Raadsvoorstel

Onderwerp:	Beslissing op bezwaar (2 stuks) vestigen voorkeursrecht Stationsomgeving/Pavijen
Portefeuillehouder:	M. Wichgers
Datum college besluit:	27 juni 2022
Behandelend ambtenaar:	Olivier Braspenning
Registratienummer:	GZDGCB247958/572278

Inleiding:

De raad heeft op 15 juli 2021 met toepassing van de Wvg een voorkeursrecht gevestigd op percelen gelegen in het plangebied Stationsomgeving/Pavijen I te Culemborg. Tegen dit besluit zijn twee bezwaarschriften ingediend. Inmiddels heeft de bezwarencommissie geadviseerd de bezwaren ongegrond te verklaren. Omdat het besluit van 15 juli 2021 door de raad is genomen, dient de raad op de bezwaren te beslissen.

Voorstel Raadsbesluit

De gemeenteraad van Culemborg besluit:

Het bestreden besluit van 15 juli 2021 betreffende de aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten in het plangebied Stationsomgeving/Pavijen I in stand te laten;

Argumenten:

Er heeft een zorgvuldige belangenafweging plaatsgevonden.

Na een zorgvuldige weging van de bezwaren inzake de belangenafweging stelt de commissie stelt vast dat "*er geen aanleiding is voor het oordeel dat de raad in redelijkheid niet het algemeen belang dat de verwezenlijking van de toegedachte bestemming niet wordt belemmerd zwaarwegender heeft kunnen achten dan de belangen, waarop bezwaarmaker een beroep heeft gedaan*."

Het besluit is zorgvuldig tot stand gekomen en deugdelijk gemotiveerd

De bezwarencommissie is van oordeel dat de raad niet in strijd met het zorgvuldigheidsbeginsel heeft gehandeld en het bestreden besluit voldoende zorgvuldig tot stand is gekomen. Ook constateert de bezwarencommissie dat het besluit deugdelijk is gemotiveerd.

Het advies van de bezwarencommissie is van goede kwaliteit

Het advies van de bezwarencommissie bevat een goed navolgbare analyse en motivering. Er zijn geen redenen om af te wijken van het advies.

Bezwaarden hebben veel te lang op een beslissing moeten wachten

Zoals hierna zal worden besproken heeft de beslissing op bezwaar als gevolg van (menselijke) fouten aan de kant van de gemeente veel te lang op zich laten wachten. Om die reden zullen er excuses worden gemaakt.

Kanttekeningen:

De beslissing op bezwaar heeft veel te lang op zich laten wachten.

Door een ongelukkige samenloop van omstandigheden zijn er een aantal zaken fout gegaan:

1. De raad is niet geïnformeerd over de bezwaren.
2. Bezwaarde Ahrend is niet geïnformeerd over de vertraging en bezwaarde van Drenth pas in een laat stadium.

Inmiddels is nagegaan hoe dit heeft kunnen gebeuren, wat we moeten doen om de gevolgen recht te zetten en herhaling te voorkomen.

Ad. 1. Gebleken is dat de vakafdeling en het team AJZ er ieder vanuit gingen dat de ander de raad zou informeren met als gevolg dat er niet is geïnformeerd. Om herhaling te voorkomen worden hierover specifieke afspraken gemaakt.

Ad. 2. Hoofdoorzaak is een menselijke fout geweest. Hoewel er gewerkt wordt met een termijnbewaking bleek dat de escalatieprocedure niet goed heeft gewerkt. Herhaling wordt voorkomen door het desbetreffende proces aan te passen en met het team de werking daarvan te evalueren.

Richting bezwaarmakers zijn excuses gemaakt en maken we bovendien een gebaar door toekenning van een vergoeding uit coulance.

Kosten, Baten, Dekking:

Er zijn geen financiële consequenties. In geval van beroep kunnen proceskosten worden geboekt op 6040245/38820 routenr 1402.

Personele en/of Juridische gevolgen:

Tegen de beslissingen op bezwaar staat beroep open.

Communicatie en Burgerparticipatie:

Het besluit van de gemeente om een voorkeursrecht te vestigen is een besluit vanuit het algemeen belang. Voor de betreffende ondernemers heeft dit besluit echter grote impact. Het is een besluit dat hen beperkt in hun bedrijfsvoering. Beide ondernemers hebben daar last van. De gemeente hecht er veel waarde aan deze ondernemers

met zorg te behandelen en zet zich daarvoor in. Helaas zijn de bezwaren onbedoeld te laat behandeld. De gemeente wil laten merken dat dit niet opzettelijk is gebeurd en haar verontschuldigingen aanbieden.
Bezwaarden zijn reeds telefonisch geïnformeerd over het voorstel en de behandeling daarvan.
Op 1 juli worden de besluiten formeel bekendgemaakt door het verzenden van bijgevoegde beslissingen op bezwaar en een begeleidend schrijven waarin het college tevens excuses aanbiedt voor de vertraging.

Bijlagen:

Beslissing op bezwaar van Drenth (572243)

Beslissing op bezwaar Arend (572147)

Advies bezwarencommissie inzake van Drenth (572457)

Advies bezwarencommissie inzake Arend (572458)

Raadsbesluit

Registratienummer: GZDGCB/247958/572278

De gemeenteraad van Culemborg besluit;

Het bestreden besluit van 15 juli 2021 betreffende de aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten in het plangebied Stationsomgeving/Pavijen I in stand te laten;

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,

Gehouden op 30 juni 2022

De griffier	De voorzitter
A.N. van Aarsen	G. van Grootheest