

**Raadsvergadering 27 mei 2025**

Schriftelijke vragen

Agendapunt 14: Overdracht brandweerkazernes aan de Veiligheidsregio Zuid-Limburg



**Vraag 1:**

Raadsvoorstel

In de diverse tabellen op de pagina's 1 en 4 wordt de eigen bijdrage aan VRZL in alle jaren hoger, behalve in 2027 gaat deze omlaag. Wat is hier de reden voor?

**Antwoord:**

Voor de jaren 2025 en 2026 betreft het transitiekosten. Het voorstel is om te kiezen voor lineaire ingroei in 10 jaar vanaf 2027 naar het meerjarig benodigde niveau. Indien tevens gekozen wordt voor het harmoniseren van de huurafspraken en huurprijs (per 1 januari 2026) betekent dit voor de gemeente Eijsden-Margraten meer huuropbrengsten en minder hogere netto lasten, dit verklaart de verlaging in 2027.



**Vraag 2:**

14a RV p3

"Via dit voorstel stelt het college de gemeenteraad .....geen zienswijze uit te brengen op het eindrapport.....adviezen."

Kunnen wij nog tegen dit voorstel stemmen omdat het al afgesproken is jaren geleden met de VRZL?

**Antwoord:**

Ons zijn geen andere afspraken bekend, buiten de afspraken die gemaakt zijn in 2018. Waarbij nieuwbouw automatisch overgaat naar de VRZL. Echter zijn er nu concretere afspraken en vastleggingen gemaakt. Dat neemt niet weg dat een negatieve zienswijze kan worden uitgebracht.

**Vraag 3:**

Kunnen wij nog meer verhogingen verwachten van de VRZL?

**Antwoord:**

Dit complexe dossier is, zoals ook tijdens de vaststelling van het meerjarenbeleidsplan VRZL 2024-2027 met u besproken, nu in de reguliere procesgang samen met de 16 gemeenten en externe deskundigen uitgewerkt. Buiten de reguliere indexafspraken die met AB bestuur zijn gemaakt zijn er op dit moment geen aanvullende verhogingen. Op het moment dat autonome ontwikkelingen zich voordoen zal VRZL in gesprek gaan met het AB bestuur.

**Vraag 4a:**

Bij de gedeelde kazernes blijft de huur dan gehandhaafd als nieuwbouw kazerne komt het andere gedeelte nog in gebruik van de gemeente blijft?

**Antwoord:**

Als andere gedeelte in gebruik van gemeente komt wordt er geen huur meer betaald.

**Vraag 4b:**

Blijft bij de gedeelde kazernes de huur van de bestaande kazerne gehandhaafd voor de gemeente naast de bijdrage voor de nieuwbouw kazerne?

**Antwoord:**

Nee.

**Vraag 5:**

p13 3.2 "Door de schaalgrootte kan er een efficiëntere.....beheer." "Constatering 4....."  
Toch kost het totale plaatje miljoenen euro's. Het efficiëntere is dus géén kostenreductie. Kunt U dit uitleggen?

**Antwoord:**

In dit dossier is de grootste kostenpost de verhoging van de kapitaallasten. Deze stijgen uiteindelijk met 3,7 miljoen euro boven het huidige niveau. Daarnaast zijn er kosten gerelateerd aan meerjaren onderhoudsplan (MJOP), verduurzaming en de kosten verband houdende met de beheer organisatie binnen VRZL. Vooral voor deze kostenposten zorgt schaalgrootte voor efficiënt en effectief beheer.

**Vraag 6:**

P21 "Bij gebrek aan ruimte in de begroting kan op termijn her-prioritering nodig zijn.  
Wat wordt hiermee bedoeld?

**Antwoord:**

Elke 4 jaar wordt met uw raad tijdens de behandeling van het nieuwe meerjarenbeleidsplan VRZL ook gesproken over de ontwikkelingen mb.t. huisvesting (waarbij 8 jaar - twee beleidsplanperiodes vooruit wordt gekeken). Dat betekent dat een gebouw dus niet per definitie vervangen wordt na de afschrijvingstermijn. De gebouwen worden verbouwd of nieuw gebouwd op het moment dat de technische staat niet meer voldoet aan de eisen van de VRZL. De vervanging van gebouwen wordt door middel van een meerjaren investeringsplan (MIP), dat onderdeel uitmaakt van de begroting die voor zienswijze aan deelnemende gemeenten VRZL wordt aangeboden, aan het bestuur voorgelegd op basis van (her-) prioritering.

**Vraag 7:**

p28 - p31

Hoe verklaart men dat bij de grafieken van de gemeente Beekdaelen en de gemeente Eijsden-Margraten, de ingroeimodellen hoger liggen dan de netto stijging, terwijl bij de andere gemeenten dit gelijk of lager is?

**Antwoord:**

Dit komt doordat de harmonisatie van huurafspraken en huurprijs een positief effect hebben voor beide gemeenten. Zij gaan meer huur ontvangen waardoor de netto lasten minder zijn.



**Vraag 8:**

In hoeverre houdt de gemeente Eijsden-Margraten invloed over de toekomst van de brandweerkazernes?

**Antwoord:**

Uw raad houdt invloed op de toekomst van de brandweerkazernes middels de vaststelling van het meerjarenbeleidsplan van de VRZL, waarbij de vaststelling van het regionale risicoprofiel, het brandweerdekkingsplan en het huisvestingsplan belangrijke onderleggers zijn.



**Vraag 9:**

Bij het ingroeimodel wordt er een termijn van 40 jaar gehanteerd, toch staat in de stukken het jaartal 2067 genoemd (voorbij de ingroeiperiode) waarbij er daar ook nog een bijdrage zal zijn vanuit de gemeente. Hoe is dat te verklaren?

**Antwoord:**

Er is getracht om een zo betrouwbaar mogelijk toekomstbeeld te schetsen over de totale regionale meerkosten voor dit huisvestingsdossier. De kapitaallasten en de kosten voor beheer, onderhoud en verduurzaming leiden tot een structurele verhoging van de exploitatiebegroting. Daar staat tegenover dat de huurlasten door de harmonisatie en daarna door de geleidelijke overgang van kazernes naar de veiligheidsregio structureel dalen.



**Vraag 10:**

Kunt aangeven waardoor de grote verschillen in jaarlijkse kosten tussen 2030 en 2036 ten opzichte van voorgaande jaren door worden veroorzaakt?

**Antwoord:**

Dit wordt veroorzaakt doordat vanaf 2027 het ingroeimodel wordt toegepast, conform wens van AB bestuur over een periode van 10 jaar. Daarmee zijn de jaarlijkse bijdragen afwijkend en nemen de jaarlijkse kosten toe. Vanaf 2036 zijn de jaarlijkse kosten vervolgens stabiel.

#### Vraag 11:

Bijlage14a Graag ontvangen wij een extra kolom naast de huidige op pag.1 en 4, met daarin de kosten voor 'onze drie kazernes' op dit moment. We missen nu duidelijkheid over het verschil in de gemeentelijke lasten als de huidige situatie wordt aangehouden. (Uiteraard zijn niet alleen de kosten leidend)

#### Antwoord:

De kosten voor het onderhoud aan kazernes wordt uitgevoerd op basis van gemaakte afspraken in de huurovereenkomst. In de regel komt het erop neer dat de huurder de kosten voor het klein dagelijks onderhoud voor eigen rekening neemt, en de kosten/uitgaven voor (onder andere) het groot onderhoud, service onderhoud en schilderwerk voor rekening gemeente komt.

Dus er hoeft wat het onderhoud betreft verder niets verrekend te worden tussen huurder (brandweer) en verhuurder (gemeente). De onderhoudsuitgaven voor de kazernes worden geput uit de voorziening op basis van een MJOP/werkplan dat het College jaarlijks vast stelt. In deze uitgaven is voorzien (mits geraamd).

De huurder of verhuurder nemen de onderhoudsuitgaven op basis van gemaakte afspraken dus voor eigen rekening (tot deze kazernes in eigendom worden overgedragen aan de brandweer). Maar ook in die situatie zal de gemeente het groot onderhoud aan de brandweer betalen via een vergoeding die de brandweer hiervoor van de gemeente ontvangt (voor de instandhouding van deze kazernes).

| Afrekening niet<br>compensabele<br>BTW onderhoud | Daadwerkelijke<br>onderhoud<br>2019 | Daadwerkelijk<br>onderhoud<br>2020 | Daadwerkelijk<br>onderhoud<br>2021 | Daadwerkelijk<br>onderhoud<br>2022 | Daadwerkelijk<br>onderhoud<br>2024 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Eijsden                                          | 1902,03                             | 560,70                             | 120,96                             | 185,56                             | 244,98                             |
| Mheer                                            | 401,44                              | 134,08                             | 234,51                             | 181,67                             | 161,10                             |
| Cadier en Keer                                   | 707                                 | 142,28                             | 359,14                             | 470,26                             | 346,87                             |
| <b>Totaal</b>                                    | <b>3.010,16</b>                     | <b>837,06</b>                      | <b>714,61</b>                      | <b>837,49</b>                      | <b>752,96</b>                      |

#### Vraag 12:

Waar worden uiteindelijk de 3 kazernes die nu nog in eigendom van onze gemeente zijn tijdens het 'ingroeimodel' gestationeerd? Is daar al een mening over?

#### Antwoord:

De eigendomsoverdracht van onze 3 kazernes wordt pas na 2030 verwacht. Er is thans geen aanleiding te veronderstellen dat er voor een andere locatie zal worden gekozen.