

Vooraf gestelde vragen

Vergadering d.d.	: maandag 15 december 2025
Soort vergadering	: Gemeenteraad
Nummer agendapunt	: 12
Titel agendapunt	: Woonzorgvisie 2025 - 2030

Toelichting Griffie:

Onderstaande vragen zijn door raadslid Anke Kusters (D66) gesteld in de Visie en Advies vergadering van 1 december 2025.

EXTRA AANDACHTSPUNT

Allerleest vraag ik aandacht voor het Rekenkameronderzoek over huisvesting bijzondere doelgroepen. Dit onderzoek is bijna afgerond en komt later naar de Raad toe;

Datum: maandag 8 december 2025	Indiener: D66 - Kusters (Anke)	Vraag 1: Is het niet slimmer om deze twee onderzoeken/stukken met elkaar te vergelijken en de Woonzorgvisie hierop aan te passen? Dat betekent in feite dat we de Woonzorgvisie nog niet vaststellen. Graag mening van het College hierover.
		Antwoord: Het Rekenkameronderzoek gaat over het toewijzingsbeleid voor alle doelgroepen. Waar de Woonzorgvisie de opgave binnen het thema wonen en zorg in kaart brengt. Wij zien geen reden om af te wachten met het vaststellen van de Woonzorgvisie totdat het Rekenkameronderzoek gepubliceerd is. Het heeft onze voorkeur om de woonzorgvisie nu te laten vaststellen omdat dit richting geeft aan de opgaven van onze gemeente. Wel kunnen we, als uit het Rekenkameronderzoek bepaalde nieuwe opgaven of andere inzichten naar voren komen, de visie daarop (te zijner tijd) aanpassen/aanvullen.

Blz. 15:

Datum: maandag 8 december 2025	Indiener: D66 - Kusters (Anke)	Vraag 2: Waarom zijn er in onze sub regio Rijnstreek geen Beschermd Thuis plekken, als dat de druk op aanvragen voor Beschermd Wonen verlicht?
		Antwoord: Tom in de buurt zet al intensieve hulp in om beschermd wonen te voorkomen en/of de wachtlijst te overbruggen. Daarnaast is Tom in de buurt, samen met Rivierduinen en de drie gemeenten bezig met het opzetten van een pilot beschermd thuis.

Datum: maandag 8 december 2025	Indiener: D66 - Kusters (Anke)	Vraag 3: En hoe gaan we daar zsm op in zetten?
		Antwoord: Tom in de buurt zet al intensieve hulp in om beschermd wonen te voorkomen en/of de wachtlijst te overbruggen. Daarnaast is Tom in de buurt, samen met Rivierduinen en de drie gemeenten bezig met het opzetten van een pilot beschermd thuis.

Blz. 16: *Er zijn te weinig plekken voor Maatschappelijke opvang (nu 6 plekken); er staat op pag. 16 dat er niet meer van deze plekken gerealiseerd kunnen worden als gevolg van een financieringstekort.*

Datum: maandag 8 december 2025	Indiener: D66 - Kusters (Anke)	Vraag 4: Vallen de Skaeve Huse ook onder deze maatschappelijke opvang-plekken?
		Antwoord: Nee, skaeve huse zijn geen vorm van maatschappelijke opvang.

Datum: maandag 8 december 2025	Indiener: D66 - Kusters (Anke)	Vraag 5: En hoe kunnen we inzetten op het verkrijgen van financiering hiervoor?
		Antwoord: Dit financieringstekort wordt grotendeels opgelost door financiële middelen die beschikbaar worden gesteld aan centrumgemeente Leiden en worden onderverdeeld onder de subregio's.

Pag. 18: *Op pag. 18 staat dat er om doorstroming op gang te brengen, financiële stimuli kunnen worden overwogen, zoals het bevriezen van de huidige huurprijs bij verhuizing of een verhuiskostenvergoeding.*

Datum: maandag 8 december 2025	Indiener: D66 - Kusters (Anke)	Vraag 6: Even een proefballontje: zou het helpen als wij besluiten tot het instellen van een doorstromingsfonds? Net zoals startersfonds, waarbij de 'nieuwe bewoners van het grote huis' bijdragen aan het doorstromingsfonds. Ik hoor graag de gedachten van de wethouder hierover.
		Antwoord: Momenteel zijn we bezig met het opzetten van een doorstroomregeling met gemeente Nieuwkoop, WYwonen, Woondiensten Aarwoude, Woningstichting Nieuwkoop en Hof wonen. In deze regeling is het de bedoeling dat we een 'doorstroommakelaar' in gaan zetten. Ook is er de mogelijkheid opgenomen om financiële stimuli in te zetten. De regels hieromtrent zijn aangescherpt, maar er wordt onderzocht wat de mogelijkheden zijn in bijvoorbeeld het verstrekken van een verhuiskostenvergoeding.

Pag. 19:

Datum: maandag 8 december 2025	Indiener: D66 - Kusters (Anke)	Vraag 7: Wat wordt er momenteel nog meer gedaan aan voorlichting, naast de gesprekken met ouderenzorgconsulenten en stakeholdersbijeenkomsten?
		Antwoord: De doorstroomregeling is specifiek voor ouderen die voorlichting nodig hebben om van de grote ééngezinswoning door te stromen naar een passende woning.

De 'doorstroommakelaar' zal met deze mensen in gesprek gaan om bewustwording te creëren en zal de beren op de weg proberen weg te nemen.

Pag. 24 staat een bewustwordingscampagne vermeld.

Datum: maandag 8 december 2025	Indiener: D66 - Kusters (Anke)	Vraag 8: Wat is de status en tijdsplan hiervan?
		Antwoord: De bewustwordingscampagne is nog niet gestart. Dit is een initiatief dat we als gemeente op basis van de visie willen gaan realiseren met onze partners. Samen met deze partners zullen we het tijdsplan gaan bepalen.

Pag. 20: staat dat we hier in K&B relatief weinig sociale huurwoningen hebben onder de aftoppingsgrens van €682,-. Het landelijk gemiddelde hiervan staat op 79%, terwijl K&B 'maar' 68% betreft. Er is duidelijk behoefte aan meer sociale huurwoningen.

Datum: maandag 8 december 2025	Indiener: D66 - Kusters (Anke)	Vraag 9: Wat zijn de oorzaken van dat relatief lage % sociale huurwoningen?
		Antwoord: de oorzaak zal liggen in het feit dat we een gemeente zijn met veel grondgebonden woningen, dan appartementen. Deze woningen hebben daardoor vaak meer WWS-punten en vallen dan in de categorie tot de 2 ^e aftoppingsgrens of daarboven.

Datum: maandag 8 december 2025	Indiener: D66 - Kusters (Anke)	Vraag 10: Hoe kunnen we dat % omhoog krijgen?
		Antwoord: kunnen dit omhoog krijgen door het realiseren van kleinere 1/2 persoons huishoudens. Hier is een grote behoefte aan.

Datum: maandag 8 december 2025	Indiener: D66 - Kusters (Anke)	Vraag 11: Wat zijn de effecten en huidige resultaten van het vereveningsfonds?
		Antwoord: Het vereveningsfonds draagt zeker bij aan de realisatie van deze woningen. Er staan een aantal projecten op de planning welke in aanmerking komen voor een bijdrage hieruit.

Blz. 20: De woningcorporaties zetten zich maximaal in op het realiseren van voldoende betaalbare (kleinere) woonruimte voor aandachtsgroepen en regulier woningzoekenden; verspreid over de gemeente. De gemeente ondersteunt waar mogelijk.

Datum: maandag 8 december 2025	Indiener: D66 - Kusters (Anke)	Vraag 12: Zijn er hiervoor ook bepaalde 'harde' targets afgesproken tussen woningcorporaties en de gemeente? Er staat nu 'zet zich maximaal in'.
		Antwoord: Nee, hier zijn geen harde targets afgesproken. We staan met de corporaties nauw in contact als het gaat over het realiseren van nieuwbouw. Dit hebben we ook zo afgesproken in de prestatieafspraken. In de prestatie afspraken hebben we ook

afgesproken dat we de opgave binnen het thema wonen en zorg in kaart brengen en dat we aan de hand hiervan afspraken maken over de uitvoering.

Blz. 21: *Inwoners die in de kleinere dorpen of het buitengebied oud willen worden, weten wat hier de consequenties van zijn als het gaat om de bereikbaarheid van voorzieningen.*

Datum: maandag 8 december 2025	Indiener: D66 - Kusters (Anke)	Vraag 13: Dit laatste punt hoort niet thuis in het rijtje 'speerpunten'. Waarom staat dat hier toch vermeld?
		Antwoord: Wat we hiermee willen zeggen is dat het helaas niet mogelijk is om alle zorgvoorzieningen overal dichtbij te hebben. Vitale ouderen kunnen prima in de kleinere kernen blijven wonen, maar zodra ze zwaardere zorg nodig hebben is dit niet altijd meer mogelijk.

Datum: maandag 8 december 2025	Indiener: D66 - Kusters (Anke)	Vraag 14: Bent u bereid om dit 'speerpunt' te laten vervallen en op te nemen in de reguliere tekst?
		Antwoord: We zijn het eens dat dit niet een speerpunt is, maar een constatering van de situatie.

Op blz. 23:

Datum: maandag 8 december 2025	Indiener: D66 - Kusters (Anke)	Vraag 15: Wanneer is die Notitie Referentiewaarden Sociaal Domein klaar?
		Antwoord: De notitie referentiewaarden is op dit moment een intern document dat we gebruiken om te kijken naar de huidige situatie en naar eventuele ontwikkelingen. Deze notitie heeft vooralsnog geen formele status.

Blz. 24 laatste speerpunt: Er staat als speerpunt voor 2030 genoemd dat we gaan onderzoeken hoe we de ondersteuning van mantelzorgers kunnen verbeteren. Er staat al een aantal zaken qua aanpak in de tekst genoemd.

Datum: maandag 8 december 2025	Indiener: D66 - Kusters (Anke)	Vraag 16: Op welke manieren zal de ondersteuning van mantelzorgers onderzocht worden?
		Antwoord: De wijze van onderzoek is het volgen van landelijke ontwikkelingen en het in gesprek gaan met mantelzorgers: hoe kunnen we deze (nog) beter bedienen? Waar hebben zij behoefte aan en hoe kunnen zij ontlast worden?

Datum: maandag 8	Indiener: D66 - Kusters (Anke)	Vraag 17: En wat is de huidige status van dit onderzoek?
------------------------	--------------------------------------	---

december 2025		Antwoord: Dit onderzoek is geen onderzoek met een kop en een staart, maar een continu proces om steeds te kunnen aansluiten bij mogelijkheden en vragen en behoeften van inwoners.
------------------	--	--

Datum: maandag 8 december 2025	Indiener: D66 - Kusters (Anke)	Vraag 18: Waarom staat hier dan niet 'we zetten in op het verbeteren van" – verzoek om dit aan te passen, aangezien dit 'een speerpunt' behelst.
		Antwoord: Speerpunt is het verminderen van professionele inzet. Het ondersteunen van mantelzorgers en informele hulp zodat zij de benodigde hulp kunnen (blijven) leveren, is een instrument om het speerpunt te realiseren.

Pag. 26: Positieve gezondheid - In het verleden is er voor een kleine groep vertegenwoordigende raadsleden van het Sociaal Domein een presentatie gegeven over positieve gezondheid. Onze gemeente is koploper op dat gebied.

Datum: maandag 8 december 2025	Indiener: D66 - Kusters (Anke)	Vraag 19: Is er een mogelijkheid dat alle raadsleden hierin getraind worden?
		Antwoord: Als dit een wens is vanuit de raad, is dit zeker mogelijk.