oproep. De genoemde percentages zijn in lijn met de nog niet vastgestelde woonvisie.

Marcel van Gooswilligen **Ruud Vis** **Dick Veldkamp**
D66 **VVD** **GroenLinks**

Totaal		GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	Aanen
	Voor										
	Tegen										