

Ontwikkeling Pieterseliewaltje

17-4-2023

Kort voorstellen

- Zwanenburg Projecten
- Verschillende plekken ontwikkelen en realiseren wij in de stad
- Ontwikkelaar en belegger
  - (niet alleen komen en gaan, ook blijven)

- Willen graag mooie plekken maken iets achter laten door o.a. zoeken van verbinding in en met de buurt

zwanenburg
PROJECTEN

Gerealiseerde projecten in Leeuwarden























Bonifatiusplein



Eestroom - Pieterseliewaltje



ROL Leeuwarden



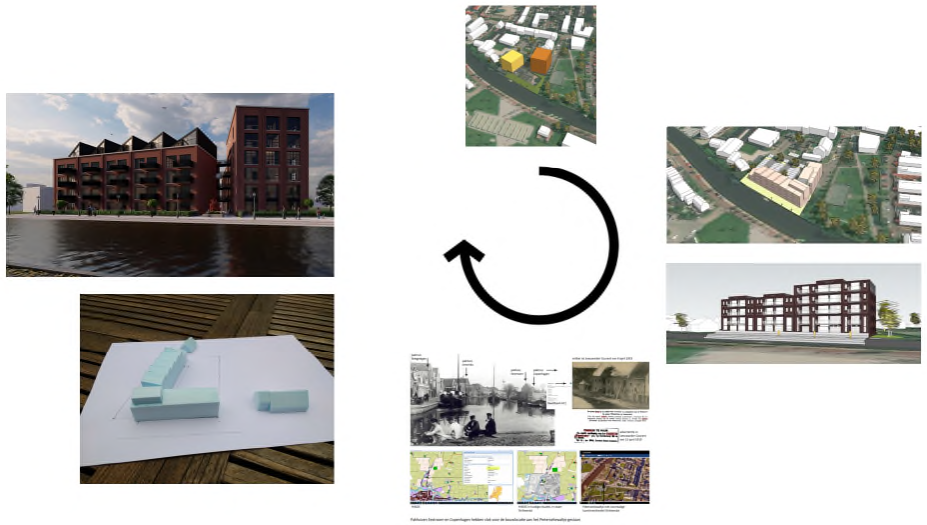
Beleggershuur Overijsselselaan

Projecten in aanbouw en ontwikkeling

zwanenburg PROJECTEN

Proces ontwikkeling Pieterseliewaltje

- 2020 – zomer sloop gebouwen
- 2020 – najaar sanering grond
- 2020 – najaar aankoop grond (met woonbestemming) door Zwanenburg Projecten
- 2020 – najaar eerste verkenning met architect
- 2020 – 2022 iteratief schetsproces



zwanenburg PROJECTEN

2022 april Voorlopig ontwerp



zwanenburg PROJECTEN

Participatie start

Maart ‘22	**uitnodiging inloopbijeenkomst** met eerste informatie
April ‘22	**Inloopbijeenkomst**
Zomer/najaar ‘22	Naar aanleiding van inloopbijeenkomst zijn **zonnestudies toegestuurd**

Aanpassing plan bouwhoogte/aantallen

zwanenburg PROJECTEN

2023 Aangepast plan n.a.v. inspraak reacties



zwanenburg
PROJECTEN

Vervolg participatie

Maart ‘23 **in gesprek met directe buren** afspraken gemaakt over aansluiting nieuwbouw (gebouw en terrein) met hun perceel

(Bijzonder: gunnen nieuwe buren ramen in zijgevel)

Sep ’23 **nieuwsbrief omgeving**:

de aanpassingen in het plan zijn geweest:

- **van 45 naar 43 appartementen**
- **gebouw langs water van 17m naar 15,5m hoogte**
- naar aanleiding hiervan nog een nieuwe zonnestudie

Najaar ‘23 **afspraak met de wijkgroep**

- enthousiast en kunnen niet wachten tot het er komt
- omdat het een boost aan de buurt zal geven

zwanenburg PROJECTEN

Vervolg participatie (tot en met realisatie)

Winter ‘24	**betrekken ‘groene apotheek’** Zwanenburg Projecten sponsort impuls met hovenier
Voorjaar ’24	**start verkoop** a.s. zaterdag 20 april (23) appartementen - kaart in buurt verspreidt
Najaar ‘24	**prognose start bouw** van beide gebouwen (koop en huur) - middels nieuwsbrieven op de hoogte houden

zwanenburg
PROJECTEN

Intensieve afstemming gemeente

2022- 2024

- Bouw en woonrijp tekeningen (inclusief parkeren en grondruil)
- Bestemmingsplan van VO naar DO
- Te kappen bomen terug planten
- Vergunningtekeningen afronden
- Welstandsoverleggen

zwanenburg
PROJECTEN

Tot slot

- Wij hopen op een positief besluit en staan open voor beantwoording vragen.
- Nu, of ook later via mail of telefoon.

zwanenburg
PROJECTEN