



Raadsvoorstel

Raadsvergadering:	11-12-2023
Commissie:	28-11-2023
Agendapunt:	20.
Onderwerp:	Verordening onroerende-zaakbelastingen 2024
Afdeling:	DIB
Opsteller:	M. Berends
E-mailadres	m.berends@heerde.nl
Portefeuille:	W. Meijer
Programma:	Financiën

De raad besluit om:

Vast te stellen de Verordening onroerende-zaakbelastingen gemeente Heerde 2024.

Inleiding

In verband met de vaststelling van de begroting 2024 is het noodzakelijk dat de belastingverordeningen worden geactualiseerd.

Beoogd doel

De hierbij in ontwerp gevoegde verordening in lijn brengen met de begroting 2024. De tarieven worden gecorrigeerd voor de gestegen WOZ-waarde en verhoogd met het inflatiepercentage (3,1%). De ozb-opbrengst stijgt hierdoor met 3,1% en met een kleine meeropbrengst vanwege nieuw gerealiseerde woningen.

Bevoegdheid / Juridisch kader

Het vaststellen van de verordening is een bevoegdheid van de gemeenteraad die voortvloeit uit artikel 220 Gemeentewet.

Eerdere besluitvorming en kaders

Begroting 2024, Perspectiefnota, Nota reserves en voorzieningen, Wet waardering onroerende zaken.

Argumenten

Het tarief wordt aangepast als gevolg van de een wijziging van de heffingsgrondslagen (WOZ-waarden). Voor de situatie op 1 januari 2024 moet conform de Wet WOZ de marktwaarde van woningen en niet-woningen op waardepeildatum 1 januari 2023 worden bepaald.

De voorlopige resultaten van de herwaardering voor 2024 laten een beperkte stijging van de WOZ-waarde zien. De waarde van woningen neemt gemiddeld met 5,7% toe, de waarde van niet-woningen stijgt met gemiddeld 2,4%.

Kanttekeningen

Hoewel de herwaardering nog niet volledig is afgerond, is een voldoende betrouwbaar beeld van de waardeontwikkeling beschikbaar om als uitgangspunt te hanteren bij de berekening van de ozb-tarieven voor 2023.

Geld

De effecten van de nieuwe tarieven zijn verwerkt in de begroting 2024.

Communicatie

Na vaststelling van de verordening wordt deze bekendgemaakt in het elektronisch gemeenteblad en gepubliceerd in "de Schaapskooi", de gemeentelijke website en op overheid.nl.

Inclusiviteit

Voor belastingplichtigen met een inkomen op of onder bijstandsniveau bestaat de mogelijkheid tot het aanvragen van kwijtschelding voor deze belasting.

Uitvoering

Na vaststelling en publicatie van de verordening legt de heffingsambtenaar in 2024 de belastingaanslagen op.

Advies commissie(s)

De commissie adviseert behandeling als A-onderwerp.

Heerde, 7 november 2023

Het college van Heerde
mr. O.G. Prinsen, burgemeester
B. van Zuthem, gemeentesecretaris

Bijlagen:

1. Raadsbesluit verordening onroerende-zaakbelasting 2024.

Ter inzage:
Geen.