AMENDEMENT GEMEENTERAAD

Amendementnummer:	2022-A0001
Datum indiening	21-02-2022

Onderwerp: Bindend adviesrecht bij buitenplanse vergunningaanvragen woningbouw in het buitengebied onder de Omgevingswet

De raad van de gemeente Zutphen

gelezen:

het raadsvoorstel	Adviesrecht onder de Omgevingswet
met griffienummer:	2022-0008

Besluit

Om besluitpunt 2 van het ontwerp raadsbesluit te wijzigen:
Van:
"Hiertoe bijgaande lijst adviesrecht vast te stellen"
Naar:
"Hiertoe bijgaande lijst adviesrecht vast te stellen met inachtneming van het volgende"

Punt 1 Wonen van de Lijst adviesrecht 2022 als volgt te veranderen:

1a. Wonen (stedelijk gebied)
Het bouwen van meer dan 15 woningen in het stedelijk gebied, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde visie of beleidskader.

1b. Wonen (landelijk gebied)
Het bouwen van meer dan 3 nieuwe woningen, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde visie of beleidskader.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s): Dolf Logemann (GroenLinks) Gerard Pelgrim (Stadspartij) Huibert Brouwer (D66)

Toelichting:
Dit amendement beoogt het mandaat van de Raad aan het College om vergunningaanvragen inzake de nieuwbouw van woningen in het buitengebied eigenstandig af te handelen in te perken tot maximaal 3 woningen, voor zover deze nieuwbouw afwijkt van eerder door de Raad vastgesteld beleid.

Deze regel geldt niet voor woningen onder de 'rood-voor-rood-regeling'. Hiervoor geldt punt 6 van de Lijst (Agrarische gebouwen').

Voor onze fractie(s) geldt de overweging dat de door het College voorgestelde Lijst adviesrecht 2022 het bouwen van substantiële aantallen woningen in het buitengebied mogelijk maakt zonder dat de Raad daarin een stem heeft, ook als deze activiteit niet wordt gedekt door eerder vastgesteld beleid. Onze fractie(s) is/zijn van mening en dat het buitengebied van de gemeente Zutphen beschermd moet worden tegen een diffuse toename van de verstedelijking. Het aantal van 15 woningen als grens voor een bindend advies van de Raad voor het buitengebied is in onze ogen te hoog.