

College van Burgemeester en Wethouders, Raadsleden, projectbureau Rijswijk
buiten

Betreft: Zienswijze met betrekkingproject Pasgeld-Oost

Hierbij dien ik deze zienswijze in met betrekking tot het voorgenomen project Pasgeld-Oost. Ik maak gebruik van mijn recht om mijn standpunten naar voren te brengen over dit project, zoals beschreven in de wet milieubeheer (WM) en andere relevante wet- en regelgeving.

1. Inleiding en belanghebbendheid

In deze aangelegenheid ben ik belanghebbende aangezien ik bewoner ben en lid van de werkgroep Pasgeld als onderdeel van Stichting Pasgeld Natuurlijk.

Doel van deze zienswijze is om mijn zorgen en standpunten over dit project kenbaar te maken.

2. Milieuaspecten

Mijn bezorgdheid in deze betreft de mogelijke negatieve milieu-impact van het project met betrekking tot wateroverlast en stikstofproblematiek. Het is van groot belang dat het project in overeenstemming is met de milieubescherming, waaronder de wet natuurbescherming en de waterwet vallen.

3. Wateroverlast en stikstof

Het is niet ondenkbaar dat het project verantwoordelijk is voor de wateroverlast die reeds in Pasgeld wordt gemeld. Ook is het mogelijk dat het project stikstofproblemen in de regio gaat veroorzaken. U laat de mogelijkheid dat de wateroverlast in het gebied kan worden veroorzaakt door de voorbelasting, buiten beschouwing.

Dit is onjuist gezien de volgende feiten:

3.1 Druk

Als de voorbelasting te zwaar is, neemt de druk op de grond toe en wordt de samenstelling van de grond veranderd. Dit leidt tot verdichting en een vermindering van de afwateringsmogelijkheden door verminderde opnamecapaciteit en belemmering van grondwaterstroming.

3.2 Hevige regenval

Als er hevige regenval plaatsvindt terwijl de grond is verzadigd door de voorbelasting kan dit leiden tot problemen. Water zal immers naar het laagste punt stromen. Het is dus van groot belang om een grondige geotechnische analyse uit te voeren bij het plannen en uitvoeren van voorbelasting. Monitoring tijdens en na voorbelasten zijn van groot belang om wateroverlast te voorkomen.

Daarom verzoek ik u om een nauwkeurige analyse te maken van de mogelijke effecten van het voorbelasten op het watersysteem. Tevens verzoek ik u om gedetailleerde informatie te verstrekken over maatregelen die worden genomen om deze problemen te voorkomen, te verminderen of te compenseren.

4. Stikstof

Het project zou mogelijk kunnen bijdragen aan stikstofproblemen in de regio.

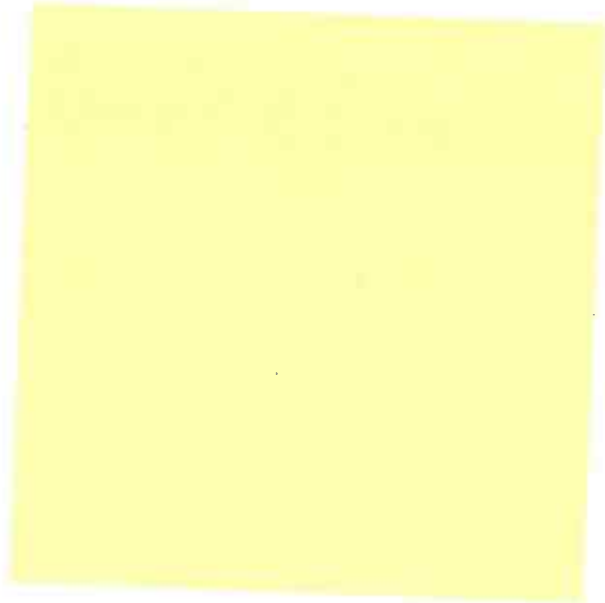
Daarom verzoek ik u om een nauwkeurige analyse van de mogelijke effecten op de luchtkwaliteit. Tevens verzoek ik u om gedetailleerde informatie te verstrekken over de maatregelen die worden genomen om deze problemen te voorkomen, verminderen of compenseren.

5. Ecologische verbindingen en biodiversiteit

Mijn mening is dat het aanbrengen van ecologische verbindingen binnen het project van cruciaal belang is om de biodiversiteit en de leefbaarheid van het gebied te waarborgen.

Mijn verzoek is om gedetailleerde informatie te verstrekken hoe het project zal bijdragen aan het behouden van de nu bestaande biodiversiteit. Waar en welke ecologische verbindingen er daadwerkelijk worden gerealiseerd voordat de voorbelasting start, aangezien daarmee de huidige habitat wordt vernietigd, en

hoe de onvermijdelijke negatieve effecten op lokale flora en fauna worden geminimaliseerd.



6. Mobiliteit

Er bestaan grote zorgen omtrent de enorme verkeersdruk als er in totaal 1.102 woningen komen in een gebied dat niet is berekend op de ruim 2000 auto's die er in het gebied bij zullen komen. Nu al is duidelijk zichtbaar dat de verkeersdruk op de Lange Kleiweg enorm is toegenomen. Het STOMP principe werkt niet zoals al overduidelijk is in Parkrijk waar parkeren een enorm probleem vormt, terwijl in het gebied van het project zelfs nog minder parkeerplekken komen per huishouden. Zonder openbaar vervoer is dat niet verwonderlijk. Mocht er ooit een station komen zal dat zeker niet voor 2030 zijn.

Dus voordat er maar sprake kan zijn van bouwen zal er eerst een gedegen infrastructuur moeten komen

Daarom verzoek ik u om een nauwkeurige analyse over de mogelijke effecten van de toegenomen verkeersstroom die naarmate het project vordert alleen nog maar zal toenemen. En een analyse waaruit blijkt wat dat aan geluidshinder geeft. Tevens verzoek ik u om gedetailleerde informatie te verstrekken over maatregelen die worden genomen om deze problemen te voorkomen, verminderen of compenseren.

7. Burgerparticipatie en transparantie

Het is betreurenswaardig om te moeten constateren dat de participatie in het project geleid heeft tot frustratie en wantrouwen. Het is namelijk cruciaal in een participatietraject dat alle belanghebbenden de mogelijkheid krijgen om constructief deel te nemen aan het proces en dat hun vragen en zorgen serieus worden genomen. Dat is bij deze participatie, die is gefaciliteerd door de projectontwikkelaar, zeker niet het geval geweest en verdient dus een dikke onvoldoende. Zelfs een constructieve dialoog met alle belanghebbenden waar om werd verzocht, is niet gehonoreerd.

8. Conclusie

Vriendelijk verzoek ik u om mijn zienswijze serieus te nemen en deze te betrekken bij de verdere besluitvorming rondom project Pasgeld-Oost.

Mijn standpunten wil ik desgewenst verder toelichten mocht u dat wensen.

Graag ontvang ik binnen de wettelijk gestelde termijn van zes weken een schriftelijke reactie op mijn zienswijze en de door mij gevraagde informatie.

Hoogachtend,

