MOTIE

Voorstel #

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 7: begroting 2021

De raad van de gemeente Etten-Leur in vergadering bijeen d.d. 09 november 2020

Onderwerp: Bescherming huizenmarkt tegen speculatie - Zelfbewoningsplicht

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat,

- Er in Etten-Leur een groot tekort is aan betaalbare woningen voor starters en mensen met een bescheiden inkomen;
- Bij nieuwbouwprojecten, waar de gemeente via gronduitgifte bij betrokken is, dan wel voor projecten waarvoor planologische medewerking noodzakelijk is (transformatie), een zelfbewoningsplicht contractueel kan worden bedongen;
- Steeds meer gemeenten een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding invoeren voor nieuwbouwwoningen.

overwegende dat,

- De regering momenteel de (juridische) mogelijkheden onderzoekt voor een zelfbewoningsplicht voor bestaande woningen.

verzoekt het college,

- Bij nieuwe koopwoningen, te realiseren op grond van de gemeente, standaard in de voorwaarden een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding op te nemen;
- Bij nieuwe projecten op grond van private partijen in de onderhandelingen aantoonbaar aan te sturen op het opnemen van een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding in de anterieure overeenkomst;
- Een raadsvoorstel voor te bereiden voor de invoering van de zelfbewoningsplicht en het antispeculatiebeding binnen de door het Rijk te stellen kaders;
- Bij de zelfbewoningsplicht wel te bekijken welke uitzonderingen wenselijk zijn, zoals voor eerstegraads familie of tijdelijk verblijf in het buitenland.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam

Namens fractie GroenLinks,	Namens fractie Ons Etten-Leur,	Namens fractie D66,	Namens fractie PvdA,
Simon Jacobs	Lia Boeren	Ron Dujardin	Hans Wierema