
**BEANTWOORDING
SCHRIFTELIJKE VRAGEN**

ZAAKNUMMER	482220
Datum indiening vragen	13 september 2022
Van	De fractie van SvKB
Onderwerp	Appartementencomplex Acacialaan Leimuiden

Vragen

1. De direct betrokken bewoners uit de Acacialaan onderbouwen in de door hun opgestelde brief met argumenten onder andere dat de participatie tekort schiet vanuit de projectontwikkelaar, dat de LIOR niet wordt nageleefd en dat de bestemming allerminst zeker is.

Voor de Acacialaan 50 is vooralsnog enkel een principeverzoek ingediend. Het college heeft hier een positieve grondhouding op ingenomen en bij die beoordeling zijn verschillende zaken meegegeven. Twee van die aandachtspunten zijn:

- Als de openbare ruimte in het plan na realisatie wordt overgedragen aan de gemeente, dan vormt de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) het uitgangspunt bij de aanleg van deze openbare ruimte. Indien hiervan afgeweken wordt, gebeurt dit gemotiveerd.
- Initiatiefnemer dient de omwonenden op de hoogte te brengen van de plannen en de besluitvorming over dit principeverzoek. Dit kan bijvoorbeeld door het versturen van de omwonendenbrief die wij als college standaard bij de beoordelingsbrief voegen. Vervolgens dient de initiatiefnemer eventuele reacties van omwonenden terug te koppelen aan de gemeente. Gebruikelijk is dat die terugkoppeling in de paragraaf 'Maatschappelijke uitvoerbaarheid' van de toelichting van het bestemmingsplan wordt opgenomen.

Tot voor kort was er geen formele aanvraag (bestemmingsplanwijziging en/of omgevingsvergunning) ontvangen, dus was het voor de gemeente niet mogelijk om bovenstaande voorwaarden te toetsen. Op 20 september is er een conceptbestemmingsplan ingediend, dus er komt nu een vervolg en er kan nu ook een toetsing plaatsvinden op de gestelde voorwaarden.

Wat betreft de gewenste bestemming klopt het dat er nog geen knoop is doorgehakt. Het initiatief behelst óf twaalf appartementen en een huisartsenpraktijk óf achttien appartementen.

2. Hadden wij trouwens als raad niet geïnformeerd moeten worden?

Wij gaan ervan uit dat u bedoelt dat de raad geïnformeerd had moeten worden over het initiatief. Het voorstel is ingediend als principeverzoek en hier is op 1 maart een besluit

overgenomen door het college. Doordat besluiten op principeverzoeken minimaal een week vertrouwelijk blijven, is dit besluit terug te vinden op de openbare besluitenlijst van het college van 8 maart 2022. De gemeenteraad wordt in principe niet nader geïnformeerd over principeverzoeken. Wel wordt er iedere maand een overzicht van afgeronde principeverzoeken bijgehouden en met de raad gedeeld op de lijst van ingekomen stukken. Dit initiatief staat ook sinds maart op die lijst.
