Vught

Raadsvoorstel

Onderwerp	Belastingverordeningen 2025
Afdeling	Business control
Datum behandeling in B&W:	29 oktober 2024
Datum raadsvergadering	12 december 2024
Nummer	
Documentnummer	
Zaaknummer	Z24 - 283426
Afdelingshoofd	Stefan Ruiter

Voorstel

1. De gemeenteraad besluit tot vaststelling van de navolgende belastingverordeningen 2025:
    - Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2025;
    - Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2025;
    - Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2025, inclusief de tarieventabel 2025;
    - Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting 2025;
    - Verordening op de heffing en invordering van reclamebelasting 2025;
    - Verordening op de heffing en invordering van marktgelden 2025;
    - Verordening op de heffing en invordering van lijkbezorgingsrechten 2025, inclusief de tarieventabel 2025;
    - Verordening op de heffing en invordering van leges 2025, inclusief de tarieventabel 2025 en bijbehorende ROEB-lijst 2025;

Eerdere besluitvorming

De hierbij ter besluitvorming voorgelegde belastingverordeningen vormen een uitwerking van de beleidsvoornemens zoals geformuleerd in de begroting in het algemeen en de paragraaf lokale heffingen in het bijzonder.

Inleiding

Jaarlijks worden alle belastingtarieven, waar nodig, opnieuw vastgesteld. Tevens is het gebruikelijk de belastingverordeningen jaarlijks redactioneel te toetsen aan de modellen van de VNG.

Verder kunnen er inhoudelijk redenen zijn om belastingverordeningen aan te passen. Als uitgangspunt voor de tariefsontwikkeling gelden de in de begroting gehanteerde inflatiepercentages van 2,2% voor de OZB en 4,4% voor leges, welke zijn vastgesteld bij de Kadernota 2025-2028. Wanneer we hiervan afwijken wordt dat expliciet benoemd in dit voorstel. De belangrijkste wijzigingen in de verordeningen en tarieven zijn hieronder in een toelichting per verordening verantwoord.

Beoogd effect

Het vaststellen van de belastingverordeningen 2025 maakt heffing van de gemeentelijke belastingen, op basis van actuele uitgangspunten en tarieven, mogelijk.

Argumenten

1.1 Onroerende-zaakbelastingen

Als uitgangspunt voor de berekening van het OZB tarief is de opbrengst OZB 2024 genomen. Deze opbrengst is verhoogd met het inflatiepercentage van 2,2% om tot de opbrengst 2025 te komen. Zoals vastgesteld in de begroting 2025 is de verwachte opbrengst € 10.626.484,00. Voor 2025 is de verwachting dat er sprake zal zijn van een WOZ-waardestijging voor woningen en niet-woningen. De verwachte waardeontwikkeling bedraagt voor woningen ongeveer 9,03%, voor niet-woningen bedraagt de verwachte waardeontwikkeling ongeveer 4%. De gemiddelde stijging OZB voor eigenaren van woningen komt hiermee op 1,3%. Dit percentage is lager dan de 2,2% inflatiepercentage en wordt veroorzaakt doordat we naar de verwachte opbrengst OZB toe rekenen bij het bepalen van de tarieven. Doordat de werkelijke opbrengst 2024 iets hoger ligt dan verwacht, is er een kleinere stijging van het tarief noodzakelijk. Deze berekening is het gevolg van uw motie "herijking OZB niet-woningen". Op 11 december wordt een verdere uitwerking hiervan in de auditcommissie besproken. Als hieruit naar voren komt dat er een andere tariefberekening voor 2025 toegepast dient te worden, kan dat, mits uw raad daarmee instemt, alsnog worden verwerkt.

Voorgesteld wordt om de OZB-tarieven 2025 als volgt te bepalen:
OZB-eigenarenbelasting woningen 0,0846%
OZB-eigenarenbelasting niet-woningen 0,2595%
OZB-gebruikersbelasting niet-woningen 0,1922%

1.2 Rioolheffing

De rioolheffing wordt geheven naar het aantal kubieke meters water dat vanuit een perceel wordt afgevoerd, waarbij de gebruiker als belastingplichtige geldt. De rioolheffing mag maximaal kostendekkend zijn. De stijging van de kosten ten opzichte van 2024 bedraagt € 221.000,-. Hiervan heeft een deel betrekking op de indexering van de kosten en een deel op de kosten van de rioolbeheerder (inclusief 88% overhead). Beide zijn besloten bij de Kadernota 2025. Op basis van de kostentoerekening rioolheffing wordt voorgesteld de tarieven rioolheffing 2025 te verhogen met 4,9% en als volgt te bepalen:

bij een hoeveelheid water van 1 t/m 299 m^3: € 259,80
bij een afgevoerde hoeveelheid water van meer dan 299 m^3: € 2,82 per kubieke meter water waarmee de hoeveelheid van 299 m^3 wordt overschreden.

Percelen waarbij ten behoeve van bronbemaling dan wel bodem- of grondwatersanering water wordt afgevoerd:
bij een afgevoerde hoeveelheid water van 1 t/m 500 m^3: € 272,40
bij een afgevoerde hoeveelheid water van meer dan 500 m^3: € 0,37 per kubieke meter water waarmee de hoeveelheid van 500 m^3 wordt overschreden.

1.3 Afvalstoffenheffing

Het uitgangspunt voor de afvalstoffenheffing is 100% kostendekkendheid en het principe 'de vervuiler betaalt'. Het tarief bestaat uit een vastrecht en een variabel deel, op basis van volume en het aantal ledigingen. Om de heffing kostendekkend te houden wordt voor 2025 voorgesteld om de tarieven te verhogen. De stijging van de kosten ten opzichte van 2024 bedraagt € 188.000,-. Een deel hiervan heeft betrekking op de indexering van de kosten (besloten bij de Kadernota 2025), een deel vanwege de gestegen kapitaallasten (ivm investering papiercontainers) en een deel omdat er minder ledigingen van de restafvalcontainers worden verwacht. Op basis van de kostentoerekening afvalstoffenheffing wordt voorgesteld de tarieven afvalstoffenheffing 2025 te verhogen. In onderstaand overzicht vindt u het tarief 2025, het huidige tarief en de procentuele stijging.

	2025	2024	% Stijging
Vastrecht laagbouw één persoons huishouden	€ 132,00	€ 125,40	5,26%
Vastrecht laagbouw meer persoons huishouden	€ 199,00	€ 189,00	5,29%
Lediging 140L container restafval	€ 13,00	€ 12,12	7,26%

Lediging 240L container restafval	€ 21,00	€ 19,56	7,36%
Vastrecht hoogbouw één persoons huishouden	€ 187,00	€ 177,00	5,65%
Vastrecht hoogbouw meer persoons huishouden	€ 293,00	€ 277,20	5,70%

1.4 Toeristenbelasting

Voor het houden van verblijf met overnachting binnen de gemeente Vught door personen die niet als ingezetene met een adres in de gemeente in de basisregistratie personen staan ingeschreven, wordt toeristenbelasting geheven. De opbrengst van de toeristenbelasting maakt onderdeel uit van de algemene dekkingsmiddelen. Het voorstel is om de tarieven voor belastingjaar 2025 te verhogen met het indexeringspercentage van 4,4%. In de kadernota is daarnaast besloten om de opbrengst toeristenbelasting met € 90.000 te verhogen, dit komt neer op €0,32 per overnachting op basis van de 288.000 overnachtingen tegen betaling die jaarlijks in Vught plaats vinden. Op verzoek van de ondernemers worden de tarieven afgerond op € 0,05. Dit geeft de volgende tarieven in 2025: € 2,50 per persoon/per overnachting voor hotels en € 2,20 voor overige accommodaties.

1.5 Reclamebelasting

In het centrumgebied van Vught wordt reclamebelasting geheven van de gebruiker van een onroerende zaak, waarop en/of waarbij één of meer openbare aankondigingen aan te treffen zijn. De opbrengst wordt door het Centrummanagement Vught ingezet om de aantrekkelijkheid van het winkelgebied te vergroten. Het voorstel is om de tarieven voor belastingjaar 2025 te corrigeren met de waardeontwikkeling niet-woningen en daarna te verhogen met het indexeringspercentage van 4,4%. Het tarief reclamebelasting bedraagt dan in 2025 € 1,31 per € 1.000,- WOZ-waarde, met een minimumtarief van € 130,00 en geen maximumtarief.

1.6 Marktgelden

Voorgesteld wordt de tarieven marktgelden te verhogen met het indexeringspercentage van 4,4%.

1.7 Lijkbezorgingsrechten

Voorgesteld wordt om de tarieven lijkbezorgingsrechten te verhogen met het indexeringspercentage van 4,4%.

1.8 Leges

De tarieven zijn, indien wettelijk toegestaan, geïndexeerd met het inflatiepercentage van 4,4%. In de bijlage "toelichting aanpassingen tarieventabel leges 2025" staan de wijzigingen beschreven ten opzichte van de tarieventabel 2024.

Kanttekeningen

Tijdigheid vaststelling belastingverordeningen

Belastingverordeningen moeten vóór aanvang van het belastingjaar zijn vastgesteld door de gemeenteraad. Bij niet tijdige vaststelling kunnen geen belastingaanslagen gebaseerd op de nieuwe tarieven worden opgelegd. De oude verordeningen blijven dan gelden. Hierdoor loopt de gemeente opbrengsten mis.

Tarieven OZB

In het waarderingsproces worden tot het eind van het jaar verbeteringen doorgevoerd, hierdoor kunnen de gebruikte cijfers voor de waardeontwikkeling WOZ uiteindelijk anders blijken dan de cijfers die gebruikt zijn voor de bepaling van het OZB tarief in dit voorstel. Ons advies is om de verordening OZB vast te stellen in de vergadering van 12 december. Wanneer begin december, voor de vergadering van 12 december, uit voortschrijdend inzicht blijkt dat de cijfers geactualiseerd moeten worden zal u geïnformeerd worden via een aangepast raadsvoorstel met daarin vermeld de correcte cijfers en tarieven. Voor de opbrengst van de OZB verandert er in dat geval niks, het gaat enkel om de tarieven.

Financiën

De hierbij ter besluitvorming voorgelegde belastingverordeningen vormen een uitwerking van de beleidsvoornemens zoals geformuleerd in de begroting en de paragraaf lokale heffingen in het bijzonder.

Communicatie

Na vaststelling van de verordeningen en bijbehorende tarieven publiceren we de verordeningen en bijbehorende tarieventabellen op www.overheid.nl. Daarnaast plaatsen we de tarieven op de gemeentelijke website.

Burgemeester en wethouders van Vught,

De secretaris	de burgemeester
W.F.F. Keijzers	R.J. van de Mortel

Vught

Openbare bijlage(n):

1. Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2025;
2. Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2025;
3. Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2025, inclusief de tarieventabel 2025;
4. Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting 2025;
5. Verordening op de heffing en invordering van reclamebelasting 2025, inclusief gebiedskaart;
6. Verordening op de heffing en invordering van marktgelden 2025;
7. Verordening op de heffing en invordering van lijkbezorgingsrechten 2025, inclusief de tarieventabel 2025;
8. Verordening op de heffing en invordering van leges 2025, inclusief de tarieventabel 2025, bijbehorende ROEB-lijst 2025 en bijlage legeverordening lijst met kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteiten.
9. Toelichting aanpassingen tarieventabel leges 2025
10. Overzicht lokale lasten 2024 vs. 2025