Gemeente Borger-Odoorn

95694-2021:364267

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Behandeld door: M. Machielsen d.d. 26-10-2021 Afdeling/Cluster: KCC/Ontwikkeling Portefeuillehouder: T. Houwing	Geheimhouding: Openbaar Inspraakverordening: Nee Inkoopfunctie geraadpleegd: n.v.t.
No. 95694-2021:364267	

Onderwerp: Prestatieafspraken Woonzorg 2022

Beslispunten:
1. In te stemmen met de prestatieafspraken en akkoord gaan met de brief aan Woonzorg.
2. Ter informatie naar de raad sturen

Besluit:

Inhoud collegevoorstel

Inleiding
Iedere woningcorporatie is verplicht om jaarlijks, vóór 15 december, de overeengekomen prestatieafspraken bij de minister in te dienen. De prestatieafspraken komen tot stand in samenspraak met de gemeente en huurdersorganisatie(s). Deze afspraken zijn gebaseerd op het bod dat door de corporatie, na overleg met de huurdersorganisatie, jaarlijks vóór 1 juli wordt gedaan. Daarbij dient de corporatie naar redelijkheid bij te dragen aan het volkshuisvestelijk beleid dat in de Woonvisie is verwoord.

Beoogd effect
Door in te stemmen met het uitgebrachte bod wordt voldaan aan de wettelijke bepalingen die voortvloeien uit de Woningwet.

Argumenten
1.1 De prestatieafspraken voldoen aan de verplichting vanuit de Woningwet.
Woonzorg heeft het bod tijdig aangeleverd. Hiermee voldoet Woonzorg aan de verplichting die voortkomt vanuit de Woningwet.

1.2 Jaarlijkse evaluatie biedt mogelijkheden om bij te sturen.
De prestatieafspraken van Woonzorg betreft de periode 2020-2024. Na deze periode worden er opnieuw afspraken gemaakt. Voor het bod van 2023 gaan Woonzorg en de gemeente weer aan tafel voor een evaluatie. Deze evaluatie is een ijkmoment om, indien nodig, zaken bij te stellen. In onze gemeente bezit de corporatie 28 zorggerelateerde appartementen en heeft daarmee een geringe portefeuille. Gezien de omvang van de portefeuille, biedt deze werkwijze voldoende mogelijkheden voor de gemeente om vinger aan de pols te houden.

Kanttekeningen
1.1 De bewoners worden niet actief betrokken bij het opstellen van de prestatieafspraken.
De bewonerscommissie van complex 'de Borgheere' heeft aangegeven niet betrokken te willen worden bij het 'proces prestatieafspraken'. Zij wordt achteraf wel geïnformeerd door Woonzorg.

Communicatie
Wij laten Woonzorg schriftelijk kennisnemen van het genomen besluit door het college. De gemeentelijke reactie wordt ter kennisname naar de gemeenteraad verzonden.

Samenvatting
Woonzorg Nederland heeft een beperkt woningbezit in deze gemeente. De woningen zijn zorggerelateerde appartementen. Woonzorg heeft het bod tijdig aangeleverd. Hiermee voldoet Woonzorg aan de verplichting die voortkomt vanuit de Woningwet.

Bijlage(n)
Brief inzake bod 2022
Bijlage inzake bod
Gemeentelijke brief aan Woonzorg