Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Driel, Baltussenweg 37 en Heteren, Poort van Midden Gelderland Blauw 14" en beeldkwaliteitplan "Vire Hof"

Ons kenmerk: 21RB000036

Nr. 22

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 20 april 2021;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 9 juni 2021;

gelet op artikel(en) 3.1 en 3.8 lid 1 sub a en d, en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende dat:
- het ontwerpbestemmingsplan "Driel, Baltussenweg 37 en Heteren, Poort van Midden Gelderland Midden Blauw 14" en het ontwerpbeeldkwaliteitplan “Vire Hof” vanaf 18 februari 2021 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen;
- op het ontwerpbestemmingsplan binnen deze termijn drie zienswijzen zijn ontvangen;
- de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan leiden tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan en er aanleiding is geweest voor ambtshalve wijzigingen, zoals benoemd in het Rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Driel, Baltussenweg 37 en Heteren, Poort van Midden Gelderland Midden Blauw 14";
- op het ontwerpbeeldkwaliteitplan binnen deze termijn geen inspraakreacties zijn ontvangen

b e s l u i t :
1. het Rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Driel, Baltussenweg 37 en Heteren, Poort van Midden Gelderland Midden Blauw 14" vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Driel, Baltussenweg 37 en Heteren, Poort van Midden Gelderland Midden Blauw 14" analoog en digitaal gewijzigd vast te stellen conform genoemde wijzigingen in paragraaf 4 van het Rapport zienswijzen;
3. het beeldkwaliteitplan "Vire Hof" vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 22 juni 2021.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier, de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp R.P. Hoytink-Roubos