Besluitenlijst Raadsvergadering

Datum	19-03-2024
Tijd	19.30 – 22.07 uur
Locatie	Bleskensgraaf, de Spil - raadzaal
Voorzitter	De heer Bert Snoek
Aanwezigen	Harmen (H.) Akkerman, Bob (R.A.G.) Brokking, Pieter (P.J.) van Bruggen, Corné (C.A.) Egas, Joke (J.) van de Graaf, Bas (B.) de Groot, Wim (W.F.) de Haan, Erik (E.) de Jong, Wout (W.W.) de Jong, Maarten (M.C.) Klink, Ferry (F.B.) van der Koelen, Jan Arie (J.C.) Koorevaar, Jonette (J.) Korevaar-den Besten, Pieter Jacob (P.J.P.) Leenman, J.H.M. (Mario) de Lijster, Wilma (W.A.P.) de Moel, Anne Marie (A.M.) Mollema, Mirjam (M.J.) Muis, Ruud (R.J.) van Rijn, Bert (G.P.A.) Snoek, Harry (H.) Stam, Leo (L.) Timmer, A.W. (Arno) van den Hof, Henk (H.M.) van der Wal en Sanne (A.S.) Zijlstra-van den Hof
Afwezig	Wietse (W.C.) Blok, Naomi (N.E.) Kok
Griffier	Marjolein (M.A.J.) Teunissen

1 Opening en vaststellen van de agenda

De heer De Groot vraagt agendapunt 5B. (bestemmingplan Uitkoopregeling hoogspanningsleiding Marslaan, Venuslaan en Neptunusstraat Nieuw-Lekkerland) te onthameren omdat hij een motie in wil dienen. Het onderwerp wordt bespreekpunt 6c.

De agenda wordt zo gewijzigd vastgesteld.

2 Vaststellen besluitenlijst van 27 februari 2024

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem de besluitenlijst van 27 februari 2024 vast te stellen.

3 Mededelingen/Vragenhalfuur (voor actuele en urgente vragen van raadsleden)

De heer De Jong (CDA) wil graag op 11 april in de commissie SDB spreken over participatie windenergie.

De agendacommissie neemt deze vraag mee naar haar vergadering van 21 maart 2024.

4 Lijst ingekomen stukken

De lijst ingekomen stukken wordt conform vastgesteld.

5 HAMERSTUKKEN

5.a Bestemmingsplan Vertreklocatie gemeentehuis Hoornaar

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem voor de locatie Groeneweg 33 te Hoornaar, kadastraal bekend als Hoornaar, sectie B met perceelnummers 1095, 1319, 1320 en gedeeltelijk 1256:

1. de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijzen te beantwoorden conform de bij dit besluit horende 'Nota Zienswijzen Vertreklocatie gemeentehuis Hoornaar';
2. het bestemmingsplan 'Vertreklocatie gemeentehuis Hoornaar' (idn: NL.IMRO.1978.BPGroeneweg33HNR-VG01) vast te stellen waarbij het plan toeziet op het verwijderen van de enkelbestemming 'Maatschappelijk' en het toekennen van de nieuwe enkelbestemming 'Woongebied' met bouwvlak waarbinnen de bouw van 41 woningen mogelijk wordt gemaakt;
3. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is.

5.b Bestemmingsplan Uitkoopregeling hoogspanningsleiding Marslaan, Venuslaan, Neptunusstraat Nieuw-Lekkerland

Besloten is dit punt als bespreekstuk 6c te behandelen.

5.c Wijziging Gemeenschappelijke Regeling VRZHZ

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:
Geen zienswijze in te dienen op de concept gewijzigde Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid.

5.d Wijziging Kadernota en vaststelling Financiële Verordening Molenlanden 2024

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. Tot wijziging van de opzet van de kadernota en hiertoe de financiële verordening te wijzigen;
2. Hiertoe de financiële verordening gemeente Molenlanden 2024 vast te stellen;
3. De financiële verordening gemeente Molenlanden 2023 in te trekken.

5.e Begrotingssubsidie beheer en exploitatie 5 binnensportaccommodaties en De Spil

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. De begrotingswijziging ten behoeve van de begrotingssubsidie voor het beheer en exploitatie van 5 binnensportaccommodaties en De Spil voor 2024 vast te stellen waarbij
   - Herverdeling plaatsvindt van budgetten voor huuropbrengsten en exploitatiebijdragen
   - Een correctie toegepast wordt op de post 'personeelskosten kantine';
2. Het aanvullend benodigde budget voor de begrotingssubsidie van € 33.115 beschikbaar te stellen ten laste van het begrotingssaldo 2024;
3. De begrotingssubsidie voor 2025 en verder op te nemen in de meerjarenraming van de Begroting 2025.

De heer Stam (ChristenUnie) legt een stemverklaring af.

6 BESPREEKSTUKKEN

6.a Starterslening (evaluatie)

De heer Timmer dient namens alle partijen een amendement 'Aanpassen energie-labeling en verhoging aankoopbedrag' in (A2024-03) waarin wordt voorgesteld om het voorgestelde besluit als volgt te wijzigen:

1. *Na kennis genomen te hebben van de Evaluatie Starterslening 2024 de regeling van de Starterslening te continueren en akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van een bedrag van € 750.000,- via de SVn voor de uitgifte van leningen.*
2. *In de Verordening Starterslening Molenlanden de uitsplitsing naar energielabel te laten vervallen.*
3. *In de Verordening Starterslening Molenlanden de maximale aankoopsom van de woning te verhogen naar € 370.000,-.*

Na debat wordt de vergadering van 20.15 tot 20.35 geschorst.

Na de schorsing wordt A2024-03 ingetrokken en dient de heer Timmer namens ChristenUnie, Doe mee!, SGP, VVD en PM een nieuw amendement 'Aanpassen energie-labeling en verhoging aankoopbedrag' in (A2024-04) waarin wordt voorgesteld het voorgestelde besluit als volgt te wijzigen:

1. *Na kennis genomen te hebben van de Evaluatie Starterslening 2024 de regeling van de Starterslening te continueren en akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van een bedrag van € 1.112.000,- via de SVn voor de uitgifte van leningen.*
2. *In de Verordening Starterslening Molenlanden de uitsplitsing naar energielabel te laten vervallen.*
3. *In de Verordening Starterslening Molenlanden de maximale aankoopsom van de woning te verhogen naar € 370.000,-.*
4. *Amendement A2022-20 waarin € 300.000 ter beschikking is gesteld wordt in bovenstaand bedrag ingezet.*

A2024-04 wordt aangenomen met 24 stemmen voor (Doe mee!, SGP, CDA (4 stemmen), ChristenUnie, VVD en PM en 1 stem tegen (CDA).

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. Na kennis genomen te hebben van de Evaluatie Starterslening 2024 de regeling van de Starterslening te continueren en akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van een bedrag van € 1.112.000,- via de SVn voor de uitgifte van leningen.
2. In de Verordening Starterslening Molenlanden de uitsplitsing naar energielabel te laten vervallen.
3. In de Verordening Starterslening Molenlanden de maximale aankoopsom van de woning te verhogen naar € 370.000,-.
4. Amendement A2022-20 waarin € 300.000 ter beschikking is gesteld wordt in bovenstaand bedrag ingezet.

Het voorstel wordt aangenomen met 24 stemmen voor (Doe mee!, SGP, CDA (4 stemmen), ChristenUnie, VVD en PM en 1 stem tegen (CDA).
De heer de Jong (CDA) legt een stemverklaring af.

6.b Ter inzage legging ontwerp Omgevingsvisie 2040

De heer Klink dient namens CDA, SGP en PM een motie 'Keuzerichtingen Omgevingsvisie' in (M2024-04) waarin het college wordt verzocht om:

in de definitieve Omgevingsvisie aandacht te hebben voor de leefbaarheid en vitaliteit van de dorpen en stad, waarbij de volgende uitgangspunten een plek horen te krijgen:
- behoud en ontwikkeling van scholen en voorzieningen in álle kernen;
- geen enkel gebied categorisch uitsluiten van woningbouw;
- verbetering bereikbaarheid en infrastructuur van de gemeente.
M2024-04 wordt verworpen met 11 stemmen voor (CDA, SGP, PM) en 14 stemmen tegen (Doe mee!, ChristenUnie, VVD).

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:
Tot ter inzage legging van de ontwerp Omgevingsvisie Molenlanden 2040.

Mevrouw De Moel (Doe mee!) en de heer De Groot (SGP) leggen een stemverklaring af.

6.c Bestemmingsplan Uitkoopregeling hoogspanningsleiding Marslaan, Venuslaan, Neptunusstraat Nieuw-Lekkerland

De heer De Groot dient namens SGP, CDA, ChristenUnie en PM een motie 'Toevoegen aantal woningen bovenop de Woonvisie' in (M2024-05) waarin het college wordt verzocht om:

de 28 woningen die vervallen door het vaststellen van dit bestemmingsplan en eerder vastgestelde bestemmingsplan "Uitkoopregeling hoogspanning Lekdijk" toe te voegen aan de woningbouwopgave zoals geformuleerd in de Woonvisie van gemeente Molenlanden, bij voorkeur zoveel als mogelijk in Nieuw-Lekkerland.

Wethouder Bikker bevestigt dat, volgens de woonvisie, het doel is om in 2030 ten opzichte van 2020 335 zelfstandige, permanente wooneenheden te hebben toegevoegd.

Na deze opmerking wordt M2024-05 ingetrokken.

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. het bestemmingsplan 'Uitkoopregeling hoogspanningsleiding Marslaan, Venuslaan en Neptunusstraat' (idn: NL.IMRO.1978.BPUitkMarVenNeLKL-ON01), vast te stellen, waarbij het plan voorziet in:

Marslaan

a. het wijzigen van de bestemming 'Wonen', met uitzondering van 0,7 meter ten behoeve van de fundering van de nieuwe spouwmuren, van de percelen behorende bij Marslaan 135 en 137 naar de bestemmingen 'Tuin' en 'Groen';
b. het wijzigen van de bestemming 'Wonen', met uitzondering van 0,7 meter ten behoeve van de fundering van de nieuwe spouwmuur, van het perceel behorende bij Marslaan 141 naar de bestemming 'Tuin';
c. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van het perceel behorende bij Marslaan 145 naar de bestemmingen 'Tuin', 'Groen' en 'Water';
d. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van de percelen behorende bij Marslaan 147 tot en met 155 naar de bestemming 'Groen';
e. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van het perceel behorende bij Marslaan 157 naar de bestemmingen 'Groen' en 'Verkeer';
f. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van de percelen behorende bij Marslaan 159 tot en met 163 naar de bestemmingen 'Groen' en

'Maatschappelijk' waarbij het bouwvlak wordt vergroot en de maatvoering 'Maximum goothoogte 4 meter' wordt opgenomen;

Venuslaan

a. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van de percelen behorende bij Venuslaan 141 en 143, met uitzondering van 0,7 meter ten behoeve van de fundering van de nieuwe spouwmuur, naar de bestemmingen 'Tuin' en 'Groen';
b. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van de percelen behorende bij Venuslaan 133 tot en met 137, met uitzondering van 0,7 meter ten behoeve van de fundering van de nieuwe spouwmuur, naar de bestemmingen 'Tuin' en 'Groen';
c. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van het perceel behorende bij Venuslaan 123, met uitzondering van 0,7 meter ten behoeve van de fundering van de nieuwe spouwmuur, naar de bestemming 'Groen';
d. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van de percelen behorende bij Venuslaan 113 tot en met 117, met uitzondering van 0,7 meter ten behoeve van de fundering van de nieuwe spouwmuren, naar de bestemming 'Tuin';

Neptunusstraat

a. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' van het perceel behorende bij Neptunusstraat 2, met uitzondering van 0,7 meter ten behoeve van de fundering van de nieuwe spouwmuur, naar de bestemmingen 'Groen';

2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;

3. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is.

7 Sluiting

De vergadering is om 22.07 uur gesloten.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden gehouden op 22 april 2024.

De griffier, De voorzitter,

Marjolein Teunissen Theo Segers