

Notulen van het overleg met de Stichting Euregiotuinen voor ons

Datum	18-07-2022
Tijd	16:30 – 17:15
Locatie	Stadhuis gemeente Sluis
Aanwezig	Wethouder van Oostenbrugge, Veronique Dekker, Arthur van Hoeve en Doris den Hamer (notulist) – namens de gemeente Sluis Mevrouw van Zuilenkom, meneer en mevrouw de Rooij, en meneer Schulte - namens de Stichting Euregiotuinen voor ons

1. Opening

Wethouder van Oostenbrugge heet iedereen welkom. Dit is de tweede keer dat er in deze samenstelling een gesprek is. Bij het vorige overleg was er een agenda opgesteld. Niet alle punten konden toen, in verband met de tijd, worden besproken. Wethouder van Oostenbrugge stelt voor om de overige punten nu te bespreken. Daarnaast is er ruimte om te kijken naar de vragen die Stichting Euregiotuinen voor ons via de mail heeft gesteld. Bij het vorige gesprek zijn de punten tot en met 3c besproken. De punten natuurwaarden en zoneringskaarten staan nog op de agenda.

2. Natuurwaarden

De Stichting Euregiotuinen voor ons vraagt waarom “natuurwaarden” op de agenda staat. Mevrouw Dekker geeft aan dat de agenda is gebaseerd op de aanpassingen die zijn gemaakt in het proces van het voorontwerp naar het concept bestemmingsplan. Bij het onderdeel natuurwaarden zijn er een aantal aanpassingen gedaan. Een aantal veranderingen zijn een zoneringsgebied voor de ransuil en vleermuisveilige lantaarnpalen. Voorwaarden kunnen alleen worden nageleefd als er ook een stukje parkbeheer wordt opgenomen.

Stichting Euregiotuinen voor ons geeft aan dat dit duidelijk is. Dit is echter een gebied met (bijzondere) broedvogels. Er zit ook een broedende buizerd die over het hoofd is gezien. Er staat dat er vanaf februari intensief gebruik is toegestaan. De vogels zullen dan weggaan en ergens anders gaan broeden. Mevrouw Dekker zegt dat er een onafhankelijk natuuronderzoek is uitgevoerd waar de gemeente het beleid op heeft gebaseerd. De buizerd staat inderdaad niet in dat onderzoek. Daar zal in de beantwoording van de zienswijzen op terug worden gekomen. Wellicht vraagt dit om een toevoeging in het onderzoek. Stichting Euregiotuinen voor ons geeft aan het onderzoek te kennen. Het gaat om de ransuil die er nu zit en wat daar voor wordt gedaan. Mevrouw Dekker geeft aan dat er een zone is opgenomen voor de ransuil. Stichting Euregiotuinen voor ons zegt dat het gaat om een groep van ongeveer tien uilen. Welke maatregelen worden daarvoor genomen naast die zone? Mevrouw Dekker laat weten dat de zone er is zodat er daar geen bouwactiviteiten kunnen plaatsvinden. Daarnaast zal er parkbeheer zijn om mensen buiten de zone te houden. In het bestemmingsplan kan niet worden opgenomen dat er een hek moet komen. Stichting Euregiotuinen voor ons denkt dat het moeilijk wordt om mensen uit de zone te houden met de aantallen die zullen komen voor de evenementen. Wethouder van Oostenbrugge geeft aan de opmerkingen mee te nemen en er in de beantwoording van de zienswijzen op terug te komen.

3. Zonering

Mevrouw Dekker beschrijft de zoneringskaart die is opgesteld. Voor het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf is er een zonering opgenomen. Deze zorgt er voor dat de activiteiten van het bedrijf niet worden belemmerd. Er is een zone opgenomen tegen bouwactiviteiten rond de aangrenzende woningen. Zoals eerder genoemd is er ook een zone voor de ransuil opgenomen. De evenementen die plaats vinden op het terrein hebben een vaste locatie toegewezen gekregen. Er is ook een vaste locatie voor parkeren en een vaste locatie voor het groepskamperen. Voor alle zones zijn regels opgenomen.

Stichting Euregiotuinen voor ons zegt dat de zonering voor de woningen 30 meter is. Waarom is er een uitzondering voor parkeerplaatsen in deze zone? Mevrouw Dekker zegt dat dit is om dat het parkeren op die locatie bestaand is en is toegestaan volgens het huidige bestemmingsplan. Stichting Euregiotuinen voor ons zegt dat het park vroeger om 5 uur dicht ging maar nu zullen er activiteiten zijn tot in de nacht. Mevrouw Dekker geeft aan dat ze hebben gekeken naar de huidige functies en wat er in het bestemmingsplan nu is toegestaan. In de beantwoording van de zienswijzen zal hier opnieuw naar gekeken worden.

4. Overige vragen

De Stichting Euregiotuinen voor ons geeft aan niet op alle vragen een antwoord te hebben gekregen. Voor dit gesprek zouden er vragen worden beantwoord en notulen van het vorige gesprek worden aangeleverd. De notulen zijn pas vandaag ontvangen. Mevrouw Dekker zegt dat in het vorige gesprek door de gemeente is voorgesteld om nog een keer een gesprek in te plannen. Dit zodra er meer duidelijkheid is op de zienswijzen en de beantwoording daarvan. Het gesprek van vandaag is iets wat daar nog tussen is gekomen. De vragen over het kadasterperceel zijn via de mail beantwoord. Voordat de prijsvraag is uitgezet zijn daar dingen in aangepast. Toen de prijsvraag is uitgezet was dit nog niet bijgewerkt door het kadaster. Er is daarom een ander nummer opgenomen in de prijsvraag. Stichting Euregiotuinen voor ons zegt nummer T1412 niet terug te kunnen vinden. Mevrouw Dekker zal informatie doorsturen waarin T1412 terug is te vinden.

Mevrouw Dekker geeft aan dat de andere gestelde vragen erg overeen kwamen met de vragen in de zienswijzen. Wethouder van Oostenbrugge had voorgesteld om hier in de beantwoording van de zienswijzen op terug te komen. Wethouder van Oostenbrugge zegt dat er een vervolg gesprek kan komen, zoals in het vorige gesprek toegezegd, zodra we verder zijn met de beantwoording van de zienswijzen. Als het zover is zal er vanuit de gemeente een mail worden gestuurd. Het is dan aan Stichting Euregiotuinen voor ons om daar op in te gaan of niet.

Stichting Euregiotuinen voor ons heeft een vraag die nog niet beantwoord was. Over het groepskamperen staat er op verschillende plekken andere aantallen. Hoe zit dat? Mevrouw Dekker zegt dat wat er in de regels van het bestemmingsplan staat van toepassing is. Op pagina 13 van bestemmingsplan staan de geldende regels. De andere pagina's die de Stichting Euregiotuinen voor ons noemt zijn geen regels en daarom niet bindend. Het is wel zo dat het overeen moet komen met wat er in de regels staat. De optelsom die de Stichting Euregiotuinen voor ons maakt zal naast de regels worden gelegd en worden afgepeld. Het resultaat hiervan zal worden mee genomen in de beantwoording van de zienswijzen.

De Stichting Euregiotuinen voor ons zegt veel fouten te hebben gezien in het bestemmingsplan. De gemeente is dus verantwoordelijk voor een bestemmingsplan waar fouten en tegenstrijdigheden in staan volgens hen. De zonering staat op papier maar hoe gaat dat in werkelijkheid? Als er geen hek of bosjes staan zullen mensen dat niet weten. Dit geldt ook voor het zwemmen. Mevrouw Dekker geeft aan dat dit onder handhaving en parkbeheer zal vallen. Er is handhaving als er gebruik wordt geconstateerd in strijd met het bestemmingsplan.

Stichting Euregiotuinen voor ons noemt een voorbeeld van handhaving bij vandalisme. Het betreffende gebouw is toen gesloopt. Meneer van Hoeve zegt dat het voorbeeld niet te vergelijken is. In deze situatie zal het gaan over gebruik dat in strijd kan zijn met het bestemmingsplan, niet ten aanzien van vandalisme.

Stichting Euregiotuinen voor ons vraagt waar in het proces hun belangen zijn afgewogen. Wethouder van Oostenbrugge licht toe dat er naar aanleiding van het voorontwerp inspraakreacties zijn beantwoord. Er zijn in het verleden twee gesprekken geweest. Stichting Euregiotuinen voor ons vraagt over welke gesprekken de wethouder het heeft. Het eerste gesprek dat is geweest was voordat Stichting Euregiotuinen voor ons bestond en was alleen met mevrouw van Zuilenkom. Daarnaast is er een tweede, digitaal, gesprek geweest. Stichting Euregiotuinen voor ons geeft aan dat er meer omwonenden zijn. Stichting Euregiotuinen voor ons wilt weten waar de belangenafweging is. Is dit schriftelijk te lezen of terug te luisteren? In welke vergadering is dit besproken? Wethouder van Oostenbrugge geeft aan dat het college een besluit heeft genomen. Stichting Euregiotuinen voor ons zegt dat de initiatiefnemer zelf in een presentatie heeft gezegd dat het geluid en de omwonenden de zwakke punten van het plan zijn. Wethouder van Oostenbrugge zegt dat dit interpretaties zijn en dat ze er op deze manier niet uit zullen komen. De Stichting geeft aan dat zij van mening zijn dat hun belangen door zowel college als gemeenteraad onvoldoende worden meegenomen. Door de gemeente wordt aangegeven dat er meerdere belangen zijn en dat het bij het uiteindelijke besluitvormingsproces aan de raadsleden zelf is op welke manier zij de belangenafweging maken.

Stichting Euregiotuinen voor ons vraagt de wethouder naar het verband tussen dit plan en Krachtig Verbonden, zij zijn van mening dat het voorliggende plan hiermee in strijd is. Wethouder van Oostenbrugge geeft aan dat dit beantwoordt kan worden in de zienswijzen beantwoording. Meneer van Hoeve geeft aan dat Krachtig Verbonden een visiedocument op hoofdlijnen is en dat dit plan helemaal niet in strijd is met Krachtig Verbonden. Stichting Euregiotuinen voor ons wilt weten hoe het zit met het stikstofbeleid. Wethouder van Oostenbrugge zegt dat dit provinciaal wordt geregeld. Mevrouw Dekker voegt toe dat het een onderdeel is van deze procedure. Stichting Euregiotuinen voor ons denkt dat er op basis van stikstof een dikke streep door het plan zal komen. Mevrouw Dekker geeft aan dat de gemeente de landelijke en provinciale richtlijnen moet volgen. In de toetsen/berekeningen die zijn gedaan komt naar voren dat er geen nadelige gevolgen zijn voor de natuur.

Stichting Euregiotuinen voor ons vraagt of de gemeente het plan dat er nu ligt geschikt vindt voor deze locatie. Meneer van Hoeve zegt dat het niet gaat over een plan waarvoor een locatie nodig was. Er was een locatie waarvoor verschillende plannen zijn ingediend. Dit plan heeft de prijsvraag gewonnen. Stichting Euregiotuinen voor ons vraagt opnieuw naar de belangen afweging. Ze geven aan nog een vervolg gesprek te willen. Liever niet na de

beantwoording van de zienswijzen. Mevrouw Dekker geeft aan dat er een gesprek kan komen voor de afronding van de beantwoording van de zienswijzen.

In verband met de tijd wordt het overleg afgerond om 17:30 uur.