| | |
|---|---|
| Gemeente | Opmeer |
| Plan | De Veken 4 fase a |
| status | Definitief |

# 9 SAMENVATTING - KOSTEN - OPBRENGSTEN - RENTE - RESULTAAT

| | Omschrijving | aantallen cq. m2 | totaal kosten/ opbrengsten |
|---|---|---|---|
| **9.1** | **Kosten** | | |
| | Boekwaarde | | 2.560.375 |
| | Verwerving incl. beheer | | 1.470.261 |
| | Sloopkosten | | 1.800 |
| | Milieuvoorzieningen | | 20.000 |
| | Planstructurele voorzieningen | | 425.000 |
| | Bouwrijp maken | | 1.206.335 |
| | Woonrijp maken | | 267.080 |
| | Groen- en overige voorzieningen | | 276.940 |
| | Openbare verlichting en brandkranen | | 73.194 |
| | Plankosten | | 494.355 |
| | duurzaamheid, parkman., supervisor | | 52.944 |
| | | | |
| | - | | |
| | **Subtotaal kosten** | | **6.848.284** |
| **9.2** | **Opbrengsten uit verkopen** | | |
| | Bedrijven zichtlocatie (€ 195- 7,5%) | 21.000 m2 | 3.787.875 |
| | Bedrijven overig (€ 175 - 7,5%) | 31.944 m2 | 5.170.935 |
| | **Subtotaal opbrengsten** | | **8.958.810** |
| **9.3** | **Overige opbrengsten** | | |
| | te verrekenen waterschaplasten met v. Echtelt tm 2019 | | 42.820 |
| | **Subtotaal overige opbrengsten** | | **42.820** |
| **9.4** | **Resumé** | | |
| | Totaal kosten op prijspeil : | jan-2021 | 6.848.284 |
| | Geraamde kostenstijging | | 47.914 |
| | Totaal opbrengsten op prijspeil : | jan-2021 | 9.001.630 |
| | Geraamde opbrengstenstijging | | 48.582 |
| | Rente (pos = opbrengst) | | |
| | **Saldo per einddatum :** | **jan-2026** | **2.154.015** |

# 10 RESULTAAT NA CORRECTIE AFSPRAKEN IN EXPL. OVEREENKOMST

| Omschrijving | aantallen cq. m2 | | totaal | kosten/ opbrengsten |
|---|---|---|---|---|
| **10.1 Saldo GREX** | | | | |
| saldo per einddatum | jan-2026 | | | **2.154.015** |
| | | | | |
| **10.2 Rente** | | | | |
| rente tot | jan-2021 | | 318.497 | |
| | | | | |
| rente resterende periode met positieve boekw. tot | | | | |
| - aantal jaren | | jaar | | |
| - renteperc | 3,00 | % | | |
| - gemiddelde negatieve boekwaarde | | | | |
| rente: (aantal jaren * rente% * gem. boekw) | | | | + |
| | | | | |
| **totaal rente** | | | | **318.497** |
| | | | | |
| **10.3 Bijdragen** | | | | |
| bijdragen tot: | jan-2021 | | | |
| | | | | |
| bijdragen vanaf | jan-2021 | | | |
| - resterende looptijd | 5 | jaar | | |
| - totaal nog uit te geven grond | 52.944 | m2 | | |
| - af grond zonder bijdrage | | m2 | | |
| - grond met bijdrage | 52.944 | m2 | | |
| | | | | |
| - bestemmingsreserve Westfrisiaweg | 6,00 | €/m2 | | |
| - reserve bovenwijkse voorziening | 4,00 | €/m3 | | |
| - totaal bijdragen op peildatum | 10,00 | | | |
| - jaarindex resterende looptijd | 2,00 | % | | |
| storting (m2 * bijdrage * index over de halve looptijd) | | | 556.310 | + |
| | | | | |
| **totaal bijdragen** | | | | **556.310** |
| | | | | |
| **10.4 Saldo na correctie** | | | | |
| **Saldo per einddatum :** | | | | **1.279.207** |