

# STEDELIJK GEBIED!

## KWARTAALBERICHT VOOR DE RADEN

Periode april- juni 2023

### INLEIDING

In het SGE jaarprogramma staan afspraken over activiteiten die we binnen het SGE gedurende het jaar met elkaar oppakken. Om de gemeenteraden inzicht te geven in de voortgang, verschijnt iedere drie maanden een kwartaalbericht. Hierin staan de belangrijkste actuele highlights binnen onze samenwerking.

### ALGEMEEN

#### Samenwerkingsagenda en jaarprogramma

In april en mei hebben alle negen gemeenteraden in het Stedelijk Gebied Eindhoven de nieuwe **Samenwerkingsagenda SGE 2023** vastgesteld. Daarmee ligt er weer een stevige actuele basis onder onze samenwerking. Ook is in april het **jaarprogramma SGE 2023** aan de gemeenteraden toegestuurd. Dit is later dan gebruikelijk, zodat het in het nieuwe jaarprogramma alvast kon worden voorgesorteerd op de nieuwe Samenwerkingsagenda.

#### Betrekken van raadsleden bij de SGE-samenwerking

Na een uitvraag bij de negen gemeenteraden kwamen zeven betrokken SGE-raadsleden in het Huis van Waalre in twee bijeenkomsten bij elkaar. Onderwerp van gesprek was hoe we de betrokkenheid van raadsleden kunnen vasthouden na de succesvolle SGE-regioconferentie van november 2022. Op basis van de input van de betrokken raadsleden ontvangt u na de zomer de uitnodiging met een interessant programma voor de **regioconferentie SGE op 4 oktober 2023**. Daarnaast hebben de betrokken raadsleden een oproep gedaan om nogmaals te bezien of een vorm van een raadsledenoverleg zinvol is. Dit wordt in het najaar verder besproken in het Bestuurlijk Platform.

# STEDELIJK GEBIED!

## ECONOMIE

### Programmering bedrijventerreinen en regionale detailhandelsvisie

Op 31 mei kwamen raadsleden uit de negen gemeenten van het Stedelijk Gebied Eindhoven bij elkaar op de BIC om geïnformeerd te worden en input te leveren op de Regionale Detailhandelsvisie en op de Regionale programmering werklocaties. Meer informatie over deze bijeenkomst is terug te lezen in het sfeerverslag. Inmiddels zijn beide dossiers behandeld op de Omgevingsdag.

De Regionale Detailhandelsvisie ontvangt u dit najaar ter vaststelling. Daarbij wordt, zoals gevraagd door raadsleden, expliciet duidelijk gemaakt waar de verschillen zitten ten opzichte van de voorgaande detailhandelsvisie.

Als basis voor de Regionale programmering is op het niveau van Zuidoost-Brabant een visie op werklocaties opgesteld. Deze is na de bijeenkomst nog verder uitgewerkt. Ook is het proces aangepast. De Visie op werklocaties zal niet slechts ter

informatie naar de gemeenteraden worden gestuurd. Gemeenteraden ontvangen de visie met een verzoek om een reactie. Naar aanleiding van de ingekomen reacties wordt de visie aangescherpt. Ook worden de reacties meegenomen in het programmeringsproces. In het eerste kwartaal van 2024 ontvangen de gemeenteraden de definitieve visie werklocaties inclusief de programmering ter vaststelling.



## HUISVESTINGSVRAAGSTUKKEN

Terwijl in de programmering werklocaties wordt gewerkt aan de werklocaties van de toekomst, werkt ons gezamenlijke huisvestingsloket 9voor1 aan de huidige huisvestingsvraagstukken. Een terugblik op het afgelopen jaar is te vinden in het [jaarverslag 9voor1 2022](#).

Het meest actuele vraagstuk binnen 9voor1 afgelopen kwartaal waren de bedrijven die door de uitbreiding van ASML op de Run dringend op zoek zijn naar nieuwe locaties. Na besluitvorming in het Portefeuillehoudersoverleg Economie is tijdens de Omgevingsdag, vooruitlopend op de programmering

werklocaties, door alle 21 gemeenten, provincie en waterschap besloten om voor deze bedrijven ruimte te creëren op Habraken.

Bij huisvestingsvraagstukken houdt 9voor1 niet alleen rekening met de nieuwe vestigingslocaties. Ook de bestaande markt wordt gemonitord. Daarvoor is ook dit jaar weer een [Vastgoedmonitor](#) opgeleverd. Uit deze monitor blijkt dat er niet alleen op nieuwe bedrijventerreinen, maar ook op de bestaande markt sprake is van schaarste. Daarbij wordt vooral aandacht gevraagd voor kleinere bedrijfsunits.

# STEDELIJK GEBIED!

## WONEN

### Urgentieverordening

De gezamenlijke urgentieregeling van de SGE-gemeenten (onderdeel van de gemeentelijke huisvestingsverordening) loopt eind 2023 af. In samenwerking met de corporaties ontwerpen we een nieuw dienstverleningsproces (één loket) en actualiseren we de regelgeving. Ondertussen is ook nieuwe wetgeving in voorbereiding (de Wet versterking regie volkshuisvesting). Twee keer in korte tijd een verordening vaststellen en wijzigen maakt het er voor onze inwoners niet duidelijker op. Daarom laten we de raden een verlengingsbesluit nemen over de bestaande verordening. Die blijft dan gelden tot we later in 2024 een actuele urgentieverordening kunnen vaststellen.

### Versnellen van de woningbouw

Afgelopen jaar heeft het Portefeuillehoudersoverleg Wonen gezamenlijk de woningbouwversnellers aangesteld. Zij geven woningbouwprojectteams in de regio tot eind van 2023 advies om hun plannen haalbaar te maken of te versnellen. Daarnaast heeft de provincie middelen beschikbaar gesteld om de woningbouw in de regio te versnellen. Hiervan is een pool van vakspecialisten ingehuurd om de gemeentelijke teams van woningbouwprojecten

te ondersteunen. Door gezamenlijk de Flexpool in te richten wordt optimaal gebruik gemaakt van de provinciale middelen. Tijdens het laatste Portefeuillehoudersoverleg hebben de bestuurders uitgesproken de meerwaarde van de versnellers en de Flexpool te ervaren.

Dit kwartaal is daaraan door de Provincie nog een nieuwe flexpool toegevoegd, de zogenaamde Flexpool B. Het Portefeuillehoudersoverleg Wonen heeft besloten van deze middelen twee medewerkers in te huren om een impuls te geven aan 'flexwonen'. Zij achterhalen in de zomer de knelpunten op dit thema bij de gemeenten. In de tweede helft van het jaar zetten ze de opbrengst om in concrete acties om plannen voor flexwonen in beweging te krijgen.

### WoonST

Samen met de woningcorporaties werkt SGE aan een nieuwe tender voor de gestandaardiseerde huurwoningen (WoonST 2.0). Door dit samen te doen binnen het Stedelijk Gebied Eindhoven kunnen we meer woningen gelijktijdig aanbesteden. Hiermee wordt het voor marktpartijen aantrekkelijker een scherp aanbod te doen. Naast snelheid en betaalbaarheid ligt de lat bij de nieuwe tender ook hoog op het vlak van duurzaamheid. We verwachten dat de woningcorporaties de tender dit najaar in de markt kunnen zetten.

*Flexwoningen in Eindhoven.*



# STEDELIJK GEBIED!

## VOORZIENINGEN & EVENEMENTEN

### Regioradar

Een belangrijke pijler in onze strategie 'Groots' is het toegankelijk maken van het regionale aanbod aan vrijetijdsvoorzieningen en evenementen in onze regio. Met het geld van de Regiodeal is daarom de Regioradar opgezet. Nu de initiatieffase voorbij is, hebben de Portefuillehouders Voorzieningen & Evenementen gesproken over de definitieve financiering van de Regioradar. Zij hebben besloten om, samen met de andere gemeenten in Zuidoost Brabant, de financiering voor 2024 voor hun rekening

te nemen. Over de definitieve financiering van de Regioradar wordt besloten nadat de cijfers over het bereik van dit communicatiekanaal beschikbaar zijn.

### Heidag over strategie 'Groots'

De portefeuillehouders Voorzieningen en Evenementen gaan in een heidag aan de slag met de strategie 'Groots', die de negen gemeenteraden in het stedelijk gebied hebben vastgesteld. Centraal staat daarbij de vraag op welke aspecten we prioriteiten leggen de komende jaren, in het licht van Brede Welvaart en de groei van de regio. De strategie wordt hiermee opnieuw gepositioneerd binnen de samenwerking.

## RUIMTE

### Deelname Van Gogh Nationaal Park

De portefeuillehouders Ruimte van de negen SGE-gemeenten hebben besloten om de deelname aan het Van Gogh Nationaal Park voort te zetten in 2024. In dit jaar wordt de nieuwe Samenwerkingsovereenkomst 2024-2028 opgesteld. Collectief deelnemen heeft de afgelopen jaren ook een financieel voordeel opgeleverd. Dat willen we ook in de nieuwe overeenkomst continueren. Iedere gemeente beslist zelfstandig of deze ondertekend wordt, maar als SGE hebben we afgesproken collectief op te blijven trekken en zo invulling te geven aan de thema's landbouw natuur, landschap en erfgoed voor onze regio.

## VRAGEN?

Heeft u vragen en/of opmerkingen n.a.v. dit kwartaalbericht? Neemt u dan contact op met uw vertegenwoordiger in het Bestuurlijk Platform of uw vertegenwoordiging in één of meerdere SGE Portefuillehoudersoverleggen (Economie, Wonen, Voorzieningen & Evenementen en Ruimte).

## OVER HET STEDELIJK GEBIED EINDHOVEN (SGE)

Het stedelijk gebied is het hart van Brainport. De negen gemeenten Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen, Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre vormen samen het Stedelijk Gebied Eindhoven. Deze gemeenten werken samen op het gebied van Economie, Wonen, Voorzieningen & Evenementen en Ruimte. Daarbij zijn gezamenlijke woningbouwprogrammering, het versterken van bestaande bedrijventerreinen, het ontwikkelen van een samenhangend, kwalitatief hoogstaand voorzieningenpakket en het gezamenlijk afwegen van ruimtelijke keuzes en consequenties enkele in het oog springende taakgebieden.

*Voorzitter:* Jos van Bree

*Secretaris:* Harm Mertens,  
h.mertens@eindhoven.nl

[www.stedelijkgebiedeindhoven.nl](http://www.stedelijkgebiedeindhoven.nl)

**Samenwerking**  
in het **STEDELIJK GEBIED!**