

COMMISSIE 11 OKTOBER 2023

Punt 6: Voorstel resultaat onderzoek naar de mogelijkheid van Flexwonen en opvang in Midden-Delfland

Indiener: dhr R.E. Vieira (D66)

Geachte leden van het college,

U heeft onderzoek gedaan naar opvang van vluchtelingen in Midden-Delfland.
Na bestudering van de aangeleverde documenten, hebben we nog diverse vragen:

- 1) Kan het college aangeven en onderbouwen hoe lang de meeste vluchtelingen op de potentiële opvanglocatie zouden wonen alvorens ze doorstromen? Graag uitsplitsing naar gezinnen, alleenstaanden en minderjarigen.
- 2) Uit de concept overeenkomst maken we op dat de beoogde samenstelling van de vluchtelingen een inspanningsverplichting is en geen resultaatsverplichting. Is dat correct?
- 3) Er worden afspraken gemaakt met het COA.
 - a) Hoe en hoe vaak monitort de gemeente of voldaan wordt aan de gemaakte afspraken?
 - b) Wat doet de gemeente als de gemaakte afspraken geschonden wordt?
 - c) Wat doet de gemeente als de samenstelling van de groep anders wordt dan afgesproken?
 - d) Hoe wordt de raad hierin betrokken?
- 4) Wat wordt gedaan om de vluchtelingen snel de taal te leren en aan een baan te helpen?
- 5) Hoe wordt de gezondheid en welzijn van de inwoners van de opvang en in de omgeving gemonitord?
- 6) Welke afspraken vallen te maken met handavings- en veiligheids- en maatschappelijke organisaties op en rondom de opvang?
- 7) De opvanglocatie is gepland langs een weg waar veel zwaar verkeer rijdt. Daarbij is het een lange weg waar verkeer hoge snelheden kan ontwikkelen.
 - a) Wat zou er voor voetgangers en fietsers gerealiseerd moeten worden om een oversteek veilig te maken?
 - b) Wie zou deze verkeersinpassing betalen?
- 8) Bestemmingsplan van de huidige locatie is "bedrijventerrein". Hoe staan de provincie en het bedrijfenschap erin om van het bestemmingsplan af te wijken?
- 9) Om de vluchtelingenopvanglocatie mogelijk te maken, moet grond verworven worden en later weer worden verkocht.
 - a) Kunt u een exploitatieberekening leveren? En daarbij aangeven wie welke kosten draagt?
 - b) Wie moet de aankoop- en verkoop organiseren? Welke risico's ziet u hierbij?
- 10) De opvanglocatie zou moeten komen op een stuk grond dat nu braakliggend is.
 - a) Kan het braakliggende terrein dat niet gebruikt wordt voor de opvang nog wel verkocht worden aan bedrijven en de komende jaren ontwikkeld worden?
 - b) Zijn er daarbij extra geluids- of milieu eisen door de realisatie van de opvanglocatie?
 - c) Moeten reeds bestaande bedrijven in de buurt hun bedrijfsvoering aanpassen als de COA locatie gerealiseerd wordt?
- 11) Diverse COA locaties in Nederland zien er verschillend uit. Sommigen tamelijk gesloten, massaal, donker en met zichtbare camera's en anderen wat opener, vriendelijk, lichte bouw en groen.
 - a) Wat is de inbreng van Midden-Delfland voor een woonvriendelijke uitstraling?
 - b) Welke eisen zijn hierin meegegeven of kunnen nog meegegeven worden?
- 12) Welke selectiecriteria zijn er voor vrijwilligers die een bijdrage willen leveren aan de begeleiding van vluchtelingen?
- 13) Wie zorgt ervoor dat het terrein en de omgeving niet rommelig wordt?
- 14) Er is in de samenleving twijfel of er onder lokale jongeren en spoedzoekers voldoende belangstelling is voor de flexwoningen op de beoogde locatie.
 - a) Krijgt Midden-Delfland een bedrag als afgezien wordt van de flexwoningen? Zo ja, hoe hoog?

b) Kunnen de flexwoningen voor lokale jongeren en spoedzoekers, losgekoppeld van de vluchtelingenopvang, op een andere locatie ontwikkeld worden? Zo nee, waarom niet. Zo ja, wat betekent dat voor realisatie qua doorlooptijd en financiën?

15) Wat zijn de gevolgen voor gemeente Midden-Delfland als we niet instemmen met het plan dat voorligt?