



Gemeentebelangen
Borger-Odoorn

GROENLINKS
BORGER-ODOORN



PARTIJ
SOCIAAL
ACTIEF



LOKALE
KRACHT

Motie "Actief strategisch grondbeleid"

Raadsvoorstel: Nota Grondbeleid 2026 – 2030

(reg.-nr.: 81448-2025)

Overeenkomstig artikel 28 van het Reglement van Orde dient ondergetekende de volgende motie in:

De gemeenteraad van Borger-Odoorn, in vergadering bijeen op 19-02-2026;

constaterende dat:

- In de Nota Grondbeleid 2026 – 2030 een beperkte koppeling tussen onze strategische opgaven op het gebied van woningbouw en o.a. de komst van de Nedersaksenlijn en onze gemeentelijke grondpositie wordt gemaakt;
- In de Nota Grondbeleid 2026 – 2030 melding wordt gemaakt van op dit moment zes lopende projecten waarbij actief grondbeleid wordt gevoerd, waarvan twee betrekking hebben op reeds bestaande bedrijventerreinen;
- Actief grondbeleid mogelijk is door zelf gronden strategisch te verwerven. Dit kan door middel van het voorkeursrecht, onteigening, minnelijke verwerving of kavelruil.

overwegende dat:

- De gemeente Borger-Odoorn de komende jaren voor belangrijke keuzes staat op het gebied van woningbouw en de ontwikkeling (van het toekomstige stationsgebied) van de Nedersaksenlijn;
- Door de ontwikkelingen op de woningmarkt weinig doorstroming is onder onze oudere inwoners, waardoor jongeren moeilijk kans maken op een starterswoning in hun eigen gemeente;
- Door strategisch te verwerven nemen we het initiatief tot toekomstige gebiedsontwikkeling. En door zelf gronden te verwerven of te beheren, houden we de regie en kan de gemeente publieke belangen beter waarborgen.
- Dorpen, zowel binnen als buiten de gemeentegrenzen, steeds vaker gebruikmaken van elkaars faciliteiten (huisarts, winkels, etc.);
- We kiezen voor actief grondbeleid op het moment dat we bepaalde gronden willen kopen als strategisch grondbezit of om meer te kunnen sturen op de kwaliteit, op het gewenste programma of op de financiering van bovenplanse voorzieningen. Uiteraard met eventuele financiële risico's in het achterhoofd.

verzoekt het college:

- 1) Een inventarisatie te maken van grondposities die met het oog op de te verwachten ontwikkelingen (woningbouw, Nedersaksenlijn) van strategisch

- belang kunnen zijn of worden, deze inventarisatie te voorzien van een onderbouwde prioritering, en de raad hierover te informeren,
- 2) Bij toekomstige grondbesluiten expliciet te motiveren op welke wijze verwerving, behoud of faciliterend grondbeleid bijdraagt aan het realiseren van de onder 1 opgestelde prioriteitsvolgorde, en deze afweging zichtbaar te maken aan de raad.
 - 3) Bij deze presentatie aan de raad per keer te beoordelen in hoeverre geheimhouding zinvol en houdbaar is, om speculatie en marktverstoring te voorkomen.
 - 4) De raad jaarlijks te informeren over de voortgang van het grondbeleid en, indien daartoe aanleiding is, dit in een besloten zitting te doen.

De indiener:

Gemeentebelangen
Harm Greven

Lokale Kracht
Annemiek de Groot

GroenLinks
Pieter de Groot

Partij Sociaal Actief
Ina Poppen

Leefbaar Borger-Odoorn
Ramon Kamps

Stemming, dd. 19/2/26

V: 11

T: 7 (PvdA, WD, CDA, CU)

- ☒ aangenomen
- ☐ verworpen
- ☐ overgenomen
- ☐ ingetrokken vóór stemming

de griffier,