adres:
Hobostraat 1E
5402 CB Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

- Omgevingsvergunning
- Bestemmingsplanadvies
- Bodemonderzoek
- Geluidadvies
- Luchtonderzoek

IBAN NL90ABNA0408488735
K.v.K. nr. 16058413

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2015

datum:
3 oktober 2018

Kenmerk:
18.703-NEN.02

HISTORISCH BODEMONDERZOEK

(conform NEN 5725:2009)

Project:
Zoggelsestraat 88 te Heesch

© Amitec BV, Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.

ONDERZOEK voor

Onderzoekslocatie	:	Zoggelsestraat 88
	:	5384 VE Heesch

Auteur	:	M.R.T. Hooghof

Gecontroleerd	:	ing. J.M.A. Clemens

Inhoudsopgave

1 INLEIDING 1

1.1 ALGEMEEN 1
1.2 AANLEIDING 1
1.3 DOELSTELLING 1
1.4 UITVOERING WERKZAAMHEDEN 1
1.5 LIGGING LOCATIE 1
1.6 LUCHTFOTO ONDERZOEKSLOCATIE 2

2 VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725 3

2.1 INLEIDING 3
2.2 VOORMALIG BODEMGEBRUIK 3
2.3 HUIDIG BODEMGEBRUIK 4
2.4 TOEKOMSTIG BODEMGEBRUIK 6
2.5 BODEMOPBOUW / GEOHYDROLOGIE 7
2.6 (FINANCIEEL) JURIDISCHE SITUATIE 7

3 CONCLUSIE 8

3.1 CONCLUSIE 8

4 BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK 9

BIJLAGEN:
1. Locatie, ligging object
2. Situatietekening
3. Informatiebronnen / Literatuurlijst

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Op verzoek van de opdrachtgever is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een HISTORISCH BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Zoggelsestraat 88 te Heesch.

Onder verwijzing naar de verplichte functiescheiding tussen opdrachtgever en adviseur zoals bedoeld in de Kwalibo-regeling (zie http://www.vrom.nl/kwalibo), verklaren wij hierbij dat tussen Amitec BV en de opdrachtgever, geen sprake is van enige relatie die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden van Amitec BV zou kunnen beïnvloeden.

1.2 Aanleiding

Aanleiding voor het vooronderzoek is voorgenomen ontwikkeling op het perceel, waarvoor een historisch bodemonderzoek inzicht in de verwachte bodemkwaliteit geeft.

1.3 Doelstelling

Doel van het vooronderzoek is om, conform de NEN 5725[1], na te gaan of op of rondom de onderzoekslocatie activiteiten plaatsvinden of hebben gevonden die mogelijk een bodemverontreiniging kunnen veroorzaken.

1.4 Uitvoering werkzaamheden

Het onderzoek wordt uitgevoerd conform de protocollen NEN 5725, zoals uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut te Delft in januari 2009.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de verrichtte werkzaamheden en worden de resultaten van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd.

1.5 Ligging locatie

Het perceel staat kadastraal bekend als:

Gemeente	:	Heesch
Sectie	:	F
Nummer(s)	:	875
RD-coördinaten	:	162653,415471

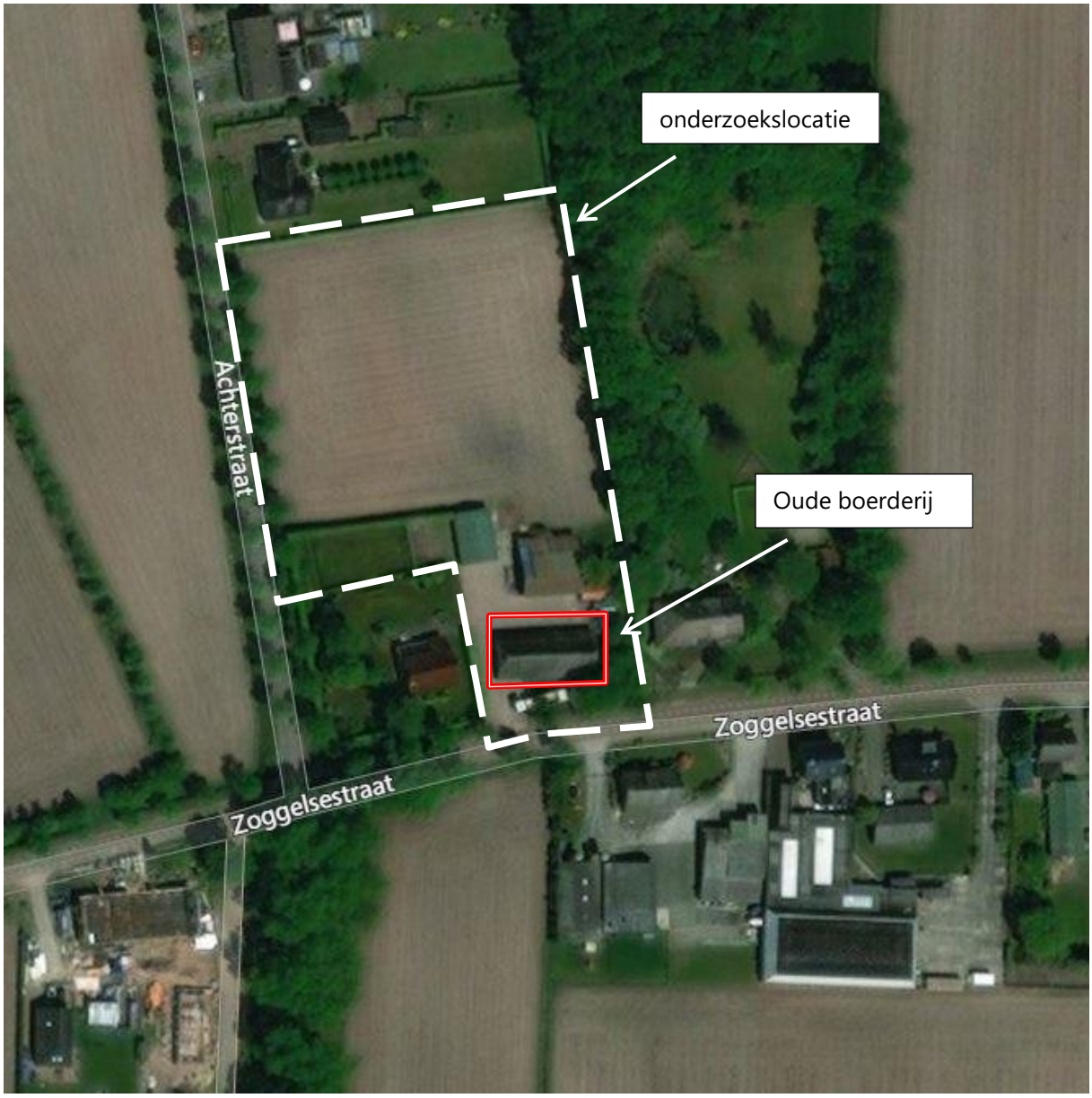
De onderzoekslocatie is gelegen aan de Zoggelsestraat buiten de bebouwde kom van Heesch. Het perceel beslaat een totale oppervlakte van ca. 6.900m^2, waarvan 515 m^2 bebouwd is.

Op de onderzoekslocatie zijn beton en klinkers als verharding aanwezig.

De ligging van de locatie is weergegeven op bijlage 1. In bijlage 2 is een situatietekening toegevoegd.

[1] NEN 5725 – Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (*NEN, Delft, januari 2009)*

1.6 Luchtfoto onderzoekslocatie



(bron: Bing Maps)

2 VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725

2.1 Inleiding

Het vooronderzoek (archiefonderzoek/interview/locatie-inspectie) is uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijk onderzoek (veld- en laboratoriumonderzoek) van de bodem. Doel van het vooronderzoek is het vormen van een totaalbeeld van mogelijke bodembedreigende activiteiten die op het perceel hebben plaatsgevonden of nog plaatsvinden. De bij dit vooronderzoek verzamelde informatie zal worden gebruikt voor het verkrijgen van een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek, en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

In dit hoofdstuk wordt verslag gedaan van de verrichte werkzaamheden en wordt de ingewonnen informatie van het uitgevoerde vooronderzoek gepresenteerd. Voor de geraadpleegde bronnen zie bijlage 3.

2.2 Voormalig bodemgebruik

Rond 1880 is op de onderzoekslocatie een boerderij opgericht. Na 1900 vestigen er rondom de onderzoekslocatie meerdere boerderijen.



Topografische Kaart *(bron: Kadaster - Kleur uit 1904)*

In 1950 wordt ten noorden van de boerderij een schuur ten opgericht. In 1976 wordt ten westen van de boerderij een woonhuis opgericht. In 1993 wordt een garage op de onderzoeklocatie opgericht, ten behoeve van de stalling van materieel. Rond 2000 zijn de agrarische activiteiten beëindigd en is de boerderij gebruikt als opslagruimte. De bestaande schuur op het perceel is in 2000 herbouwd.

Bij de Omgevingsdienst Brabant Noord en het bodemloket, het Brabants Historisch Informatie Centrum en bij de opdrachtgever is informatie over de onderzoekslocatie opgevraagd.Hierbij zijn de volgende gegevens naar voren gekomen.

Bij de omgevingsdienst Brabant Noord en het bodemloket zijn geen gegevens bekend over uitgevoerde bodemonderzoeken op of rondom de onderzoekslocatie.

Uit informatie van de opdrachtgever blijkt dat er geen slootdempingen en/of terreinophogingen op het perceel hebben plaatsgevonden. Ter plaatse van de voorgevel van de boerderij is een bovengrondse HBO tank met een inhoud van 1 m^3 aanwezig geweest tot 1975, waarna deze is verwijdert .

Er zijn geen gegevens bekend over de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks rondom de onderzoeklocatie.

2.3 Huidig bodemgebruik

Het noordelijkgedeelte van het perceel is in gebruik als akkerland. Het zuidelijk gedeelte deel van perceel wordt gebruikt als erf met parkeergelegenheid van voertuigen.

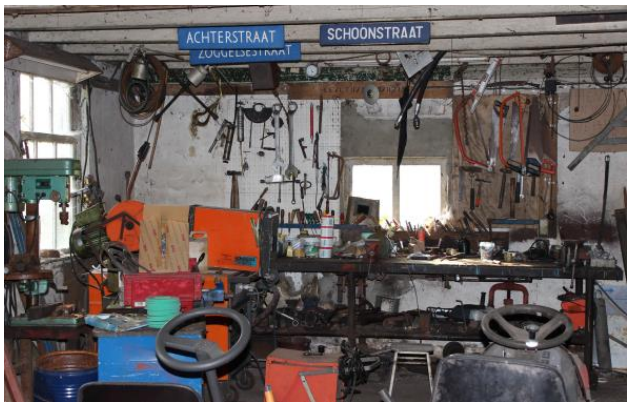


(*foto 1: voormalige boerderij*)

De voormalige boerderij is in gebruik als opslag-/hobbyruimte en is voorzien van een betonvloer. De bodembelastende activiteiten kunnen als hobbymatig bestempeld te worden.



(*foto 1: opslag van machines oa. zitgrasmaaier*)



(*foto 2 hobbyruimte)*

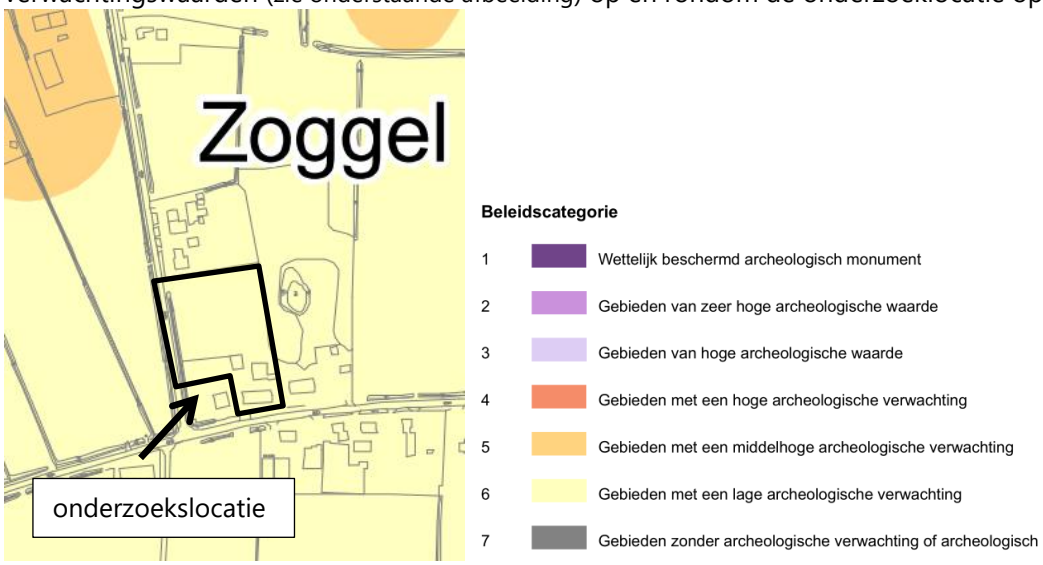
De Zoggelsestraat is zuidelijk van de onderzoekslocatie gelegen. Ten noorden van de onderzoeklocatie zijn woonhuizen gelegen. Ten oosten en zuiden zijn (woon)boerderijen gelegen en ten westen van de onderzoekslocatie zijn akkers gelegen

Op de daken van de boerderij zijn asbesthoudende golfplaten aanwezig. De daken zijn niet afgewerkt met regengoten.



(*foto 3: gevel)*

Bij de gemeente Bernheze zijn gegevens over niet gesprongen munitie en archeologische verwachtingswaarden (zie onderstaande afbeelding) op en rondom de onderzoeklocatie opgevraagd.



(*bron: gemeente Bernheze*)

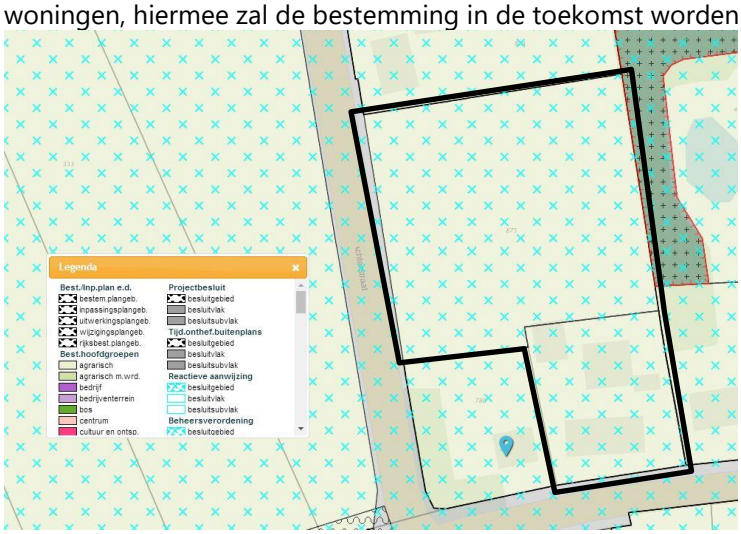
Naar aanleiding van de gevonden informatie zijn de verwachtingswaarden van de onderstaande parameters opgesteld:

Tabel 1: verwachtingswaarden aantreffen asbestresten, archeologische waarden en niet gesprongen explosieven

verwachtingswaarde aantreffen van:	*Laag*	*Gemiddeld*	*Hoog*
asbestresten in gebouwen en/of grond			x
archeologische waarden	x		
niet gesprongen explosieven	x		

2.4 Toekomstig bodemgebruik

De aanleiding van dit onderzoek is de voorgenomen ombouw en splitsing van de boerderij in 2 woningen, hiermee zal de bestemming in de toekomst worden gewijzigd.



(*bron: ruimtelijke plannen*)

2.5 Bodemopbouw / Geohydrologie

De gegevens met betrekking tot de bodemopbouw zijn ontleend aan de bodemkaart van Nederland, afkomstig van TNO, Geologische Dienst Nederland.

Tabel 2: bodemopbouw

Dikte (in meters)	*Samenstelling*	*Geohydrologische eenheid*
Ca. 15 m	Formatie[van Nuenen: fijne tot matig grove zanden met plaatselijk leem, klei en veen.	Deklaag
Ca. 45m	Formaties van Veghel en Sterksel: Beide formaties zijn fluviatiele afzettingen en bestaan uit grove grindhoudende zanden, welke zijn gevormd gedurende het Quartair (midden-Pleistoceen) door Rijn- en Maasafzettingen	Eerste watervoerende pakket
Ca. 40 m	Formatie van Kedichem en Tegelen: Opeenvolgingen van zand- en kleilagen, plaatselijk grindhoudend, welke een fluviatiele of periglaciale oorsprong hebben.	Scheidende laag

De gegevens met betrekking tot de geohydrologische situatie zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland, Dienst Grondwaterverkenning TNO. De regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is volgens de grondwaterkaart (TNO/DGV) overwegend noordwestelijk gericht.

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie is geen oppervlaktewater aanwezig.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 (financieel) juridische situatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan Zoggelsestraat, buiten de bebouwde kom van de gemeente Heesch. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Heesch, sectie F, nummer 875.

Uit gegevens van het kadaster blijkt dat dhr. A.H.M. van de Akker als eigenaar van het perceel geregistreerd staat.

Uit informatie van de Omgevingsdienst Brabant Noord en de dhr. van den Akker, blijkt dat er in het verleden geen bodemrelevante calamiteiten hebben plaatsgevonden.

3 CONCLUSIE

Op verzoek van de opdrachtgever is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een HISTORISCH BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Zoggelsestraat 88 te Heesch.

Aanleiding voor het vooronderzoek is voorgenomen ontwikkeling op het perceel, waarvoor een historisch bodemonderzoek inzicht in de verwachte bodemkwaliteit geeft.

3.1 Conclusie

De onderzoekslocatie is gelegen aan Zoggelsestraat buiten de bebouwde kom van Heesch. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Heesch, sectie F, nummer 875. Rond 1880 is op de onderzoeklocatie een boerderij opgericht. In 1950 is ten noorden van de boerderij een schuur opgericht. In 1976 is westelijk van de onderzoekslocatie een woonhuis opgericht. De agrarische activiteiten zijn medio 2000 beëindigd, waarna de boerderij is gebruikt als opslagruimte.

Bij de Omgevingsdienst Brabant Noord, het bodemloket en het Brabants Historisch Informatie Centrum en zijn er geen gegevens bekend over milieuvergunningen en uitgevoerde bodemonderzoeken op of rondom de onderzoeklocatie.

Uit informatie van de opdrachtgever blijkt dat ter plaatse van de voorgevel van de boerderij tot 1975 een bovengrondse HBO tank met een inhoud van 1 m^3 aanwezig geweest is. Hij geeft tevens aan dat er in het verleden op het perceel geen grondroerende werkzaamheden zoals slootdempingen, ophogingen met puin /grond hebben plaatsgevonden.

De onderzoekslocatie kan globaal in 2 deellocaties te worden verdeeld. Het noordelijk gedeelte van de onderzoekslocatie is in gebruik als akkerland. Het zuidelijk gedeelte van de onderzoekslocatie wordt gebruikt als erf met parkeergelegenheid van voertuigen.

Akkerland
Tijdens het historisch onderzoek zijn er verder geen aanwijzingen gevonden welke erop duiden dat er op deze deellocatie een potentiële verdachte locatie aanwezig is. Naar aanleiding van het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat het noordelijk perceeldeel “akkerland” als ‘onverdacht’ beschouwd mag worden.

Erf
De voormalige boerderij wordt gebruikt als opslagruimte voor onder andere machines (zitgrasmaaier) en brommers. In deze ruimte vindt, hobbymatig, klein onderhoud aan de machines plaats en wordt de zitmaaimachine getankt. Hiervoor wordt hier brandstof in een jerrycan en smeermiddelen in originele verpakking opgeslagen. De werkplaats heeft een betonvloer, welke vloeistofkerende eigenschappen heeft, waardoor de kans dat hier een bodemverontreiniging ontstaat minimaal is.
Geconcludeerd kan worden dat het zuidelijk perceeldeel “erf”, mede gezien er een bovengrondse HBO tank aanwezig geweest is en er in de voormalige boerderij bodembelastende activiteiten hebben plaatsgevonden, als een ‘potentieel verdachte locatie’ beschouwd dient te worden.

Het dak van de voormalige boerderij is voorzien van asbesthoudende golfplaten, zonder regengoot. Door verwering kunnen asbestdeeltjes van de daken op het maaiveld spoelen. Daarom dient het erf gedeelte als een “asbestverdachte locatie” beschouwd te worden.

4 BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK

Volgens het algemeen gebruikelijke inzichten en methoden is het in dit rapport beschreven onderzoek op zorgvuldige wijze verricht.

Amitec BV streeft bij elk onderzoek naar een optimale representativiteit.

Hoewel het bodemonderzoek op zorgvuldige wijze is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat er in werkelijkheid afwijkingen optreden ten opzichte van de in dit rapport gepresenteerde gegevens. Immers, elk bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een aantal steekmonsters, welke representatief worden geacht voor het onderzochte gebied, maar waarbij (lokale) afwijkingen niet volledig kunnen worden uitgesloten.

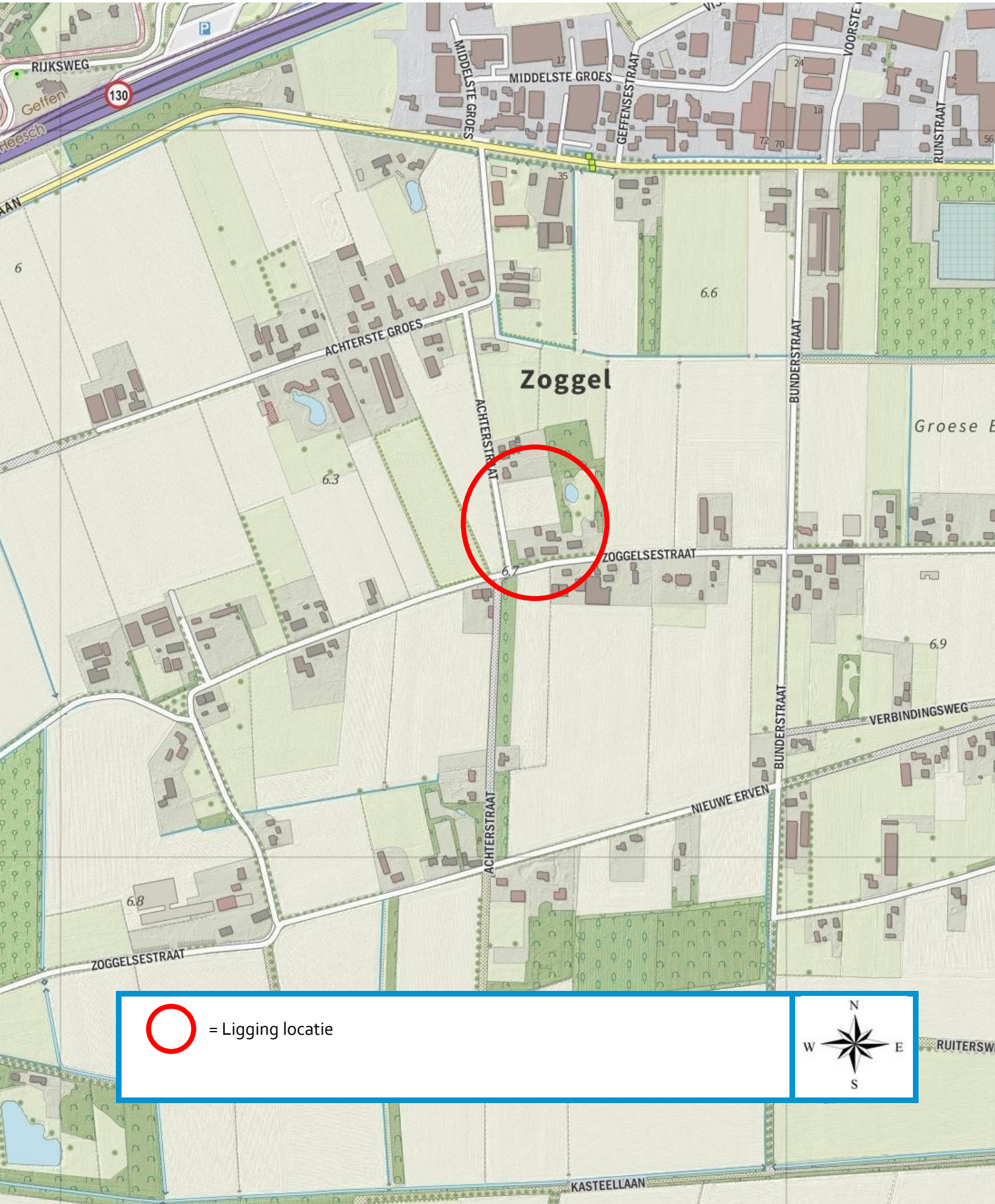
Amitec BV is voor de hieruit voortvloeiende schade of gevolgen, van welke aard dan ook, niet aansprakelijk. Het uitgevoerde bodemonderzoek is een momentopname. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit kan ook plaatsvinden na uitvoering van dit onderzoek (bijv. bouwrijp maken/aanvoer grond van elders).

Er dient meer voorzichtigheid/reserves te worden betracht bij het hanteren van de onderzoeksresultaten, naarmate er een langere tijd verlopen is na uitvoering van het onderzoek.

Amitec BV is een gerenommeerd adviesbureau met een kwaliteitssysteem conform ISO 9001:2015.

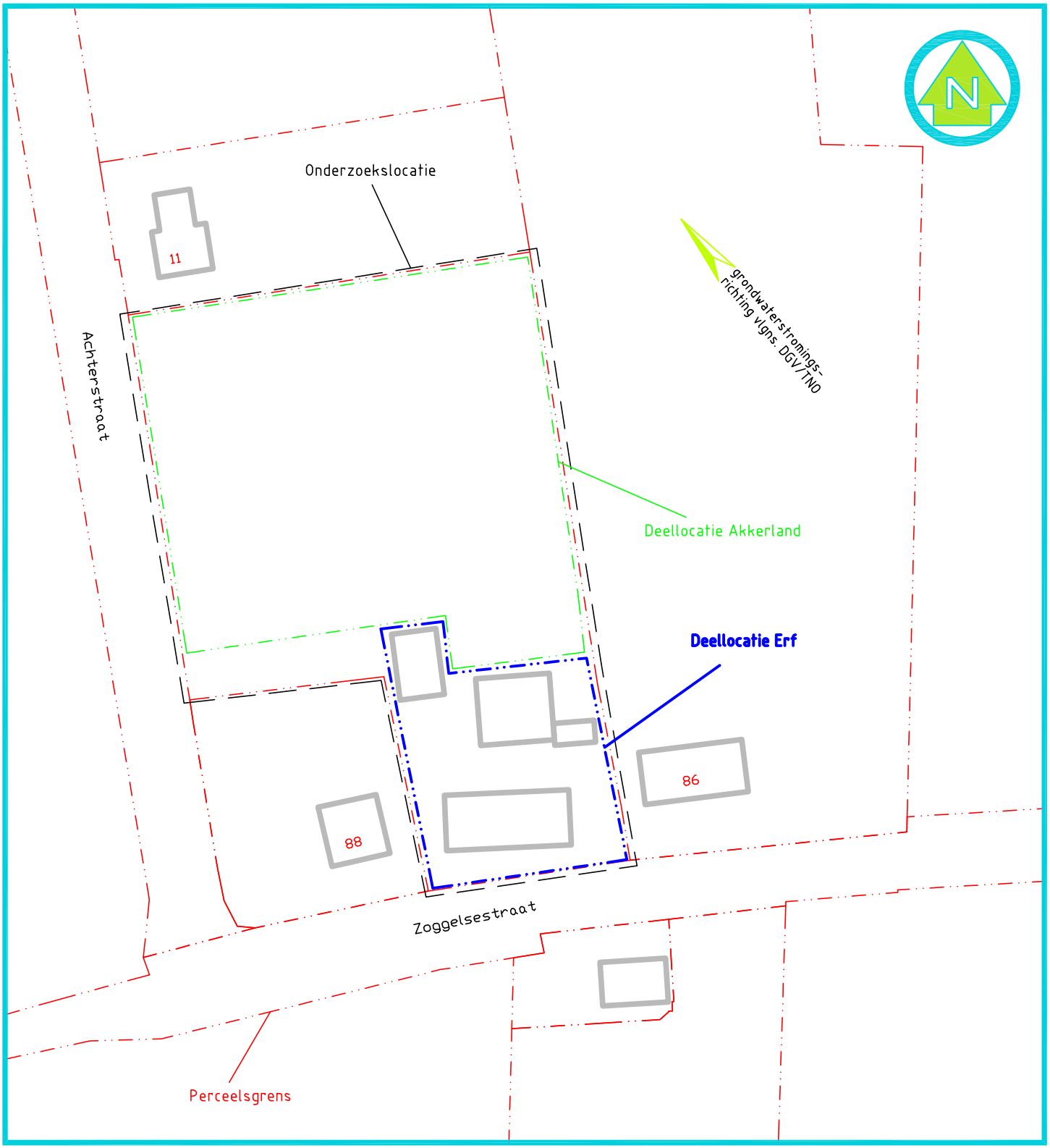
BIJLAGE 1

Locatie, ligging object


RIJKSWEG
130
Geffen
Heesch
MIDDELSTE GROES
MIDDELSTE GROES
GEFFENSESTRAAT
VOORSTE
RUNSTRAAT
ACHTERSTE GROES
Zoggel
ACHTERSTRAAT
BUNDERSTRAAT
Groese E
ZOGGELSESTRAAT
VERBINDINGSWEG
NIEUWE ERVEN
ACHTERSTRAAT
BUNDERSTRAAT
ZOGGELSESTRAAT
KASTEELLAAN
6
6.3
6.6
6.7
6.8
6.9
= Ligging locatie
N
W
E
S

BIJLAGE 2

Situatietekening(en)



LEGENDA:

0 1 m 5 m

opdrachtgever: Opdrachtgever	schaal: 1 : 1000	formaat A4
Onderzoekslocatie: Zoggelsestraat 88 5384 VE Heesch	project: 18.703	
Onderdeel: Bijlage 2 situatietekening	datum: 2 oktober 2018	
	tekenaar: MH	

Amitec
Hobostraat 1E • 5402 CB • Uden
T. 0413-269091 • F. 0413-252513
info@amitec.nl • www.amitec.nl
Amitec bv is gecertificeerd volgens ISO 9001:2008

P:\A\A.H.M. van den Akker Management B.V\18.703- Zoggelsestraat 88, Heesch

BIJLAGE 3

Informatiebronnen / Literatuurlijst

Informatiebronnen / Literatuurlijst

- NEN 5725
  Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek
  (NEN, Delft, januari 2009)

- Amitec
  Dhr. M. Hooghof
  Hurk 303
  5403 LD Uden
  Tel. 0413-269091

- Opdrachtgever

- Gemeente Bernheze
  Postbus 19
  5384 ZG Heesch
  Tel. 0412-458888
  www.bernheze.org

- Bodemloket
  Postbus 93144
  2509 AC Den Haag
  Tel. 070-3735123
  www.bodemloket.nl

- Kadaster Eindhoven
  Anna van Engelandstraat 8
  Postbus 950
  5600 AZ Eindhoven
  Tel. 040-2592333

- Omgevingsdienst Brabant-Noord
  Postbus 88
  5430 AB Cuijk
  5388 BC Nistelrode
  www.odbn.nl

- Actueel hoogtebestand Nederland
  www.ahn.nl

- Provincie Noord-Brabant
  Wateratlas:
  http://atlas.brabant.nl/wateratlas/

- DINOloket
  TNO Bodem en Water
  Postbus 80015
  22508 AT Utrecht
  Tel. 030-256 42 56
  www.dinoloket.nl

- Brabants Historisch Informatie Centrum
  www.bhic.nl