

Nota van Beantwoording

Ontvangen zienswijze en beantwoording van zienswijze op het

Bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer deelgebied 4'

Aalsmeer, 5 februari 2024

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer deelgebied 4' heeft van 8 december 2023 tot en met 18 januari 2024 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is 1 ontvankelijke zienswijze op het bestemmingsplan ingekomen.

Wijze van beantwoording

In het navolgende wordt de zienswijze behandeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de zienswijze/reactie, in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met indien van toepassing een korte toelichting daarop.

De indiener (hierna reclamant), ontvangt het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlage(n).

Samenvatting ingediende zienswijze ontwerpbestemmingsplan	Beantwoording zienswijze per punt	Plan-aanpassing
Maatschap Businesspark Aalsmeer (reclamanten 1), Hollandweg 27 te Aalsmeer, bij brief op 15 januari 2024		
1. De reclamanten zijn (mede) eigenaren van Maatschap Businesspark Aalsmeer en maken zich zorgen over de bereikbaarheid van de 32 bedrijven die zijn gevestigd aan de Hollandweg. Als gevolg van de binnenkort te openen Ongestoord Logistieke Verbinding (OLV) voor vrachtverkeer zal een T-splitsing ontstaan ten behoeve van afslaand verkeer richting de Hollandweg. Afslaan richting de Hollandweg is dan alleen nog mogelijk via de zuidelijke rijbaan. Verkeer komend vanaf de N201 zal via de noordelijke rijbaan niet langer kunnen afslaan naar de Hollandweg vanwege een middenberm op de Middenweg. De bedoeling is dat dergelijk verkeer via een nieuwe rotonde op de kruising Middenweg-Middendwarsweg (tussen Middenweg en Aalsmeerderweg) keert en terugrijdt via de zuidelijke rijbaan om daar alsnog op de T-splitsing af te slaan naar de Hollandweg. Deze rotonde is echter tot op heden niet gerealiseerd en er is geen planning bekend. De reclamanten vinden dat het daarom niet mogelijk zou moeten zijn om de nieuwe Middenweg en de OLV binnenkort te openen. Omrijden naar de verderop gelegen rotonde Middenweg-Molenvlietweg-Zuid Afrikaweg is bezwaarlijk omdat dit een ernstige belemmering is voor de bereikbaarheid en vindbaarheid van de bedrijven aan de Hollandweg. Ook zijn er zorgen over de gevolgen voor het milieu en de verkeersveiligheid. De reclamanten vinden dat de infrastructurele problematiek niet los kan worden gezien van het voorliggende bestemmingsplan. Wat hen betreft dient eerst de infrastructuur voor het bestaande op orde te zijn alvorens andere ontwikkelingen kunnen worden gerealiseerd. Verzocht wordt daarom om een zorgvuldige heroverweging van het bestemmingsplan te doen waardoor de infrastructuur op korte termijn	De afgelopen jaren is er veel werk uitgevoerd om de leefbaarheid en bereikbaarheid in de gemeente Aalsmeer te verbeteren. Zo is in 2014 de omlegging van de N201 in gebruik genomen. Deze omlegging zorgt er (mede) voor dat het doorgaande verkeer niet meer door de kernen van Aalsmeer en Uithoorn rijdt. Door deze omlegging is de bereikbaarheid van de deels nog in ontwikkeling zijde bedrijventerreinen langs de omgelegde N201, waaronder bedrijventerrein 'Green Park Aalsmeer' en de daarvan onderdeel uitmakende bedrijven aan de Hollandweg, enorm verbeterd. Naast de omlegging van de N201 wordt ook de lokale hoofdinfrastructuur gefaseerd aangepast, zoals de Middenweg. Deze weg ontsluit het bedrijventerrein 'Green Park Aalsmeer' op de N201, maar verbindt ook de woonkernen Oostende en Aalsmeer met elkaar en de N201. De Middenweg wordt sinds medio 2020 in fases gereconstrueerd zodat deze weg uiteindelijk als een volwaardige gebiedsontsluitingsweg kan gaan fungeren. De reconstructie van de Middenweg Oost (wegdeel ten oosten van de N201) is inmiddels enige tijd gereed. De reconstructie van de Middenweg West (wegdeel ten westen van de N201) is in uitvoering waarbij vanuit oost naar west wordt gewerkt. De Hollandweg bevindt zich ten zuiden van de Middenweg West. De aansluiting van de Hollandweg op de Middenweg was in het verleden via een T-splitsing. Ook na ingebruikname van de OLV en de reconstructie van de Middenweg zal de Hollandweg via een T-splitsing op de Middenweg zijn aangesloten. Als gevolg van de reconstructie van de Middenweg en de daarmee samenhangende herprofilering als gebiedsontsluitingsweg worden de rijbanen van de Middenweg zoveel mogelijk van elkaar gescheiden door een groene middenberm. Vanwege verkeersveiligheid zal deze middenberm ter hoogte van de kruising met de Hollandweg niet worden onderbroken. Hierdoor zal het niet mogelijk zijn om vanaf de noordelijke rijbaan van de Middenweg af te slaan naar de Hollandweg en andersom (van de Hollandweg direct in westelijke richting afslaan naar de Middenweg). Verkeer dat vanaf de noordelijke rijbaan van de Middenweg naar de Hollandweg wil rijden kan dit doen door gebruik te maken van de 675 meter Ter plaatse van de kruising van de Middenweg met de verbindingsweg tussen de Middenweg en de Aalsmeerderweg (NB: de door de reclamanten bedoelde Middendwarsweg) is ook een rotonde voorzien. Deze zal, afhankelijk van	Nee

alsnog vervolmaakt wordt.	andere werkzaamheden in de omgeving, waarschijnlijk in augustus 2024 beschikbaar zijn. Het verkeer kan dan op circa 345 meter afstand gebruik maken van een rotonde om naar de Hollandweg te rijden. Het verkeer dat vanaf de Hollandweg in westelijke richting wil afslaan zal eerst oostwaarts moeten rijden om vervolgens bij de 175 meter verderop gelegen rotonde Middenweg-N201 te keren. In tegenstelling tot wat reclamanten stellen heeft het voorliggende bestemmingsplan geen relatie met de bereikbaarheid van de bedrijven aan de Hollandweg. Zowel het (toekomstige) tracé van de Middenweg als de bedrijven aan de Hollandweg zijn buiten het plangebied van dit bestemmingsplan gelegen. De reconstructie van de Middenweg en de ingebruikname van de geherprofileerde Middenweg wordt niet via dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Verder heeft de realisatie van deelgebied 4 geen gevolgen voor de wijze waarop de bedrijven aan de Hollandweg te bereiken zijn. De zienswijze van de reclamanten geeft daarom geen aanleiding om te wachten met de vaststelling van het bestemmingsplan. Ook is er geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.	
----------------------------------	---	--