gemeente Westervoort

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201577970 Zaaknummer: Z/22/098359

Portefeuillehouder(s): A.J. van Hout

Voor vragen
Naam: Jessica Bongers
Telefoon: 088-6953467
E-mail: j.bongers@1stroom.nl

Komt niet terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Controle garageboxen

Aanleiding voor deze kennisgeving
Op 16 augustus jl. heeft er een controle op garageboxen plaatsgevonden. Via deze kennisgeving geven we meer informatie over de controle.

Relevant beleidskader
Het Integraal Veiligheidsplan Westervoort 2020-2022, het Integraal Veiligheidsplan Liemers 2020-2022 en het Uitvoeringsplan aanpak ondermijning gemeenten Duiven en Westervoort 2021-2023.

Inhoud van mededeling
Op 16 augustus heeft er een controle van garageboxen plaatsgevonden. In het actieplan behorend bij het Uitvoeringsplan aanpak ondermijning gemeenten Duiven en Westervoort 2021-2023 is onder punt 16 opgenomen dat wij integrale controles zullen uitvoeren. Dit staat ook opgenomen in het Integraal Veiligheidsplan Westervoort 2020-2022.

Wat is er gecontroleerd?
Er zijn 8 losstaande garageboxen gecontroleerd, die een eigen WOZ-nummer hebben. Het gaat dus om garageboxen die niet aan een woning vast zaten.

Waarom werd er gecontroleerd op garageboxen?
Resultaten elders in het land gaven aanleiding voor de controles. Het blijkt namelijk dat garageboxen regelmatig worden gebruikt in strijd met het bestemmingsplan. Soms zelfs voor criminele activiteiten: voor opslag van illegale zaken zoals drugs, wapens of gevaarlijke stoffen. Ook worden ze soms gebruikt als ontmoetingsplaats voor criminelen. Ze zijn in dat geval anders in gebruik dan dat het bestemmingplan toelaat.
De controle van de boxen heeft een dubbel doel: waar het gebruik strijdig is met het bestemmingsplan kan de gemeente het gebruik beëindigen. Tegelijk hecht de gemeente er aan garageboxverhuurders alert te maken. Boxen blijken namelijk in trek bij criminelen die de garages bijvoorbeeld gebruiken voor opslag van illegale zaken.

Ter illustratie: daags na de controle in Westervoort werd in Breda in een garagebox in een woonwijk 3000 liter lachgas aangetroffen bij een controle.
Bureau Beke heeft in 2020 een rapport opgesteld over het gebruik van garageboxen. Het rapport heet “Black box?”. In dit rapport wordt toezicht op garageboxen geadviseerd.

Waren en concrete aanwijzingen dat er zaken mis waren in garageboxen in onze gemeente?
Nee. Als er wel aanwijzingen waren, denk bijvoorbeeld aan teelt of opslag van hennep, dan was een bestuurlijke controle niet het aangewezen middel. In dat geval zou de politie de controle moeten doen. Nu zonder enige verdenking gecontroleerd is, lag de bevoegdheid om te mogen optreden volledig bij de toezichthouder die controleerde op gebruik conform het bestemmingsplan.

Waarom zijn de controles niet aangekondigd?
Op het moment dat je dit soort controles gaat aankondigen is de kans groot dat eventuele overtredingen op het moment van controle niet aangetroffen worden. Het verrassingselement is belangrijk. Andersoortige integrale controles, bijvoorbeeld de controle van het digitale opkoopregister of een controle op een bedrijventerrein, worden ook niet aangekondigd.

Hoe ging het in zijn werk?
Bij gemeentelijke belastingen is een uitdraai opgevraagd van objecten (losstaande garageboxen met een eigen WOZ-nummer) waarop de eigenaar en soms een telefoonnummer vermeld stonden. Voor zover wij over telefoonnummers beschikten, zijn de eigenaren op het moment van controle gebeld met het verzoek de box te openen. Ook via bewoners in de nabijheid van de boxen hebben we eigenaren weten te benaderen. In die gevallen dat we geen eigenaar/huurder konden bereiken, hebben wij de garagebox zelf geopend, de controle uitgevoerd en de box weer gesloten. De door ons geopende boxen zijn voorzien van een nieuw slot. Op de box is een notitie bevestigd waarin werd aangegeven waar de nieuwe sleutel kon worden afgehaald.
De politie was bij de controle aanwezig. Enerzijds voor de veiligheid van de toezichthouder, anderzijds om de controle over te kunnen nemen in het geval er een strafrechtelijke overtreding zou worden aangetroffen. De douane was op afroep beschikbaar.

Hoe verhoudt de controle zich tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer?
Een garagebox is geen woning. Een toezichthouder mag elke plaats, met uitzondering van een woning, betreden (art. 5:15 Awb). In het gros van de gevallen werkten de eigenaren/huurders goed mee aan de controle en was er begrip voor.

Moeten woningeigenaren met een inpandige garage of een schuurtje in de eigen tuin ook rekening houden met dit soort algemene controles?
Nee. Indien een garage of schuur onderdeel uitmaakt van een woning mag een toezichthouder deze in beginsel niet zonder toestemming van de bewoners in. Dat kan wel met een machtiging van de burgemeester. Dan zal er wel een concrete aanleiding moeten zijn om dat adres te controleren.

Is het proportioneel om zo zonder concrete aanleiding garageboxen open te breken als de gebruiker / eigenaar niet meteen wil of kan meewerken?
Ja. Deze afweging hebben wij gemaakt op basis van een draaiboek dat ons is verstrekt vanuit het Regionale Informatie- en Expertise Centrum (RIEC). Op het moment dat je de ongeopende boxen niet meeneemt in de controle, is de controle niet effectief. In het geval dat iemand zijn garagebox in strijd met de regels gebruikt en wij vragen op basis van vrijwilligheid de box te openen, dan zal hieraan vermoedelijk geen medewerking gegeven worden.

Wat was de juridische grondslag?
Artikel 5:15 Awb.
Westervoort, .

Burgemeester en wethouders van Westervoort

M. (Maureen) Sluiter MA	drs. A.J. van Hout
secretaris	burgemeester