Doorwerking woondeal 2.0 op woningbouwprogramma

Regionale Woondeal 2.0

- minimaal 67% betaalbare woningen (ipv 50%),
- waarvan minimaal 30% (ipv 20 %) sociale huur.

Doorwerking woondeal 2.0 op woningbouwprogramma

Aanpassing koers woningbouw Lingewaard

- *Bijstelling van het programma*
- zo snel mogelijk de koers verleggen, mogelijkheden het grootst.
- m.n. grotere plannen waarvoor nu de voorbereiding loopt.

Doorwerking woondeal 2.0 op woningbouwprogramma

Aanpassing differentiatie voor de volgende grotere projecten:

- Zandsestraat / De Pas, Bemmel
- Vleumingen West fase 2, Gendt
- Driegaarden fase II en fase III, Huissen
- Locatie Boardbusters, Huissen
- ’t Hof van Klein Baal, Haalderen

Doorwerking woondeal 2.0 op woningbouwprogramma

Gevolgen voor programma tot 2030 (totaal 1797 woningen):

Sociale huurwoningen stijgt van **444** woningen naar **539** woningen= 30%

Totaal **betaalbare** woningen stijgt van 933 woningen naar 1071 woningen = 60%

Meer wonen 2023

Doorwerking woondeal 2.0 op woningbouwprogramma

Effect

Voor betaalbare woningen

- de doelstelling van 67% betaalbare woningen, bijna gehaald (60%.)
- komende jaren toewerken naar 67%

Voor sociale huurwoningen

- van minimaal 20% naar 30%, (ovk. doelstelling).

Aandachtspunt is financiële uitvoerbaarheid

Woondeal ondersteuningspakket voor o.a. onrendabele toppen

Doorwerking woondeal 2.0 op woningbouwprogramma

Organisatorische maatregelen

Prioritering

- de schaarse ambtelijke capaciteit zo effectief mogelijk inzetten.

- kiezen voor woningbouwprojecten die het meeste bijdragen aan de doelstellingen

5 grotere plannen die worden voorbereid leveren een flinke bijdrage aan de doelstellingen.

Inzet voor kleine plan**initiatieven** (minder dan 30 woningen) temporiseren.

Huidige plannen waarvoor bindende afspraken zijn gemaakt worden vervolgd.

Einde