Gemeente Leeuwarden

Presentatie Jacob Catsplein 3

Skills in Leeuwarden

Het programma

19.00 Welkom door voorzitter Erik Krikke
19.05 Opening door Wethouder Hein Kuiken
19.10 Toelichting proces door Monique Coenen, projectleider Skills
19.15 Presentatie van het pand door TWA architecten
19.30 Toelichting op Skills door Annemiek Schuurman, Leger des Heils
19.45 Mogelijkheid tot vragen stellen bij verschillende tafels

Gemeente Leeuwarden

Wethouder Hein Kuiken

Gemeente Leeuwarden

Het proces

Monique Coenen, projectleider Skills

Proces sinds november 2023

- December 2023: pand gekocht door gemeente Leeuwarden
- Januari 2024: klankbordgroep opgericht:
  - 5 bijeenkomsten van februari tot september
  - Inventarisatie zorgen, wensen, oplossingen
  - Architect: conceptontwerp + voorlopig ontwerp
  - Zorgaanbieders: informatie over doelgroep, begeleiding, afspraken
- Uitwerking SKILLS met zorgaanbieders en andere partijen:
  - Startplek (voorheen inloop)
  - Wonen, begeleiding, participatie (onderwijs, werk, dagbesteding)
- Kredietaanvraag voor verbouw pand

Klankbordgroep

Zorgen:

- Geluidsoverlast, met name achtertuin
- Inkijk
- Lichtoverlast
- Overlast en schade tijdens verbouwing

Wensen:

- Geen/gereguleerd gebruik achtertuin; aanleg voortuin
- Zo veel mogelijk isolatie in en aan pand
- Extra groen tegen inkijk (“groene wand”), ramen zo klein mogelijk/getint glas
- Galerij afsluiten
- Andere zaken rondom pand: steeg, hekwerk

Klankbordgroep

Uitkomst:

- Aanleg voortuin (70 x 5 meter plus benutten strook trottoir)
- Gereguleerd gebruik achtertuin (afsluitbaar, afspraken over gebruik en geluid)
- Aanleg groene wand + extra bomen, struiken, beplanting (sturen op gebruik achtertuin)
- Licht en inkijk: conform regelgeving. Extra geluidsisolatie (akoesticus)
- Vernieuwen hekwerk + wateroverlast steeg
- Indeling pand: rekening gehouden met indeling appartementen, huiskamers, looproutes
- Naar voren plaatsen ingangen, rookhok
- Afspraken over bereikbaarheid zorgaanbieders (24/7)

Startplek

- Voorheen: inloopvoorziening
- Plek voor ontmoeting, vragen stellen, op weg geholpen worden
- Niet vrijblijvend (geen hangplek): je komt er omdat je verder wil komen
- Aanwezig: jongeren, ervaringsdeskundigen, zorgpartijen, onderwijs, gemeente, sport
- Ter plekke helpen of in contact brengen met de juiste partij

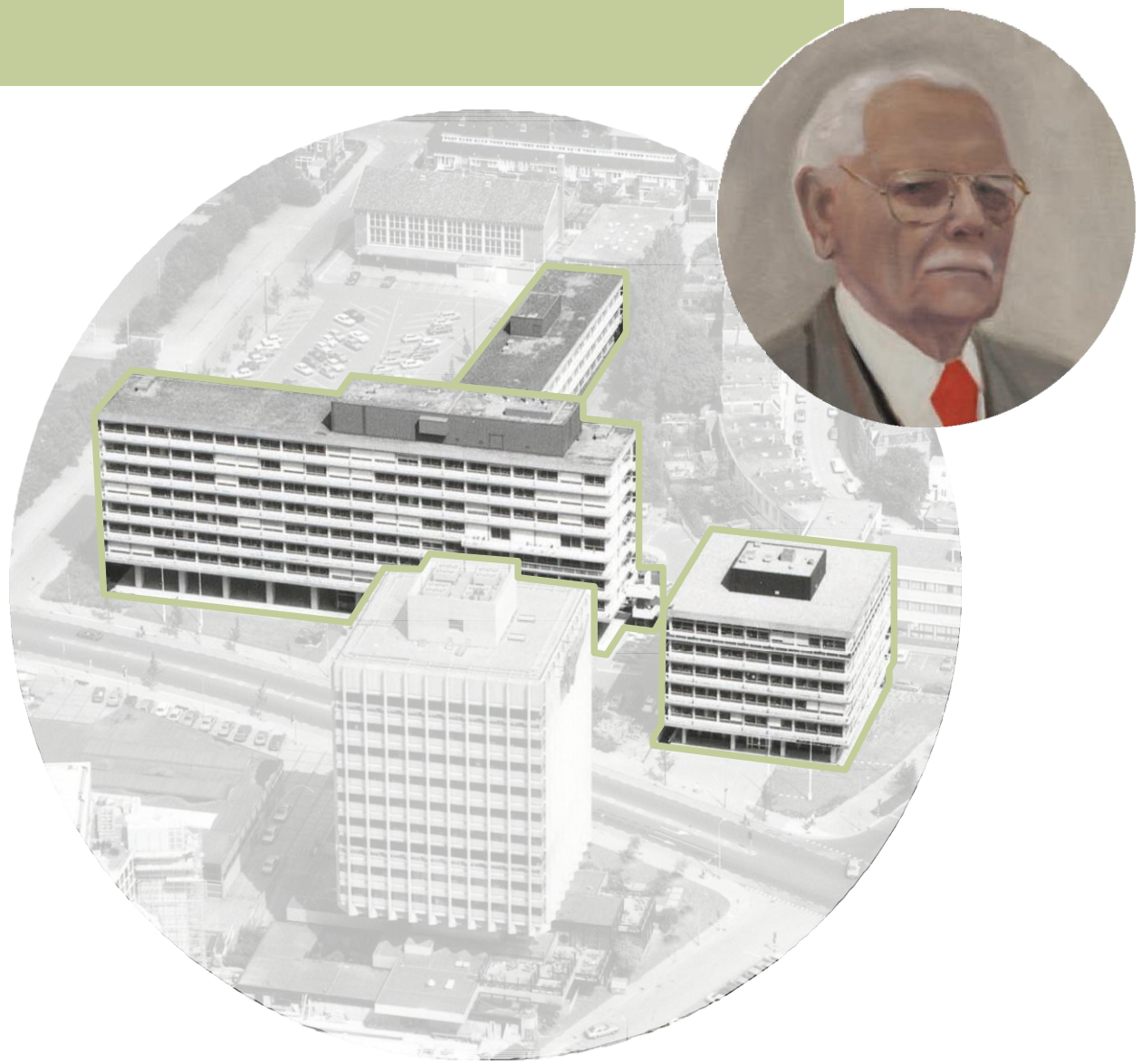
TRANSFORMATIE JACOB CATSPLEIN 3



08.10.2024

ARCHITECTEN

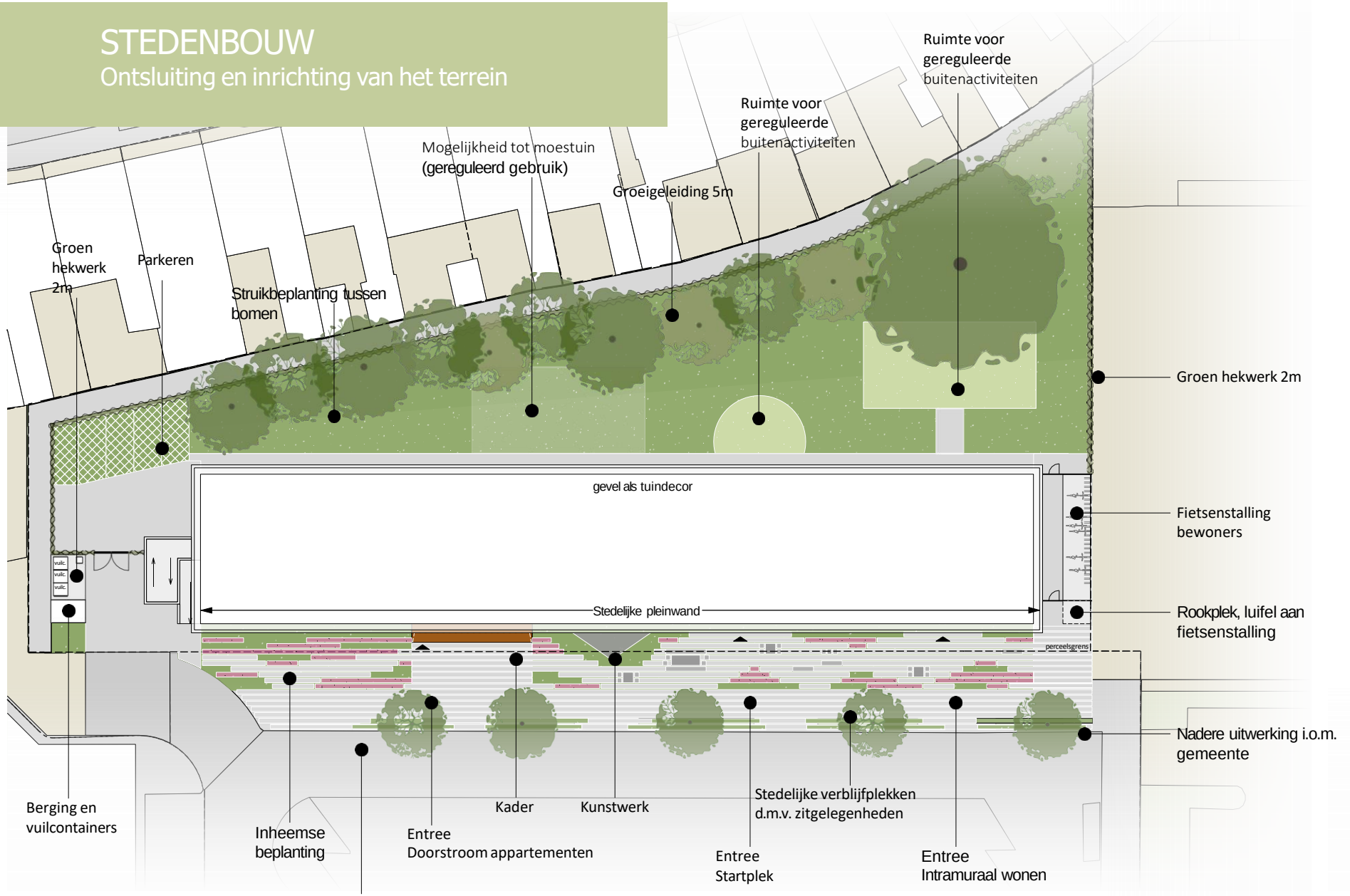
A SCHETSONTWERP



Ontwerpproces juli - september

- Terreininrichting
- Vlekkenplan
- Routing
- Ruimteprogramma

STEDENBOUW
Ontsluiting en inrichting van het terrein

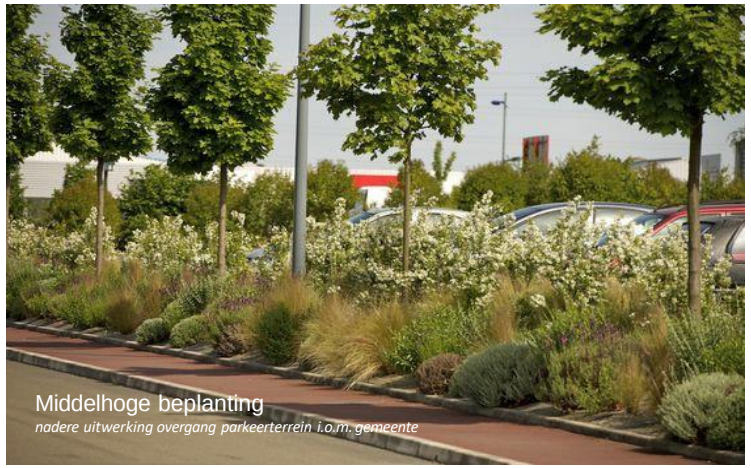


A1 STEDENBOUW
Inrichting van het terrein





A1 STEDENBOUW
Inrichting van het terrein



Middelhoge beplanting
nadere uitwerking overgang parkeerterrein i.o.m. gemeente



Stedelijke verblijfplekken/
zitgelegenheid



Middelhoge beplanting

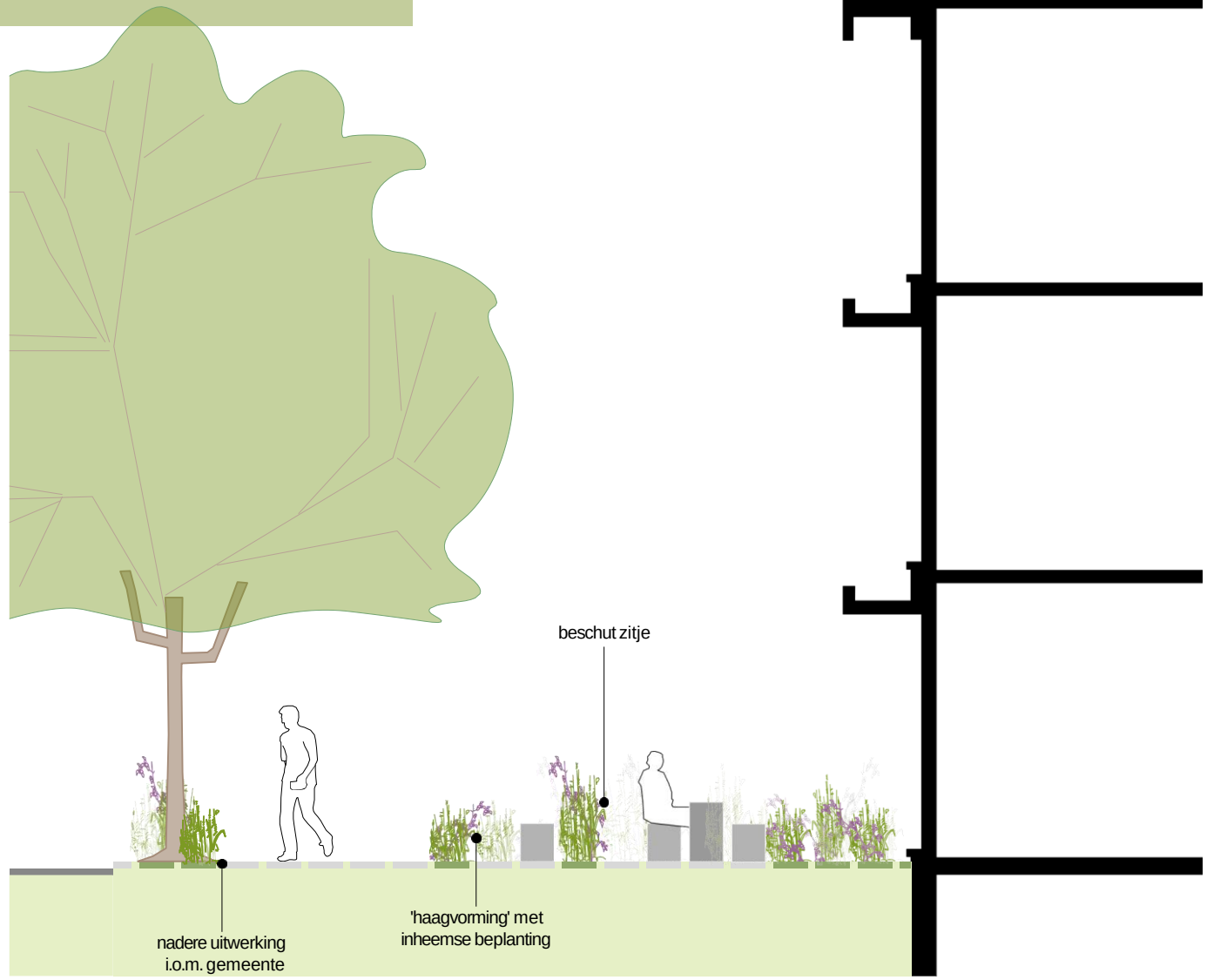


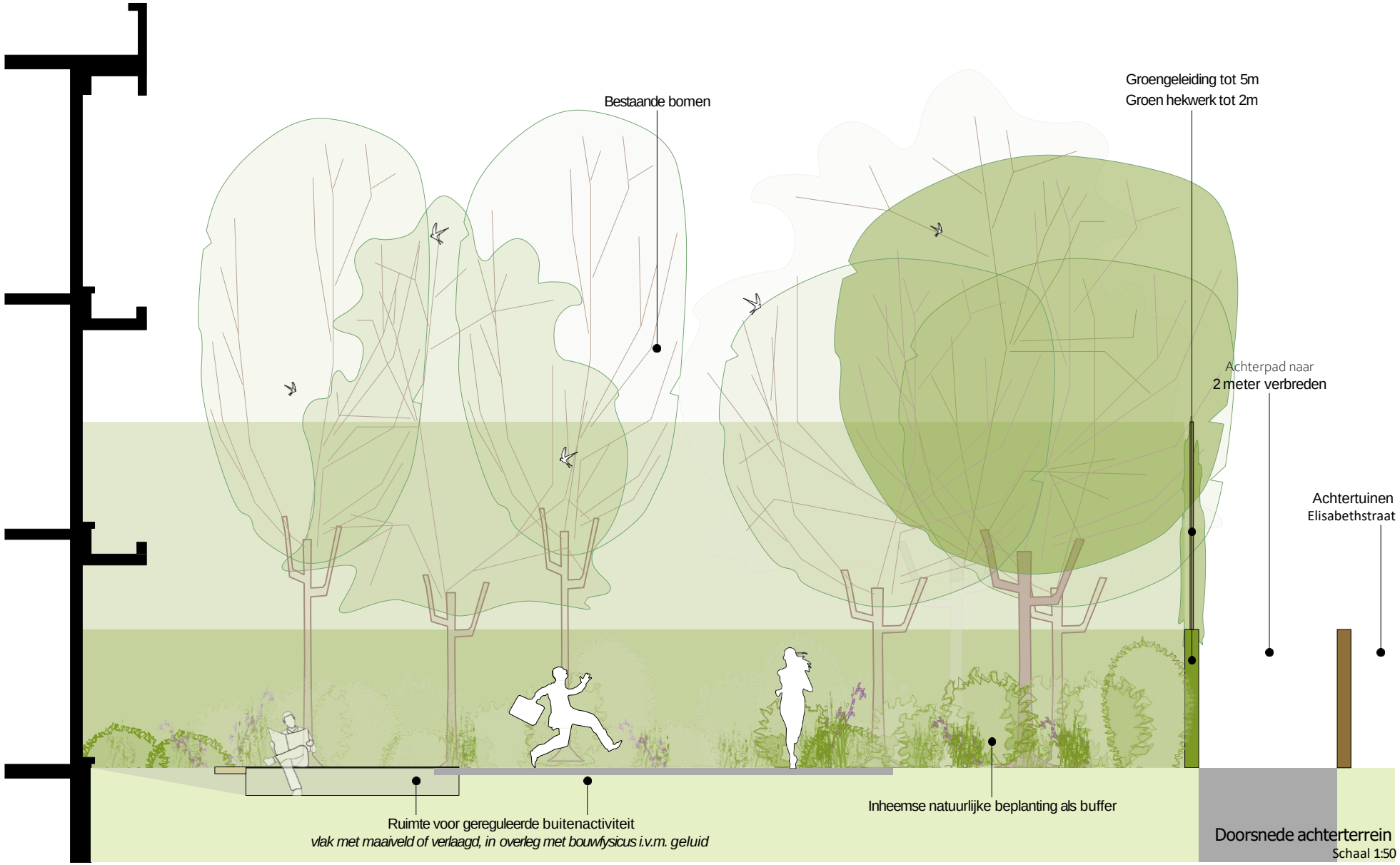
Stedelijk
entreegebied

A1 STEDENBOUW
Inrichting van het voorterrein









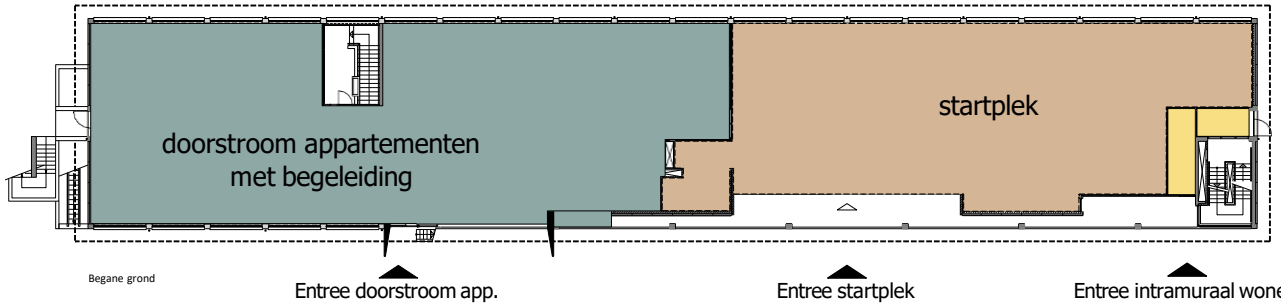
Doorsnede achterterrein
Schaal 1:50

Bauke Tuinstra
Doeke van Wieren
Bourboomweg 26
9112 HL Burdaard
T 0519 241550
F 0519 241559
E info@TWA-architecten.nl
W www.TWA-architecten.nl

A2 FUNCTIONEEL

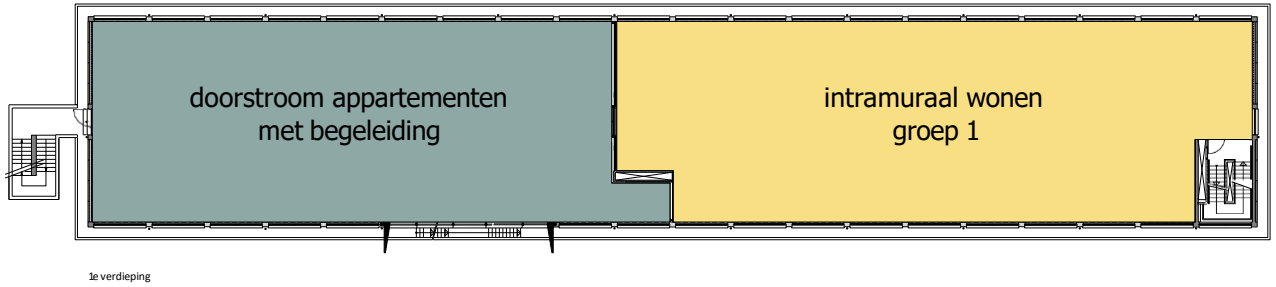
Vlekkenplan

- Startplek en intramuraal wonen aan Zuidzijde
- Doorstroom appartementen aan Noordzijde
- Entrees vereenvoudigd, drie keer aan Voorzijde
- Trappenhuis Noordzijde alleen tbv vluchten



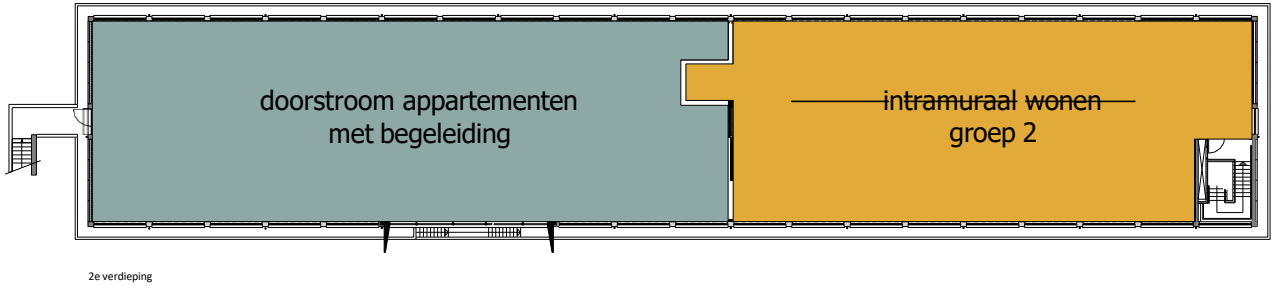
DOORSTROOM APP.

STARTPLEK



DOORSTROOM APP.

INTRAMURAAL WONEN

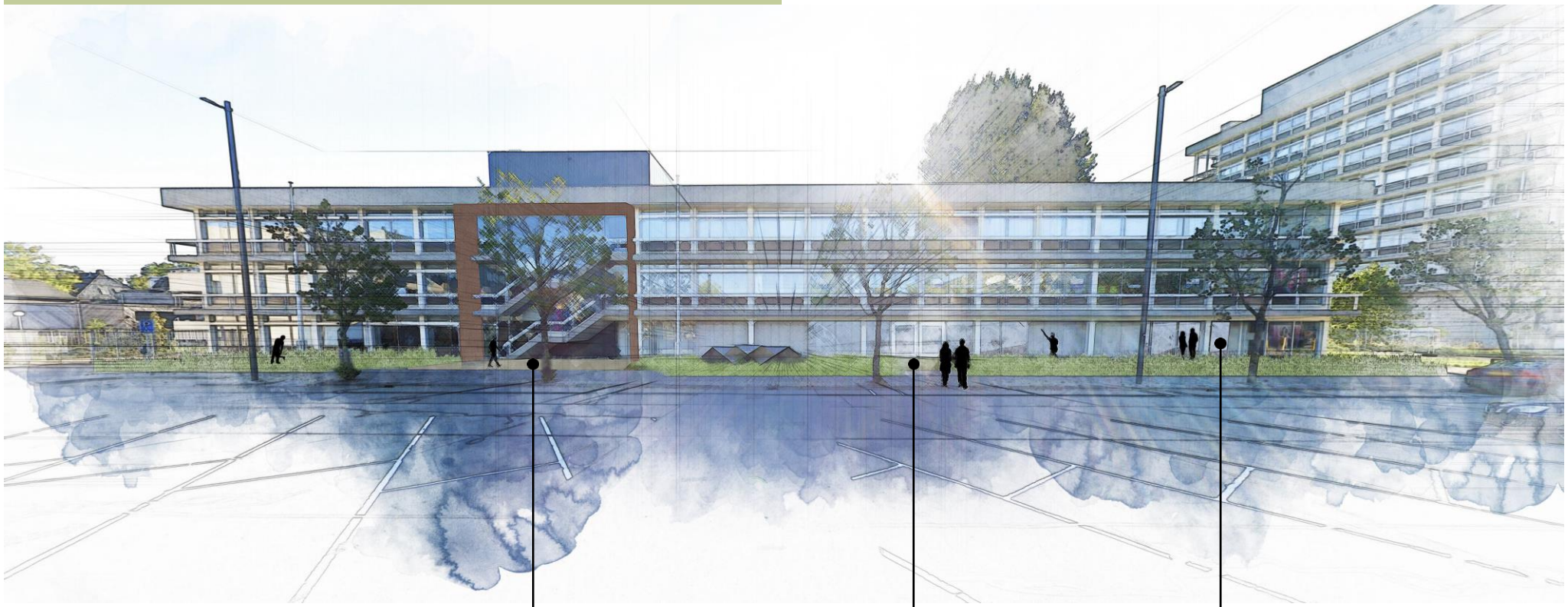


DOORSTROOM APP.

INTRAMURAAL WONEN

A1 ARCHITECTUUR EN STEDENBOUW
Hoofd- en nevenentrees

"Een gastvrij en warm welkom gebaar versterkt het oorspronkelijk gevelontwerp."



Entree doorstroom appartementen

Entree Startplek

Entree Intramuraal wonen

SKILLS Leeuwarden

08 oktober 2024

Achtergrond

SKILLS is een plek voor jongeren tussen de 16 en 27 jaar die vanwege verschillende situaties op achterstand staan en/of in een kwetsbare positie verkeren, in combinatie met (dreigende) daklоosheid.

Doelgroep

Snijvlak voorziening: 18- / 18+

Jongeren en jongvolwassenen 16 – 27 jaar

Uitval op verschillende vlakken, waaronder huisvesting

Mix van ondersteuningsbehoefte

Perspectief is key!

Startplek voor jongeren

Gespreksruimtes/flexplekken/ontmoetingsruimte (voor training, lessen, activiteiten)

16 studio's: kleinschalig, beschermd intramuraal wonen voor jongeren van 16-27 jaar

24 studio's ambulant wonen met begeleiding voor jongeren van 18-27 jaar

8 goede buurstudio's

Intramuraal

- 24/7 begeleiding aanwezig
- Ondersteuning gericht op: herstel van het gewone leven: werken, wonen, sociale contacten
- Afspraken gepland en ongepland
- Stapsgewijs en met begeleiding dichtbij

16 plekken, twee gescheiden groepen van acht. Kleinschaligheid in grootschaligheid.

Doorstroomwoningen

24 plekken

mogelijke instroom vanuit intramuraal

- Begeleiding op afspraak
- Begeleiding 24/7 beschikbaar en dichtbij wanneer nodig
- Begeleiding richt zich op vergroten zelfstandigheid, ondersteuning bij ‘herstel van het gewone leven’

Goede buur

ontmoetingen en interactie tussen jongeren en de goede buren

8 ‘goede buren’ (vanaf 23 jaar) als drager actief betrokken

zetten zich in voor een sociaal, betrokken woonklimaat

vrijwilliger

worden ondersteund door het Leger des Heils

Aanwezigheid dag en nacht

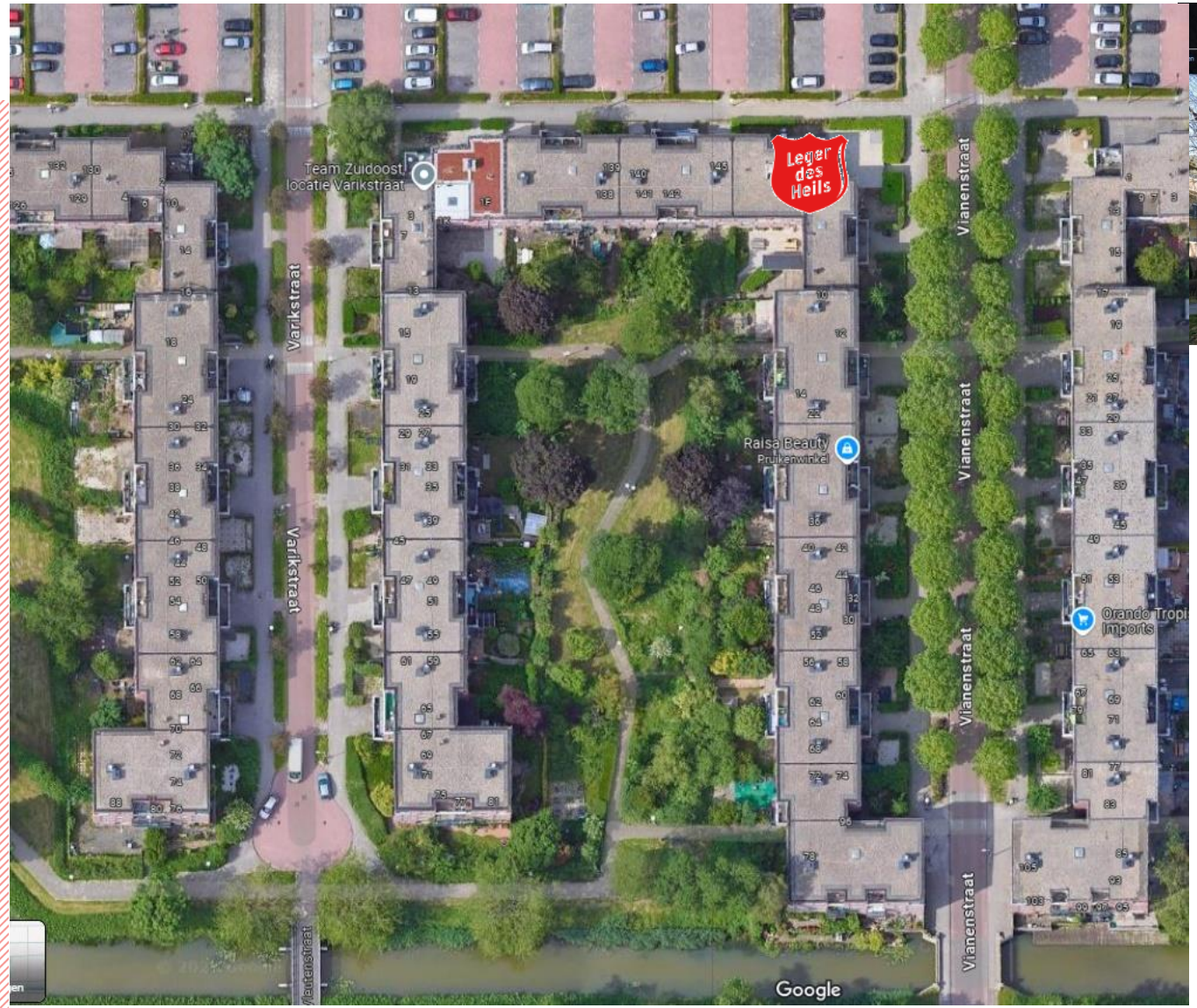
- Er zijn in het pand altijd ten minste twee professionals aanwezig, 24/7, zij worden ondersteund door een zgn. driehoek bestaande uit teammanager, gedragswetenschapper en trajectmanager.
- Eén van de professionals aanwezig, is een huismeester die als gastheer betrokken is en ‘s nachts wakker is.
- Andere partners om team heen zoals onderwijs, dagbesteding, gemeente en andere hulpverleners.

Muiderij Hardenberg Begeleid wonen LIMOR





Amsterdam 16-25 jarige | Beschermd wonen en zelfstandig wonen





Leger des Heils

Limor
ondersteuning en rehabilitatie

WENDER

"Skills als plek waar je thuis mag zijn en waar je gekend wordt: in wie je bent, in wat je kunt, in wat je bij kunt dragen."