

Aan de leden van de raad
van de Gemeente Beekdaelen

Betreft
Beantwoording artikel
32-vragen CDA inzake
Pomphuiske

Datum document
17 juli 2025

Datum verzending

Ons kenmerk
Z/25/215382
391357

Behandeld door
Houben, Sylvia

Gemeente Beekdaelen

Postadres
Postbus 22000
6360 AA Nuth

E-mail
gemeente@beekdaelen.nl

Telefoon
088 450 2000

[Beekdaelen.nl](https://www.beekdaelen.nl)

Bezoekadressen

Deweeverplein 1, Nuth
Scalahof 1, Schinnen

Bank
Gemeente Beekdaelen
NL76BNGH0285175688

BIC-code
BNGHNL2G

Geachte leden van de Raad,

Op 9 juli jl. hebben wij schriftelijke vragen ex artikel 32 RvO van de fractie CDA ontvangen met betrekking tot de ontwikkelingen rondom het "Pomphuiske" en overige locaties in Vaesrade. Onderstaand treft u de beantwoording van deze vragen aan.

Vraag 1

Is het college van B&W op de hoogte wie de kopende partij is van het Pomphuiske?

Antwoord vraag 1

Ja, hiervan zijn wij op de hoogte.

Vraag 2

Klopt het dat de kopende partij en/of de beoogde exploitant een zorginstelling is?

Antwoord vraag 2

De beoogde exploitant is het CAB&B uit Landgraaf. CAB&B is een zorgaanbieder gericht op de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO), Wet Langdurige Zorg (WLZ) en forensische zorg.

Vraag 3

Is de gemeente op de hoogte dat men voornemens is om in het "Pomphuiske" een 20-tal appartementen te realiseren?

Antwoord vraag 3

We hebben inderdaad een aanvraag voor een vergunning ontvangen. Concreet gaat het plan over het vestigen van een zorginstelling, waarbij er in pandig ongeveer 18 kamers worden voorzien. Het gaat over kamers met een eigen douche en toilet, geen volwaardige appartementen.

De gemeente mag uw persoonsgegevens verwerken conform Algemene Verordening Gegevensbescherming AVG artikel 6, Rechtmatigheid van de verwerking. De door u verstrekte gegevens zullen alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor u ze heeft verstrekt. Wilt u uw persoonsgegevens inzien, corrigeren, aanvullen, verwijderen of beperken? Stuur dan een brief, met uw verzoek naar de gemeente Beekdaelen t.a.v. het college van B&W. Meer info? Zie de website: [beekdaelen.nl/privacy](https://www.beekdaelen.nl/privacy)

Vraag 4

Is de gemeente ervan op de hoogte dat de doelgroep van die zorginstelling, die men in het "Pomphuiske" wil plaatsen, personen met een psychische/psychiatrische stoornis, verslavingsproblematiek en/of ex-gedetineerden of een forensische maatregelen betreffen?

Antwoord vraag 4

De doelgroepen zijn aangegeven onder vraag 2. Het is overigens nog niet door de zorgaanbieder bekend gemaakt, welke doelgroep mogelijk daar gehuisvest zou gaan worden.

Vraag 5

Heeft de gemeente op enigerlei wijze kennis en/of medewerking verleend aan voornoemd voornemen van die zorginstelling?

Antwoord vraag 5

De aanvraag is zoals aangegeven onder 3 ingediend en voor het bouwtechnische gedeelte zal de vergunning worden verleend. Uw gemeenteraad heeft de Toekomstvisie wonen, welzijn en zorg Parkstad Limburg vastgesteld daarin zijn afspraken gemaakt over een zogenaamd "fair share" van kwetsbare doelgroepen. Het college steunt deze afspraken, maar vindt het wel belangrijk dat daarvoor geschikte locaties in Beekdaelen worden gekozen. Het college is van mening dat deze locatie in het centrum van Vaesrade geen geschikte plek is voor een dergelijke ontwikkeling. De huidige aanvraag gaat over een zogenaamde technische bouwactiviteit. Dit is een gebonden beschikking. Wanneer aanvrager een aanvraag indient voor het ruimtelijk deel, dan is het college voornemens om hier geen medewerking aan te verlenen. (Onder de Omgevingswet zijn dit twee aparte onderdelen.)

Vraag 6

Bewoners beweren dat enkele personen, zoals genoemd in voornoemde doelgroep, wonen in het pand aan Vaesrade 53. Is die bewering juist en is de gemeente hiervan op de hoogte?

Antwoord vraag 6

De gemeente is hiervan op de hoogte.

Vraag 7

Volgens diezelfde bewoners zou er al politie-interventie bij voornoemd pand hebben plaatsgevonden, i.v.m. het dealen/gebruiken van verdovende middelen. Is de bewering juist en is de gemeente hiervan op de hoogte?

Antwoord vraag 7

De gemeente is hiervan op de hoogte. Er heeft echter geen officiële politie-interventie plaatsgevonden, enkel een gesprek tussen de wijkagent en omwonenden.

Vraag 8

Een buurtbewoner geeft aan dat één van bedoelde bewoners inmiddels is overgeplaatst naar een andere locatie omdat deze kinderen op straat aansprak c.q. naar zich toeriep, waarop de kinderen overstuurd raakten. In hoeverre is de gemeente hiervan op de hoogte?

Antwoord vraag 8

De gemeente is hiervan op de hoogte. Door de verhuurder zijn destijds direct maatregelen getroffen naar aanleiding van deze signalen.

Vraag 9

Tevens is door bewoners gesignaleerd dat op dit moment op het kermisterrein, schuin tegenover perceel Vaesrade 53, regelmatig gedeald wordt in verdovende middelen. Hiervan zijn al diverse meldingen bij de politie gemaakt! Welke actie heeft de gemeente hierop voorzien?

Antwoord vraag 9

In 2025 is er tot nu toe geen officiële politiemelding of melding bij Meld Misdaad Anoniem gedaan van drugshandel in Vaesrade, enkel 1 melding bij de gemeente. Naar aanleiding van deze melding is en wordt door o.a. politie en straatcoaches extra toezicht gehouden. Dit extra toezicht heeft tot op heden nog niets opgeleverd.

Vraag 10

Op dit moment bestaat het voornemen om nog een pand in Vaesrade voor personen behorende tot voornoemde doelgroep in te richten. Is de gemeente hiervan op de hoogte en welke acties voorziet de gemeente hierop?

Antwoord vraag 10

Hier is ons niets van bekend. Op dit moment zijn we bezig om de bestaande situatie in Vaesrade zo goed en volledig mogelijk in kaart te brengen.

Vraag 11

Is de gemeente ervan op de hoogte dat er in meerdere woningen in Vaesrade, door verschillende zorginstellingen, personen behorende tot genoemde doelgroep, plaatsen/geplaatst heeft?

Antwoord vraag 11

Zie antwoord op vraag 10.

Vraag 12

Is de gemeente van vorenstaande op de hoogte en welke medewerking heeft de gemeente hieraan verleend?

Antwoord vraag 12

Zie antwoord op vraag 10

Vraag 13

Zijn de bewoners van Vaesrade geïnformeerd en meegenomen in het voornemen van genoemde project(en).

Antwoord vraag 13

Er is in het geval van Vaesrade 58 geen participatieplicht voor de gemeente daar het een vergunningsaanvraag van een derde betreft. Zoals eerder aangegeven onder vraag 5, betreft de huidige aanvraag een gebonden beschikking, maar is het college voornemens geen medewerking verlenen aan het ruimtelijk deel.

Vraag 14

We constateren dat dergelijke ontwikkelingen zich steeds vaker voordoen. Wat is de visie en het standpunt van de gemeente in deze? Specifiek in kleine kernen.

Antwoord vraag 14

De gemeenteraad van Beekdaelen heeft in raadsvergadering van 11 maart 2025 net als de andere Parkstadgemeenten de Toekomstvisie wonen, welzijn en zorg Parkstad Limburg vastgesteld. In deze visie – met als titel Iédeleen een thuis – is o.a. de opgave opgenomen tot spreiding van zogenaamde aandachtsgroepen over heel Parkstad. Daar waar bepaalde doelgroepen nu voornamelijk in de stedelijke gebieden geconcentreerd zijn, zet de visie in op spreiding op basis van de principes 'evenwichtige verdeling' en 'fair share'. Hierover moeten nog afspraken gemaakt worden. Dit zal worden verwerkt in een uitvoeringsplan dat aan alle colleges in Parkstad zal worden voorgelegd ter besluitvorming. Het college van Beekdaelen is van mening dat voor deze vorm van huisvesting binnen de gemeente plekken moeten worden gekozen die hiervoor geschikt zijn.

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,

De secretaris,
Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine

De burgemeester,
Dhr. ing. E. Geurts