



Motie landgoederen maart 2019

De raad van de gemeente Waalre, in vergadering bijeen op 2 april 2019:

gelezen het voorstel van het college tot het vaststellen kaders en inrichtingsvisie landgoed
Achtervoorde;

Overwegende dat:

landgoederen een grote bijdrage kunnen leveren aan de ruimtelijke kwaliteit, vanwege de waarden op het vlak van natuur, landschap, cultuurhistorie en recreatie;

op dit moment wordt gezocht naar mogelijkheden om juist deze waarden verder te versterken;

de realisatie van nieuwe landgoederen hier in principe een goede bijdrage aan kan leveren;

nieuwe landgoederen een invulling van het begrip 'rood voor groen' vormen, waarbij -als compensatie voor de aanleg van een substantiële oppervlakte aan groen- de bouw van één of enkele royale landhuizen wordt toegestaan;

de provincie Noord-Brabant in de Verordening Ruimte in regel 5.9 en 6.9 hiervoor regels heeft gesteld;

de gemeente op grond van artikel 2.1 lid 2 Wet ruimtelijke ordening in een aanvullende uitwerking van het provinciaal beleid ook eisen kan stellen aan de oprichting van nieuwe landgoederen die worden ingezet bij de toetsing van verzoeken om medewerking voor de oprichting van een nieuw landgoed;

de gemeente in haar structuurvisie onder meer de zoekgebieden en randvoorwaarden heeft aangegeven voor de eventuele ontwikkeling van nieuwe landgoederen;

er naast de bestaande landgoederen Eeckenrhoode en Loonderhoeve geen ongelimiteerde oprichting van nieuwe landgoederen in het buitengebied van Waalre wenselijk is;

het daarentegen wenselijk is om, ter voorkoming van een mogelijke wildgroei aan nieuwe landgoederen en ter borging van de maatschappelijke meerwaarde van dergelijke ontwikkelingen, aanvullende c.q. aangescherpte criteria voor het verlenen van medewerking aan verzoeken tot de oprichting van nieuwe landgoederen op te stellen;

Verzoekt het college:

Met 9 stemmen voor en 8 stemmen tegen aangenomen

1. Voor de oprichting van nieuwe landgoederen uit te gaan van een maximaal aantal landgoederen binnen de in de structuurvisie aangegeven zoekgebieden c.q. binnen het buitengebied van de gemeente Waalre;
2. Bij de stichting van nieuwe landgoederen rekening te houden met de primaire functie in het buitengebied, te weten landbouw;
3. In de met de eigenaren te sluiten overeenkomsten uit te gaan van een permanente openbare toegankelijkheid van de landgoederen en deze openbare toegankelijkheid te waarborgen door middel van kwalitatieve verplichtingen;
4. Bij de stichting van nieuwe landgoederen **expliciet** uitvoering te geven aan kwaliteitsverbetering van natuur, landschap, cultuurhistorie en/of recreatie, niet alleen **primair** via bijdragen aan de ontwikkeling van nieuwe woonlocaties, maar ook **secundair** door de combinatie met de ontwikkeling van een recreatief product of als zorglocatie dan wel sociale onderneming.
5. De onder 1 tot en met 4 genoemde uitgangspunten nader uit te werken in een beleidsnotitie landgoederen en deze notitie aan de raad voor te leggen;
6. In afwachting van deze beleidsnotitie geen medewerking te verlenen aan nieuwe initiatieven voor de vorming van nieuwe landgoederen;

En gaat over tot de orde van de dag.

De fractie Aalst Waalre Belang;
Jo Claessen,
Sandra Groeneveld,
Erwin Rutten,
Pieter Donders.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jo Claessen', written over a horizontal line.