Agenda Commissie Ruimte Ontwikkeling en Bereikbaarheid

Datum	17-06-2025
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	R.A.F. Velstra / Griffier: L.A. Wieringa
Toelichting	Let op: Tijden zijn indicatief

1 **Opening**
19:30

2 **Vaststellen agenda**

3 **Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen**

4 **Mededelingen**

5 **Vaststellen besluitenlijst**

6 **Beeldvormende commissie**

6.a **25.208 AV Concept Omgevingsvisie 2050**
19:45
Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd
Overige aanwezigen: Stedenbouwkundig Bureau POSAD MAXWAN en Arcadis
Tijdsduur: 45 minuten
Voorgestelde wijze van bespreking: Toelichting door het college, presentatie max. 15 minuten, gelegenheid voor het stellen van vragen, beantwoording van vragen door college, onderling gesprek fracties en met college, conclusie door de voorzitter.
Toelichting: Op14 januari en 8 april 2025 is in de commissie gesproken over het proces van totstandkoming van de Omgevingsvisie Lelystad 2050. Aan de hand van een drietal verstedelijkingsmodellen is op 8 april 2025 aangegeven dat inzet wordt gericht op de variant van de compact stad (ook wel kwalitatief verdichten of kwalitatief groeien genoemd). De volgende stap is het opstellen van de Ontwerp-Omgevingsvisie. De voorlopige conceptversie hiervan legt het college nu voor een beeldvormende bespreking aan de raad voor.

6.b **25.207 AV Stand van zaken gebiedsontwikkeling Zuiderhage**
20:30
Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Grimbergen uitgenodigd
Overige aanwezigen: Rijksvastgoedbedrijf
Tijdsduur: 60 minuten
Voorgestelde wijze van bespreking: Toelichting door het college, presentatie max. 15 minuten, gelegenheid voor het stellen van vragen, beantwoording van vragen door college, onderling gesprek fracties en met college, conclusie door de voorzitter.
Toelichting: Op 16 juli 2024 heeft de raad de Mastervisie ZuiderC vastgesteld en een zienswijze gegeven op de Samenwerkingsovereenkomst (SOK) met het Rijksvastgoedbedrijf voor oprichting van een gezamenlijke uitvoeringsorganisatie. Inmiddels is de naamgeving van dit gebied gewijzigd naar Zuiderhage (zie informatienota 24.377 d.d. 5-11-2024). Inmiddels is gestart met het opstellen van het Omgevingsplan. Over de participatie voor het opstellen van fase 1 hiervan, is de raad geïnformeerd met informatienota 24.400 d.d. 14-11-2024. Het college en het Rijksvastgoedbedrijf willen de raad graag informeren over de huidige stand van zaken. Het volgende moment voor besluitvorming door de raad is het vaststelling van het Omgevingsplan. Dit zal naar verwachting in de tweede helft van 2025 zijn.

7 Oordeelvormende commissie

7.a Hamerstukken voor de raad

21:30 Bijgevoegde raadsvoorstellen zijn door de agendacommissie aangemerkt als kennelijke hamerstukken voor de raad. Indien een fractie deze wil bespreken kan dit bij agendapunt 2 "Vaststellen agenda" worden aangegeven. Vooraf informeren van commissievoorzitter en/of commissiegriffier wordt daarbij op prijs gesteld

7.a.1 25.226 Bindend advies zendmast Torenvalkweg

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 0 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 13 juni 2025 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: N.v.t. Hamerstuk. Indien geen van de aanwezigen bij de opening van de vergadering aangeeft hierover het woord te willen voeren, zal de voorzitter concluderen dat het voorstel als A-stuk door kan naar de besluitvorming in de raadsvergadering van 1 juli 2025.
Toelichting: Dit voorstel is aangekondigd in Informatienota 25.182 d.d. 6 mei 2025. Op grond van het raadsbesluit van 14 juni 2022 heeft de raad in dit geval voor deze vergunningverlening een bindend adviesrecht. De vergunning dient tevens getoetst te worden aan de Nota Antennebeleid. Het betreft een vervanging van een reeds bestaande antennemast aan de Torenvalkwe**g.**

7.b 25.246 Nota van Uitgangspunten en Ontwikkelstrategie Lelycentre

21:30 **Uitgenodigd:** Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 60 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 13 juni 2025 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 1 juli 2025
Toelichting: Op 25 maart 2025 heeft de raad de basisuitgangspunten en kaders voor de herontwikkeling van het Lelycentre vastgesteld. Daarbij is een amendement aangenomen die het college opdraagt om nog voor het zomerreces de Nota van Uitgangspunten en de ontwikkelstrategie ter besluitvorming aan de raad voor te leggen als vervolgstap op het besluit van 25 maart 2025. Met bijgaand raadsvoorstel wordt hieraan invulling gegeven. De Nota van Uitgangspunten bevat het toekomstperspectief vertaald in 6 ambities en 3 opgaven. De ontwikkelstrategie geeft de doorvertaling van het toekomstperspectief naar de wijze waarop de ambities gerealiseerd kunnen worden in termen van organisatie van de samenwerking, collectieve projecten, fasering, instrumenten en middelen. De gemeente wil een regisserende en faciliterende rol nemen, maar is voor realisatie afhankelijk van de stakeholders in het gebied.

8 Sluiting

22:30