Aangenomen
Voor hebben gestemd de fracties ONS, PvdA, CDA, LOB, PVV, Nissewaard Lokaal, VVD, CU-SGP, Volkspartij en LieverLinks.
Tegen hebben gestemd de fractie van de D66

Besloten in Raad d.d.

22 SEP. 2021

Motie Oproep tot wetswijziging afschaffing 6-maandentermijn toetsing huur

De gemeenteraad in vergadering bijeen op woensdag 22 september 2021
Constaterende dat,

- De woningmarkt in Nederland enorm onder druk staat.
- Particuliere investeerders woningen opkopen en verhuren in de particuliere huursector.
- Huurwoningen met een huurprijs boven de liberalisatiegrens (€752,33) niet gereguleerd zijn en niet hoeven te voldoen aan de methodiek van het Woning Waardering Stelsel (WWS), terwijl woningen onder die huurprijsgrens in de sociale voorraad wel aan alle voorwaarden voor een gereguleerde huurwoningen moeten voldoen.
- Hierdoor torenhoge huren worden gevraagd voor woningen die gezien hun maximale huurprijs onder de sociale sector vallen.
- Dit ook in onze gemeente tot schrijnende gevallen leidt van torenhoge huren en een oorzaak is van het vastlopen van de woningmarkt.
- Huurders in de particuliere sector 6 maanden de tijd hebben om hun aanvangshuurprijs te laten toetsen ten opzicht van de waarde van de huurwoning.
- Huurders hier vaak niet van op de hoogte zijn en vaak ook blij zijn (eindelijk) een woning gevonden te hebben ondanks de hoge huur.
- Huurwoningen in de particuliere sector vaak meerdere verschillende huurders heeft, waardoor de huren torenhoog worden en het voor investeerders aantrekkelijk blijft om woningen op te kopen en onder te verhuren.
- Door tijdelijke huurcontracten het voor huurders moeilijk is om te ageren tegen een te hoge huurprijs als zij uitzicht willen houden op een regulier huurcontract

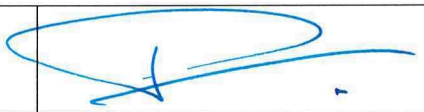
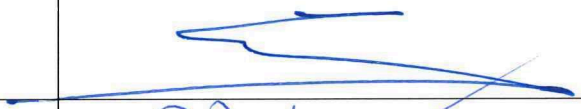
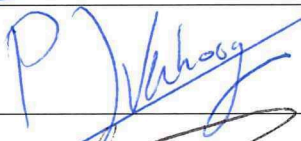
Overwegende dat,

- De overheid een taak heeft om misstanden in de huursector aan te pakken.
- De overheid middelen heeft om via wetswijzigingen de woningmarkt te reguleren.
- De 6-maandentermijn toetsing aanvangshuur voor huurwoningen in de particuliere sector wettelijk is vastgelegd.
- Afschaffing van de 6-maandentermijn toetsing aanvangshuur ook voor huurwoningen die al langer dan die termijn verhuurd worden, uitkomst biedt om de aanvangshuur te toetsen en te reguleren.
- Afschaffing kan leiden tot eerlijke huren voor woningen, een halt toeroepen tot het onttrekken van woningen uit de sociale voorraad, de woningmarkt voor starters en kwetsbare doelgroepen beter wordt.
- Voor afschaffing een lobby op verschillende fronten nodig is richting de wetgevende macht in Den Haag onder andere door lokale partijen in gemeenten, de VNG en woningcorporaties.

Verzoekt het college,

- Deze motie ter harte te nemen en deze te verspreiden naar alle gemeenteraden in Nederland.
- De inhoud van de motie te bepleiten in het samenwerkingsverband Wonen in de regio Rotterdam.
- De motie via het netwerk van de VNG onder de aandacht te brengen.
- In zijn algemeenheid bij te dragen tot het afschaffen van 6-maandentermijn toetsing aanvangshuur.

En gaat over tot de orde van de dag,

Namens de fractie ONS Jeroen Postma	
Namens de fractie van de PvdA ~~Dorothé Kieboom~~ Sarah de Vries	
Namens de fractie van het CDA Pieter Verhoog	
Namens de fractie LOB Sip van der Weg	