AAN DE RAAD

Datum behandeld in college	3 september 2024	**Behandelend ambtenaar**	E. Boer de
Datum agendering	26 september 2024	**E-mailadres**	e.deboer2@waadhoeke.nl
Onderwerp	Verklaring van geen bedenkingen Deersum 1 Achlum	**Telefoonnummer**	
Portefeuillehouder	K. Arendz		

Samenvatting

Het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen als procedurele stap in de procedure voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van het stalvloeroppervlak van twee bestaande stallen op het perceel Deersum 1 te Achlum.

Voorstel

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de verlening van de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van het stalvloeroppervlak van twee bestaande stallen op het perceel Deersum 1 te Achlum.

Aanleiding
We hebben op 18 juni 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van het stalvloeroppervlak van twee bestaande stallen op het perceel Deersum 1 te Achlum. De uitbreiding van de vloeroppervlakte is nodig in het kader van de dierenwelzijn.

De aanvraag is in strijd met de regels uit het bestemmingsplan. Beide stallen worden uitgebreid naar 2.500 m2 oppervlakte. Deze uitbreiding valt buiten het bouwvlak. Daarnaast wordt door de toevoeging de bouwkavel verder vergroot. Om medewerking te kunnen verlenen is er een verklaring van geen bedenkingen nodig.

Beoogd (meetbaar) effect
Het mogelijk maken van de uitbreiding van het stalvloeroppervlak van de bestaande stallen.

Motivering
Argumenten
1.1 Er is een verklaring van geen bedenkingen nodig
Medewerking aan dit initiatief kan worden verleend door 'buitenplans' af te wijken van het bestemmingsplan middels het voeren van een uitgebreide procedure met een 'goede ruimtelijke onderbouwing' (artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Bij deze zogenaamde 'buitenplanse' procedure is een verklaring van geen bedenkingen van de raad een vereiste.
Een verklaring van geen bedenkingen kan op grond van artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) alleen door de raad worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening
Met een goede ruimtelijke ordening wordt onder meer beoogd een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te waarborgen. Het voorliggende plan voorziet hierin. De beide te verlengen stallen worden voorzien van de best beschikbare technieken op het gebied van emissiereductie van ammoniak en fijnstof en een verbetering van de geurbelasting. In de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing is nader uitgewerkt waarom er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. (Bijlage 1).

1.3 Uitbreiding is nodig voor het dierenwelzijn
In het kader van de dierenwelzijn is het wenselijk dat per m2 stalvloeroppervlak niet meer dan 15 dieren worden gehouden. Om het in 2016 vergunde aantal dieren voor het merendeel te kunnen behouden is het noodzakelijk het stalvloeroppervlak uit te breiden. Door de uitbreiding kan het vergunde aantal dieren niet volledig worden ge(her)huisvest. Het aantal te houden dieren wordt daarom teruggebracht zodat de gewenste dierbezetting van 15 dieren per m2 wordt behaald. Op deze manier kan het bedrijf blijven voldoen aan de dierenwelzijns-eisen.

1.4 De provincie is bereid een ontheffing af te geven
De uitbreiding van de stallen past niet binnen de verordening van de provincie Fryslân. Op 26 september 2023 is per brief bevestigd dat de provincie mee kan werken door ontheffing te verlenen, mits er sprake is van bijzondere omstandigheden. De provincie is van mening dat hier die omstandigheden aanwezig zijn, omdat het initiatief bijdraagt aan diervriendelijker kuikenstallen, er worden de stallen voorzien van de best beschikbare technieken op het gebied van emissiereductie van ammoniak en fijnstof wat wellicht bij kan dragen tot minder overlast voor omwonenden van het bedrijf. En als laatste geeft de nieuwe

omgevingsverordening welke per 1 januari 2024 van kracht is geworden, onder voorwaarden extra uitbreidingsmogelijkheden voor intensieve bedrijven.

Kanttekeningen/risico's

1.1 Omwonenden kunnen het niet eens zijn met de ontwikkelingen

Een ieder kan een zienswijze indienen zodra er een concept besluit is gepubliceerd. In principe geldt dit voor alle besluiten die worden genomen. Wanneer er zienswijzen worden ingediend dan zullen wij die in behandeling nemen en zo nodig opnieuw aan de raad voorleggen ter besluitvorming. De initiatiefnemer heeft de plannen met de naaste buren op voorhand besproken, zij hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen plannen.

Alternatieven

Geen actie ondernemen.

Indien er besloten wordt geen verklaring van geen bedenkingen af te geven, dan moet de omgevingsvergunning worden geweigerd. In dat geval veranderd de oppervlakte van de stal niet, maar het probleem van onvoldoende ruimte voor de dieren wordt daarmee niet opgelost. Hierdoor wordt het welzijn van de dieren niet verbeterd en voldoet de initiatiefnemer mogelijk niet aan toekomstige wetgeving m.b.t. dierenwelzijn.

Vervolg

- Tijdspad: de ontwerp omgevingsvergunning ligt zes weken ter inzage om eenieder de gelegenheid te geven zienswijzen in te dienen. Wordt er een zienswijze ingediend, dan zal de raad zich opnieuw moeten buigen over het plan. Is dit niet het geval, dan wordt de omgevingsvergunning verleend en wederom zes weken ter inzage gelegd voor het instellen van beroep. Wanneer er na zes weken geen beroepschriften zijn ingediend wordt de omgevingsvergunning onherroepelijk.
- Evaluatie: Er volgt geen evaluatie tenzij er zienswijzen worden ingediend. De zienswijzen zullen dan voorgelegd worden aan de Raad. Afhankelijk van de uitkomst daarvan wordt het verdere proces van de aanvraag voortgezet.
- Communicatie: Aanvrager wordt schriftelijk op de hoogte gesteld. Daarnaast wordt zowel de ontwerpomgevingsvergunning als de verklaring van geen bedenkingen gepubliceerd via www.officielebekendmakingen.nl en zullen de stukken op het gemeentekantoor ter inzage worden gelegd.

Participatie

De initiatiefnemer heeft de plannen afgestemd met zijn naaste buren. Deze hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het nu voorliggende initiatief. Daarnaast wordt de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegd, tijdens deze termijn kunnen door derden zienswijzen worden ingediend. Hieruit zal blijken of er maatschappelijk draagvlak voor het initiatief bestaat.

Financiën

Er zijn voor de gemeente geen financiële consequenties verbonden aan dit plan. De kosten voor de ruimtelijke procedure worden verhaald via de leges. Er is met de aanvrager een planschadeovereenkomst afgesloten ten behoeve van evt. planschadeverhaal door derden.

Bijlagen
Bijlage 1: Ruimtelijke onderbouwing

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris

NR.: 2024-146461

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 3 september 2024;

B E S L U I T

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de verlening van de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van het stalvloeroppervlak van twee bestaande stallen op het perceel Deersum 1 te Achlum.

Aldus vastgesteld in de openbare

raadsvergadering van 26 september 2024,

Signed By: Waanders, Marga <m.waanders@waadhoeke.nl>
08/10/2024 21:00:32 CEST , voorzitter
ID: 185385ca-42ec-4175-a8e3-f867402b0191
Auth: Scribble

Signed By: Lyklema, Tinco <t.lyklema@waadhoeke.nl>
30/09/2024 15:01:32 CEST , griffier
ID: 185385ca-42ec-4175-a8e3-f867402b0191
Auth: Scribble

Dit document is digitaal ondertekend