



memo aan de gemeenteraad

aan de gemeenteraad
dossiernummer 5728
onderwerp bomen Nieuwehaven

van het college van burgemeester en wethouders
datum 7 december 2021

memo

Inleiding

In de Nieuwehaven veroorzaken de huidige 21 platanen overlast voor bewoners en ondernemers door wortelopdruk.

Begin 2019 is gestart met een participatietraject met bewoners en ondernemers in de Nieuwehaven. Doel van dit traject was om gezamenlijk te komen tot een oplossing voor de wortelopdruk. Er is een werkgroep gevormd met bewoners en ondernemers van de Nieuwehaven. Deze werkgroep is vanaf maart 2019 van start gegaan met de gemeentelijke kaders. Op basis van een boomtechnisch onderzoek koos de werkgroep in juni 2019 voor het vervangen van de 21 platanen door nieuwe bomen. Op 6 juni 2019 was er een eerste informatieavond voor alle bewoners en ondernemers in de Nieuwehaven. Tijdens de avond schaarden de aanwezigen zich bijna unaniem achter de voorkeursoplossing om de bomen te vervangen.

Na het informeren van alle omwonenden begin juli 2019, kwam het verzoek van een groep bewoners van omliggende straten om een nieuwe informatieavond te houden. Deze groep omwonenden had moeite met de manier waarop het proces was gelopen en miste de onderbouwing van de gemaakte keuzes. Deze groep omwonenden wilde meer informatie over de afwegingen die geleid hebben tot de keuze van de werkgroep van bewoners en ondernemers om de 21 platanen te vervangen.

De nieuwe informatieavond heeft plaatsgevonden op 7 november 2019. Ondertussen bleek de scope van het project veranderd te zijn. Stedin gaf aan gas- en elektraleidingen in de Nieuwehaven te moeten vervangen. Daarop heeft de gemeente besloten ook een deel van de riolering in de Nieuwehaven te vervangen. Gevolg is dat de Nieuwehaven bijna geheel op de schop moet.

In overleg met de groep omwonenden en wethouder Niezen is besloten om een Boom Effect Analyse (BEA) uit te laten voeren. In deze BEA stonden twee vragen centraal: of de bomen behouden kunnen worden met de uitvoering van de geplande ondergrondse werkzaamheden én of de wortelopdruk structureel opgelost kan worden.

Op basis van de BEA heeft het college november 2020 een besluit genomen over de uitgangspunten voor de verdere planuitwerking.

Na dit besluit is er een nieuwe werkgroep samengesteld met daarin bewoners van de Nieuwehaven en bewoners uit omliggende straten (omwonenden). De werkgroep is in een drietal bijeenkomsten aan de slag gegaan om te komen tot één gezamenlijk ontwerp te komen. Dit is niet gelukt.

Om uit de impasse te komen heeft het college juni 2021 het besluit genomen om 7 bomen te handhaven en 14 nieuwe bomen te planten. Op basis van deze en de eerder vastgestelde uitgangspunten (minimaal 74 parkeerplekken, minimaal 21 bomen en minimaal gelijk blijvend oppervlak groen) is samen met een werkgroep van bewoners van de Nieuwehaven een voorlopig ontwerp opgesteld.

Een groep van omwonenden heeft zich niet neergelegd bij het besluit van het college om 7 bomen te handhaven. Zij heeft een alternatief inrichtingsvoorstel aangeleverd waarin 14 bomen behouden blijven.

De raad is regelmatig geïnformeerd over het project Nieuwehaven via raadsmemo's:

- Januari, juli, oktober en december 2019
- November 2020
- Juni 2021

Voorlopig ontwerp is basis voor verdere uitwerking van het plan voor inrichting Nieuwehaven

Het college heeft het voorlopig ontwerp vastgesteld. Dit voorlopig ontwerp voldoet aan de randvoorwaarden en uitgangspunten die zijn vastgesteld door het college (november 2020 en juni 2021):

- 7 platanen in vergrote boombak van 36 m²;
- 14 nieuwe bomen (drie verschillende soorten);
- Totaal 21 bomen;
- Totaal 74 parkeerplaatsen;
- Parkeerplaatsen direct naast bomen worden 2,5 meter breed;
- Overige parkeerplaatsen worden 2,3 meter breed of net iets breder (restmaat verdeeld);
- Voldoende fietsparkeren;
- Overige inventaris zoals vuilcontainers, kunstwerk, reclameborden enz. blijven op huidige locaties;
- Cultuurhistorische verbinding van doorsteekjes worden gerealiseerd;
- Meer groen dan in de huidige situatie. In overleg met bewoners wordt onderhoud geregeld via "Groen moet je doen".



Figuur: Voorlopig ontwerp herinrichting Nieuwehaven

Het voorlopig ontwerp vormt de basis voor de verdere uitwerking van het plan. Voor de 21 platanen wordt een omgevingsvergunning aangevraagd. Het gaat hierbij om het kappen van de 14 platanen die niet in het ontwerp terugkeren en om de snoei (kroon en wortelgestel) van de 7 te handhaven platanen.

Alternatieve plan omwonenden

Het alternatieve plan van omwonenden met het handhaven van 14 bomen is getoetst op haalbaarheid en of het voldoet aan de vastgestelde randvoorwaarden. Conclusies:

- 3 van de 14 bomen zijn niet handhaafbaar ivm ondergrondse infrastructuur. Ze zouden te veel schade aan het wortelpakket oplopen om te overleven.
- In het alternatieve plan zijn bomen ingetekend aan de oneven zijde. Dat blijkt niet mogelijk ivm de ondergrondse infrastructuur.
- Het alternatieve plan gaat uit van een rijbaan van 5 meter breed. Volgens de richtlijnen moet een rijbaan met haaksparkeren minimaal 6 meter breed zijn (Aanbevelingen voor Verkeersvoorzieningen Binnen de Bebouwde Kom).
- Een aantal bestaande uitritten zijn niet meegenomen of soms te krap uitgevoerd ter faveure van het aantal parkeerplaatsen.
- Een aantal parkeerplaatsen kan niet uitgevoerd worden ivm bovengrondse infra (zoals meterkasten, toegang rioolgemaal enz).
- Er is geen rekening gehouden met invalide parkeerplaatsen
- De gewenste doorsteekjes komen niet terug (cultuurhistorie)

Het alternatieve plan voldoet niet aan de randvoorwaarden en is niet haalbaar. Het zal daarom niet verder worden uitgewerkt.

Bijkomend risico bij het alternatieve plan is de uitval van de platanen de komende jaren. Om de bomen te kunnen handhaven moet flink gesnoeid worden in de kroon en het wortelgestel. Als er bomen gaan uitvallen komt er een andere soort boom terug. Door nu al te kiezen voor een mix van bomen heeft uitval van de platanen op termijn minder effect op de groenstructuur.

Vervolg

Het ontwerpbureau werkt het voorlopig ontwerp verder uit tot een definitief ontwerp. Daarna volgt de verdere voorbereiding en aanbesteding.