Borgo
Tuin- en landschapsarchitectuur
Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel
M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

Toelichting Landschappelijke Inpassing Lagedijk 1 te Beek en Donk

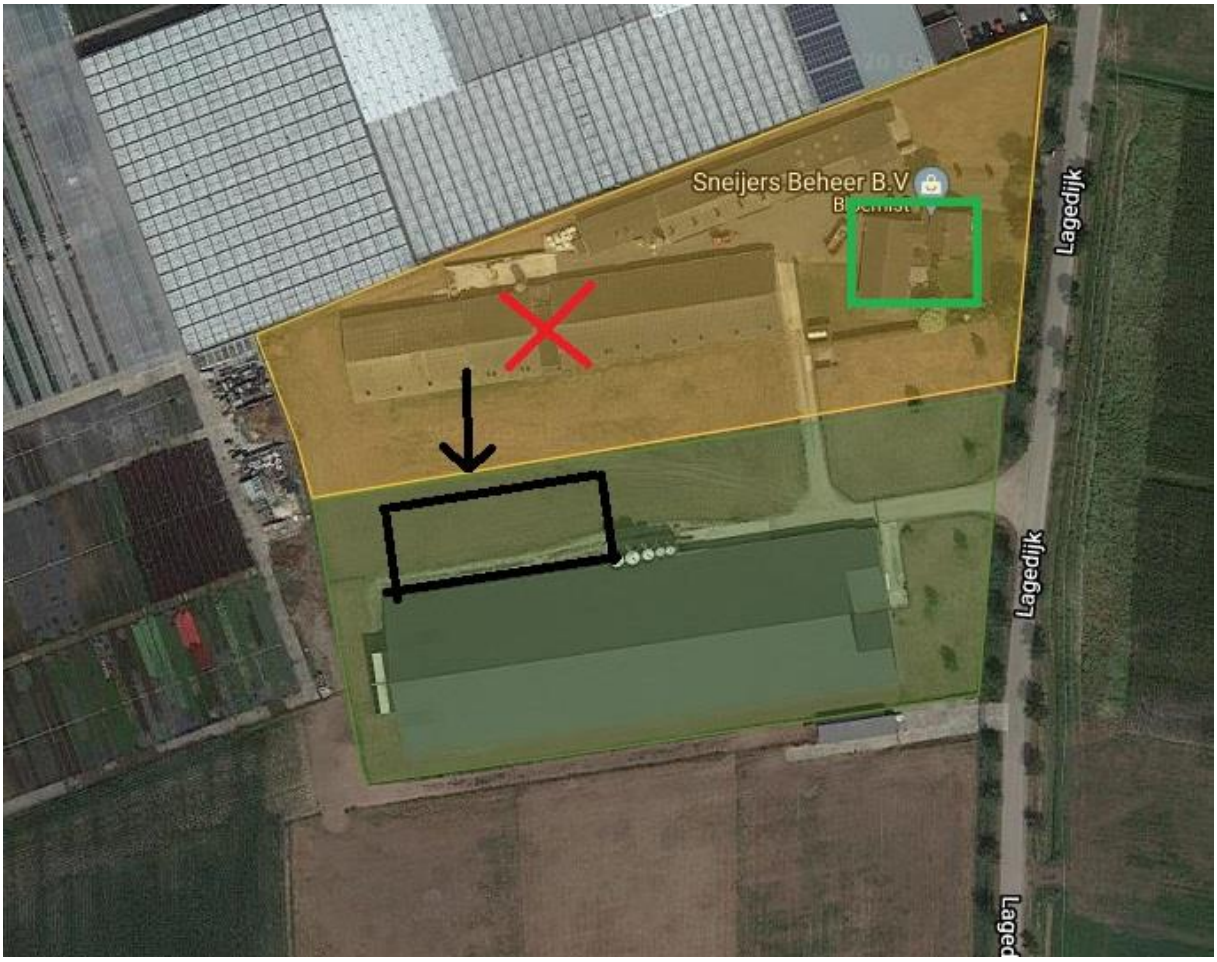
Locatie:	Lagedijk 1 5741 RD Beek en Donk
Gemeente:	Gemeente Laarbeek
Opgesteld door:	Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Datum:	Juli 2020 Aangepast oktober 2020
Tekeningnummer:	1731.2



1 Aanleiding

Op de locatie Lagedijk 1 is een varkensbedrijf gevestigd. Na de wijziging in eigendomssituatie zijn veranderingen in functies en sloop en wederopbouw van bedrijfsgebouwen op deze locatie gewenst. Het perceel wordt gesplitst in twee delen. Voor het gedeelte met het woonhuis is een functieverandering van de huidige bestemming aangevraagd. De woning wordt een plattelandswoning. Er is een vergunningentraject gaande voor het slopen van een varkensstal. Het is de bedoeling 800 m2 elders op de locatie terug te bouwen.

Onderstaande afbeelding geeft een overzicht van de gewenste situatie.



Afbeelding: gewenste situatie: Groen vierkant: plattelandswoning. Rood kruis: te slopen varkensstal. Zwarte rechthoek: herbouw 800 m2.

Nieuwe voornemens en ontwikkelingen hebben ertoe geleid dat wijzigingen gewenst zijn. De situatie is door de recentelijke verkoop helemaal veranderd. De sloop van de stal geeft een andere routing en gebruik.

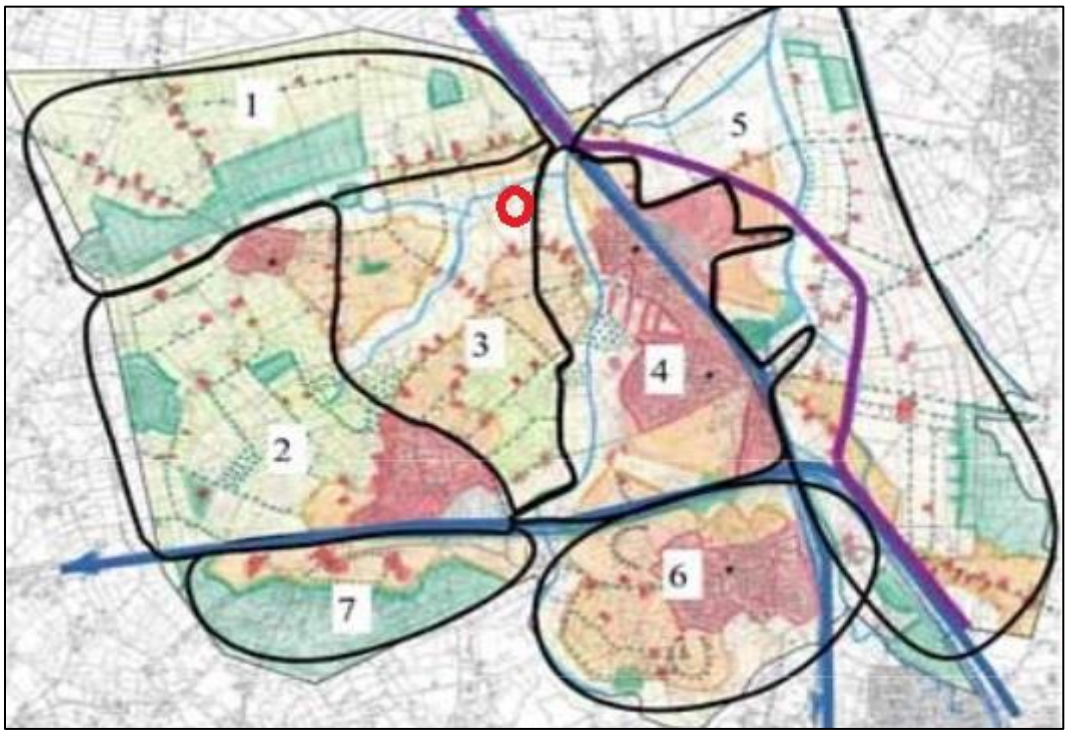
2 Het landschap

In het Bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Laarbeek (2010) worden gebiedseenheden gedefinieerd die typerend zijn voor het landschap van de hogere zandgronden:

- Oude bouwlanden met oude bebouwingskernen.
- Oude zandontginningen: vanuit de historisch oudste bewoonde gebieden werd het omringende landschap in gebruik genomen.

- Jonge heideontginningen: dit zijn grootschalige open gebieden en bosgebieden.
- Broekontginningen, onderverdeeld in oude broekontginningen en jonge broekontginningen.
- Beekdalsystemen: beekdalen van de Goorloop en de Donkervoortseloop.

In het LandschapsOntwikkelingsPlan (LOP) Gemeente Laarbeek (2003) wordt het buitengebied van de Gemeente Laarbeek in zeven deelgebieden onderverdeeld. De locatie ligt in deelgebied 3: “De Lieshoutse Beemden”.



Afbeelding: deelgebieden LOP; de locatie ligt in de rode cirkel.

De locatie ligt in het beekdal van de Donkervoortse Loop / Heieindse Loop, maar ook dichtbij het beekdal van de Goorloop. Beekdalen zijn structurerend in het landschap. Zij zijn aangemerkt als ecologische verbindingszones in verband met de potentiele natuurwaarden voor de natte natuur. Daarnaast streeft het LOP naar een verbetering van de oriëntatie in het gebied door het toepassen van beplantingen die de herkenbaarheid vergroten.

3 De locatie en de omgeving

De Lagedijk heeft een bochtig verloop en volgt de wat hoger gelegen gronden. Op oude kaarten is te zien dat de grenzen van de perceeltjes beplant zijn. In de nabije omgeving zijn drassige gronden aanwezig. De drassige gronden zijn blauw gestreept weergegeven. De Goorloop heette destijds de Broek Loop. Onderstaande afbeeldingen met kaarten uit ca. 1920, 1970 en heden tonen de ontwikkeling van het gebied.

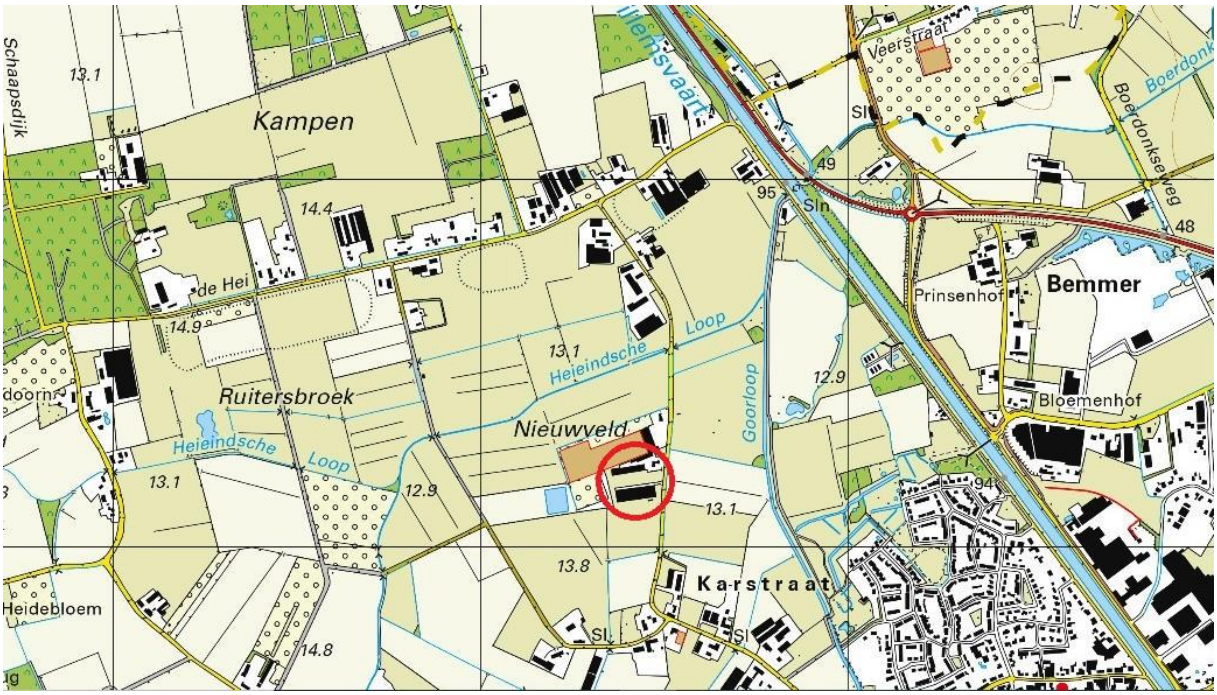


kaartbeeld ca 1920, bron: topotijdreis.nl; de locatie ligt in de rode cirkel



kaartbeeld ca 1970, bron: topotijdreis.nl; de locatie ligt in de rode cirkel

De Broekloop heet nu Goorloop en is rechtgetrokken. Het gebied is nog kleinschalig met onregelmatig gevormde percelen. Ter hoogte van de locatie verandert de kavelrichting van evenwijdig aan de Lagedijk naar haaks op de Lagedijk. De landschapsstructuur is verder intact gebleven.



kaartbeeld ca 2020, bron: topotijdreis.nl; de locatie ligt in de rode cirkel

Het landschap is momenteel grootschaliger geworden en er is veel bebouwing bij gekomen. De Donkervoortse Loop heet nu hier Heieindsche Loop. Ten noorden van het erf Lagedijk 1 staan de kassen van de naburige plantenkwekerij. De Lagedijk zelf is beplant met een laanbeplanting bestaande uit eiken.

4 Situatie erf Lagedijk 1

De bebouwing op de locatie bestaat uit een woonhuis en drie bedrijfsgebouwen/stallen. Er zijn op het erf beukenhagen en een aantal bomen aanwezig: leilinden, berken en beukenbomen. Een aantal jaren geleden is een erfbeplantingsplan opgesteld bestaande uit een singel met populieren op een vijf meter brede strook tussen de zuidelijke erfgrens en de gevel van de stal. Deze strook wordt nu aangelegd maar dan zonder bomen. Bomen, en zeker populieren, gaan overlast geven zo dicht bij de gevel.

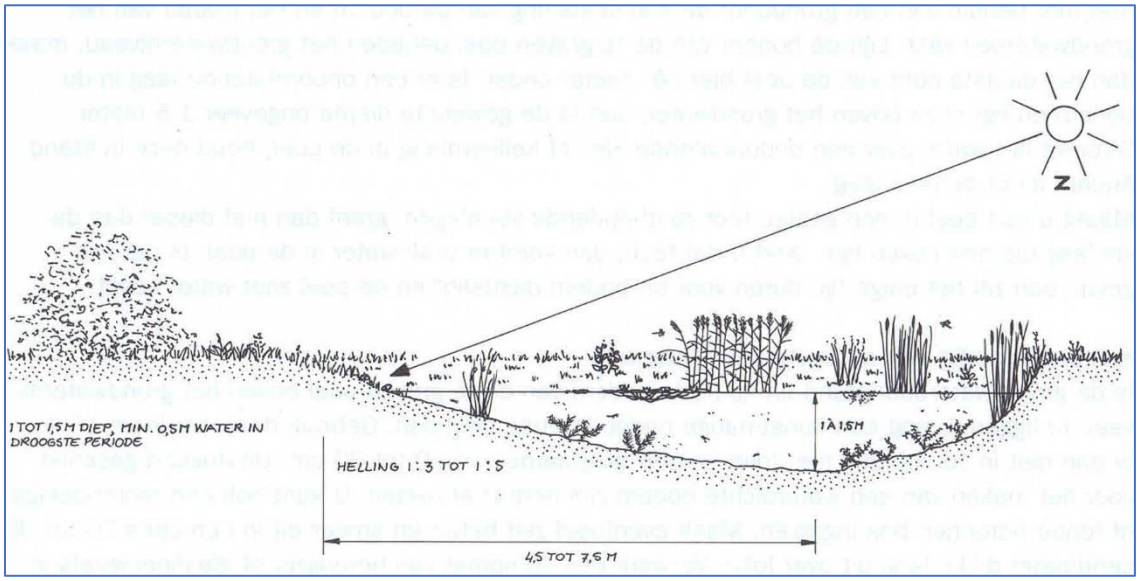
Het terrein wordt bijgehouden door de schapen die er grazen. De meest zuidelijke stal is verkocht en wordt dus afgescheiden van de rest. De huidige onderhoudssituatie door de schapenbegrazing blijft zo lang mogelijk gehandhaafd. De weitjes aan de wegzijde lenen zich voor de inrichting als hoogstamfruitboomgaard.

Direct aan de noordgrens van de locatie begint het kas- en sierteeltbedrijf van de noordelijke buurman. De betonnen wanden van de opslag voor plantenafval van het sierteeltbedrijf staan min of meer op de erfgrens aan de westkant. Dit is een storend element dat nog meer in het zicht komt na sloop van de varkensstal. Nadat de stal gesloopt is gaat een aan te leggen gesloten houtsingel het zicht op deze betonnen elementen wegnemen.

5 Toelichting op het plan

Het Landschappelijk Inpassingsplan voorziet in de realisatie van een hoogstamfruitboomgaard aan de wegzijde. Er worden zeven hoogstamfruitbomen toegevoegd aan de bestaande boombeplanting. In het nieuwe plan wordt een beukenhaag aan de Lagedijk opgenomen, passend bij de hoogstamfruitboomgaard. Bij de kassen aan de noordzijde komt ook beukenhaag als erfafscheiding.

Door een poel aan te leggen wordt aangesloten bij de potentiele natuurwaarden van het beekdal. Kikkers, padden en salamanders zullen profiteren van de poel. Meestal is een poel binnen het jaar al bevolkt. De poel mag niet droog komen te staan. Hij mag niet dieper worden dan ongeveer twee meter en er moet minimaal een halve meter water in blijven staan. De poel wordt niet afgewerkt met zwarte grond maar kaal opgeleverd. Er is in de zon een flauwe oever. De oevers zijn niet steiler dan 1 : 3. Eenden, ganzen en vissen worden niet uitgezet omdat dit nadelig is voor de kikkerdril.



Afbeelding: aanleg van een poel. Bron: Landschapsbeheer Nederland

De poel ligt ingebed in een aan te leggen gesloten houtsingel (zonder bomen). De gesloten houtsingel, bestaande uit meerdere rijen bosplantsoen wordt doorgetrokken naar de zuidwest punt en haaks hierop ook naar de weg: Op de nieuwe eigendomsgrens gaat het om een houtsingel van vier rijen (op elk perceel twee rijen). En aan de zuidgrens bestaat de gesloten houtsingel uit twee rijen bosplantsoen.

6 Beplantingslijst

Hoogstamfruitbomen: 7 stuks, maat 10-12

Bosplantsoen: 1,25 m. x 1.25 m., verspringend verband, maat 60-80, twee jarig plantsoen: 825 stuks.

Eik	(Quercus robur)	250 st
Els	(Alnus glutinosa)	175 st
Hazelaar	(Corylus avellana)	150 st
Vuilboom	(Rhamnus frangula)	100 st
Gelderse roos	(Viburnum opulus)	100 st
Vogelkers	(Prunus padus)	50 st

Haag: Beuk (Fagus sylvatica) 475 stuks, maat 60-80



LEGENDA

- AAN TE PLANTEN 7 ST HOOGSTAMFRUITBOOM
- BESTAANDE BOMEN
- AAN TE PLANTEN BEUKENHAAG
- BESTAANDE HAAG
- AANPLANTEN BOSPLANTSOEN: GESLOTEN HOUTSINGEL ZONDER BOMEN
- POEL

0 10 20 30 M

BIJ DEZE TEKENING HOORT EEN TOELICHTEND RAPPORT

Opdrachtgever: HUYBERS
LAGEDIJK 1
5741 RD BEEK EN DONK

Tekeningnr: 1731.2
Datum: OKT 2020

Rietvenseweg 10
5427 LR Boekel
M 06 559 557 15
E borgo.veen@gmail.com

Borgo
Tuin- en landschapsarchitectuur

Schaal: 1:1.000

Getekend:
Janka Borgo