

22.12.2020

Reactie veiligheidsregio:

“Geachte heer/mevrouw,

De Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZHZ) kan zich vinden in de paragraaf 5.6 Externe veiligheid van het hoofdstuk 5 Motiveringen van de Ruimtelijke onderbouwing “10 tiny houses aan de Dalemse Zeiving” (Welmers Burg Stedenbouw, 16 oktober 2020) en Bijlage 4 Quicksan externe veiligheid Waaldijk 20 te Dalem, gemeente Gorinchem (Tritium advies, 19 augustus 2020)

De VRZHZ adviseert de woningen te voorzien van uitschakelbare mechanische ventilatie conform artikel 4.124 lid 4 van het Besluit bouwwerken leefomgeving: Een mechanisch ventilatiesysteem heeft een voorziening waarmee het systeem handmatig kan worden uitgeschakeld bij een externe calamiteit die kan leiden tot een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht.

Met betrekking tot de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen binnen het plangebied moet er voldaan worden aan de Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019 (Brandweer Nederland, 2020). De VRZHZ adviseert om in overleg Oasen een extra brandkraan te plaatsen t.h.v. de toegang van de boomgaard vanaf de Dalemse Zeiving. Voor de hulpdiensten moet een calamiteitenpad worden gerealiseerd zodat de maximale afstand tot een tiny house 40 meter is. De uitvoering van het calamiteitenpad moet in overleg met de VRZHZ worden bepaald.

De veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid wil graag betrokken blijven bij de inrichtingsplannen van het gebied om gezamenlijk de zelfredzaamheid van de gebruikers en de beheersbaarheid door de hulpverleners te kunnen optimaliseren.

Voor vragen of een nadere toelichting kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Wij vragen u om bij vervolgcorrespondentie het zaaknummer te vermelden in het onderwerp. U kunt reageren en aanvullingen sturen door deze mail te beantwoorden. kenmerk: 2020-003362.

Met vriendelijke groet,

P.J.C. (Peter) Gruijthuijsen

Adviseur Risicobeheersing



>> www.zhzveilig.nl



Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid | [Romboutslaan 105, 3312KP Dordrecht](https://www.zhzveilig.nl) | Postbus 350, 3300AJ Dordrecht

T 088 636 5747 | M 06 20 30 80 75 | E pjc.gruijthuijsen@brw.vrzhz.nl ”