Situatie + bouwvlak

'Wonen aan de Bonkevaart'

1

2

3

21 parkeerplaatsen
in groene koffer

17 parkeerplaatsen
in groene koffer

10 parkeerplaatsen
in groene koffer

Legenda

binnen plangebied nieuwbouw van bouwblokken inclusief:

- bouwvlak woningbouw
- ① bouwvlak grondgebonden woningen
- ② bouwvlak gestapeld bouwblok
- ③ bouwvlak bijgebouw

maximaal 40 woningen inclusief:

- 26 gestapelde woningen
- 14 grondgebonden woningen

grenswaarden maatvoering:

- minimaal 65m2 bvo

gestapelde woningen t.p.v. max. $\frac{1}{4}$e deel:
- maximale nokhoogte 15 meter
- maximale goothoogte 13 meter

gestapelde woningen t.p.v. $\frac{3}{4}$e deel:
- maximale nokhoogte 12 meter
- maximale goothoogte 10 meter

bijgebouw gestapelde woningen:
- maximale bouwhoogte 3,5 meter

grondgebonden woningen:
- maximale nokhoogte 11,5 meter
- maximale goothoogte 6,5 meter

huidige terreininrichting (incl. bomen) is ter indicatie

datum:27-10-2020 | 1:500 | A3

bdg architecten