



RAADSVOORSTEL

ter besluitvorming in de raad

Datum Raadsvergadering	: 31 oktober 2022	Zaaknummer	: 62206
Datum commissievergadering	: 17 oktober 2022		
Raadscommissie	: Ruimte		
Portefeuillehouder	: C.L. Jonkers		
Onderwerp	: Programma van Eisen woningbouwlocatie De Bleek		

Voorstel

Aan de raad wordt gevraagd in te stemmen met het Programma van Eisen voor woningbouwlocatie De Bleek.

Kernboodschap

De raad heeft ingestemd met het uitwerken van woningbouwlocatie De Bleek. In het Programma van Eisen is opgenomen welke randvoorwaarden, uitgangspunten en ambities we voor de uitwerking willen aanhouden.

Bijlage(n)

1. Programma van Eisen voor woningbouwlocatie De Bleek

Aanleiding

Op 7 december 2020 heeft de gemeenteraad besloten De Bleek, Doeldijk, en IJsselvreugd aan te wijzen als uitbreidingslocaties voor woningbouw. Op 25 oktober 2021 heeft de raad besloten uitbreidingslocaties De Bleek en Doeldijk als eerste te gaan uitwerken en het participatietraject op te starten. Voor uitbreidingslocatie De Bleek zijn deze stappen doorlopen. We zijn nu toe aan de detaillering van het plan. Het Programma van Eisen (verder: PvE) stelt de kaders waarbinnen we het plan uitwerken, en de uitgangspunten en ambities die we daarbij voor ogen hebben. Het uitgewerkte plan is vervolgens de basis voor het ontwerp bestemmingsplan dat we in december willen publiceren.

Gewenst resultaat

Na vaststelling van het PvE is duidelijk binnen welke grenzen we het plan willen realiseren en welke ambities we nastreven. Er wordt bijvoorbeeld vastgelegd welk woningbouwprogramma we gaan realiseren, hoe hoog we de lat willen leggen op het gebied van duurzaamheid, en welk woonmilieu we nastreven.

Argumenten / Toelichting

Het PvE is een noodzakelijk leidraad voor de detaillering van woningbouwlocatie De Bleek. Er wordt vastgelegd welke elementen verplicht zijn, welke we als uitgangspunt hanteren, en welke 'extra' wensen we daarnaast proberen in te willigen.

Kanttekeningen en alternatieven

Zonder het PvE is er onvoldoende duidelijkheid over de grenzen waarbinnen we het plan mogen uitwerken en lopen we het risico dat het eindresultaat niet aan de verwachtingen voldoet. Dit willen we voorkomen.



Financiën

Er zijn geen financiële consequenties voor de gemeente. De kosten van de ambtelijke inzet voor uitbreidingsplan De Bleek worden gedragen door de beoogde ontwikkelaars van het plan. Dat geldt ook voor de opstelling en bewaking van het PvE.

Juridische gevolgen

Het PvE wordt als bijlage opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaars.

Planning en aanpak

Het PvE wordt integraal opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en ontwikkelaars (november 2022), dient als leidraad bij de verdere planuitwerking (oktober-december 2022) en als basis voor het ontwerp bestemmingsplan (publicatie voorzien in december 2022).

Communicatie / Participatie

Over de kansen en wensen van uitbreidingslocatie De Bleek is in het afgelopen jaar al veel gecommuniceerd. Het participatietraject is volledig doorlopen, er is constructief samengewerkt met een klankbordgroep van omwonenden, en de website www.wonenindebleek.nl is in de lucht gebracht. We treden opnieuw naar buiten zodra het ontwerp bestemmingsplan wordt gepubliceerd (naar verwachting in december 2022).

Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen

In het PvE worden de ambities op het gebied van duurzaamheid, energie, en klimaatbestendigheid beschreven.

Montfoort, 27 september 2022

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,
de secretaris, de burgemeester,


M.H. van der Veer


mr. P.J. van Hartkamp-de Jong



RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van 31 oktober 2022 heeft de gemeenteraad besloten:

in te stemmen met het Programma van Eisen voor woningbouwlocatie De Bleek.

de griffier,

de voorzitter,

S. Meijer

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong
