GEMEENTE BEUNINGEN

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Verklaring van geen bedenkingen uitbreiding ARN	Raadsvergadering	11 juli 2023
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	Ruimte
Registratienummer	: bb23.00335	Datum	27 juni 2023
Registratiecode	:	Commissie 2	
Auteur	: Stan Geurtse	Datum	
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	30 mei 2023
		Portefeuillehouder	S. Versluijs

Samenvatting

De ARN is voornemens om de Biogasinstallatie uit te breiden. Het bouwplan betreft concreet een uitbreiding van de ontvangsthal en daarnaast de realisatie van de Biogasinstallatie. Deze nieuwe hal wordt tegen een bestaande bedrijfshal aangebouwd. De beoogde locatie van de nieuwe hal valt voor een deel buiten het bouwvlak van het bestemmingsplan 'Partiële herziening ARN'. De bouw van de hal is daarom in strijd met de bouwregels uit het bestemmingsplan. Met een omgevingsvergunning buitenplanse afwijking kan afgeweken worden van het bestemmingsplan. Daarbij moet sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening. Uit de ruimtelijke onderbouwing is gebleken dat hier aan voldaan wordt. Omdat een project van deze categorie niet is opgenomen op de vrijstellingslijst, wordt aan de gemeenteraad gevraagd een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Besluit om

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de verlening van de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Partiële herziening ARN' voor de uitbreiding van een bedrijfshal ten behoeve van de uitbreiding van de Biogasinstallatie;
2. De besluitvorming over de uiteindelijke verklaring van geen bedenkingen (vvgb) over te laten aan burgemeester en wethouders tenzij er tegen deze aanvraag een zienswijze wordt ingediend.

Inleiding

De ARN is voornemens om haar Biogasinstallatie uit te breiden. Het bouwplan betreft een uitbreiding van de ontvangsthal en daarnaast de realisatie van de Biogasinstallatie. Deze nieuwe hal wordt tegen een bestaande bedrijfshal aangebouwd. De beoogde locatie van de nieuwe hal valt deels buiten het bouwvlak van het bestemmingsplan 'Partiële herziening ARN', omdat dit bouwvlak niet tot aan de grens van het bestemmingsplan loopt. De bouw van de hal is in strijd met de bouwregels uit het bestemmingsplan. Met een buitenplanse omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bestemmingsplan en daarbij moet sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening. Derhalve is door de ARN een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Omdat een project van deze categorie niet is opgenomen op de vrijstellingslijst, wordt aan de gemeenteraad wordt gevraagd een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven.



Gedeelte beoogde uitbreiding buiten het bouwvlak, met rood omkaderd

Beoogd effect

Het juridisch mogelijk maken van de bouw van de uitbreiding van de hal op het terrein van de ARN door af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan kan niet verleend worden door B&W voordat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij daartegen geen bedenkingen heeft.

Het bouwplan past niet in het geldende bestemmingsplan 'Partiële herziening ARN' (vastgesteld door de gemeenteraad op 22 november 2016). Er wordt namelijk gebouwd buiten het bouwvlak. Het bouwplan betreft een uitbreiding van een bestaand bedrijfspand midden op het bedrijfsperceel van de ARN en er wordt niet buiten de bedrijfsbestemming gebouwd en het is in lijn met de bouwregels omtrent maatvoering binnen deze bestemming. Het plan is daarmee planologisch gezien aanvaardbaar.

De gemeenteraad heeft op 5 oktober 2010 categorieën aangewezen waarin een dergelijke verklaring niet vereist is. De uitbreiding van een bedrijfspand (niet- zijnde agrarisch) met een omvang groter dan 375 m^2 is niet opgenomen. Daarom moet een aparte verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad worden afgegeven. Nadat de gemeenteraad deze verklaring in ontwerp heeft afgegeven, zal de procedure verder worden afgehandeld.

1.2 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Uit de ruimtelijke onderbouwing (bijgevoegd) blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In deze onderbouwing wordt uiteengezet waarom de beoogde ontwikkeling in het plangebied toelaatbaar is en waarom het aanvaardbaar is om in dit geval af te wijken van de geldende regels. De milieuaspecten zijn reeds afgewogen in een m.e.r.-aanmeldnotitie en hieruit is gebleken dat het project geen nadelige milieueffecten kent.

2.1 De gemeenteraad deze bevoegdheid heeft, dit de procedure versnelt en dit bij het oorspronkelijke plan ook is toegepast.

Het is niet zinvol wanneer er geen zienswijze op de wijzigingen worden ingediend opnieuw de gemeenteraad een besluit te laten nemen. Daarom wordt voorgesteld om verdere besluitvorming af te laten handelen door het college van burgemeester en wethouders als er geen zienswijze op de ontwerpvergunning wordt ingediend.

Kanttekeningen
N.v.t.

Financiën
De kosten voor het doorlopen van deze procedure zijn voor rekening van de initiatiefnemer op basis van de legesverordening.

Tijdspad
Na besluitvorming door de gemeenteraad zal de ontwerpvergunning met de ontwerp vvgb ter inzage gaan en start de inzageperiode. Als er geen zienswijzen binnenkomen op het plan is het college bevoegd de definitieve vergunning en vvgb op de wijzigingen af te geven.

Duurzaamheid
Vergisting met nacompostering is in Nederland de beste manier om gft te verwerken. In dit proces worden compost, groen gas en CO2 van biogene aard (niet fossiel) geproduceerd. De (hoogwaardige) compost wordt afgezet in de landbouw. Het groen gas wordt nu nog gebruikt in het streekvervoer/transport, maar kan in de toekomst worden ingezet als vervanger van aardgas voor verwarming van woningen en gebouwen. Met dit groen gas kunnen in de toekomstige situatie 3.300 huishoudens van groen gas worden voorzien. De CO2 van biogene aard wordt afgevangen en gebruikt in de glastuinbouw.

Het project zorgt voor een gunstig effect op het klimaat doordat groen gas wordt geproduceerd, wat de inzet van aardgas vermindert. Dit geldt ook voor de afgevangen CO2. Op deze manier wil ARN B.V. een invulling geven aan het Klimaatakkoord en de circulaire economie. In Nederland is nog onvoldoende capaciteit gerealiseerd om al het door huishoudens geproduceerd gft te vergisten en nacomposteren. Wel wordt al het gft in Nederland in ieder geval verwerkt tot compost. Vergisting van gft is een in het landelijk beleid (Landelijk Afvalbeheerplan 3) erkende hoogwaardigere wijze van verwerken, met meer secundaire grondstoffen.

Met deze ambitie levert de ARN een bijdrage aan de in de Omgevingsvisie genoemde gewenste ontwikkeling voor bedrijventerrein De Sluis, namelijk “Duurzame en groene bedrijvigheid: bedrijven die duurzaam zijn, hun milieubelasting beperken en gebruikmaken van duurzame energie”. Daarmee draagt dit initiatief bij aan de gemeentelijke doelstelling om energieneutraal te worden.

Communicatie
De omgevingsvergunning wordt samen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen gepubliceerd op Overheid.nl en in het Gemeenteblad en kan zowel digitaal als op het gemeentehuis worden ingezien.

Evaluatie
N.v.t.

Bijlagen
01. Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding ARN te Weurt;
02. Ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen.

Burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken	Daphne Bergman
secretaris	burgemeester

Besluit d.d.

Esther Jonkman griffier	Corry van Rhee-Oud Ammerveld voorzitter