Bijlage 1 behorende bij het raadsvoorstel RA21.078

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 januari 2022;

gelet op artikel 16.15 van de Omgevingswet;

besluit vast te stellen:

'Besluit omgevingsplanactiviteiten voor bindend advies raad Reusel-De Mierden'

Alle activiteiten die in strijd zijn met het geldende (tijdelijke) omgevingsplan te benoemen als activiteiten waarover de raad advies wenst te geven, **met uitzondering van**:

A. Stedelijk gebied

Op gronden in de bebouwde kom, niet behorend tot een bedrijventerrein, met een bestemming gericht op intensieve bebouwing, zoals woondoeleinden, detailhandelsdoeleinden, kantoordoeleinden, zakelijke dienstverleningsdoeleinden, maatschappelijk doeleinden, zorgdoeleinden, bedrijfsdoeleinden, recreatieve doeleinden, sportdoeleinden, verkeersdoeleinden of groenvoorziening, mogen in afwijking van het bestemmingsplan de volgende projecten worden gerealiseerd, mits deze naar aard en omvang passen binnen de ruimtelijke (stedenbouwkundige en functionele) uitgangspunten van het bestemmingsplan en de aard, schaal en functie van de kern:

1. Het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, tot een hoogte van maximaal 15 meter. Voor lichtmasten is een maximale hoogte van 20 meter toegestaan;
2. Het realiseren van één of meerdere woningen, met inbegrip van bijbehorende bouwwerken, mits passend binnen de indicatie van de toename van de woningvoorraad per gemeente, die periodiek door de provincie Noord-Brabant wordt vastgesteld op basis van een actualisering van haar bevolkings- en woningbehoefteprognose, en passend binnen de afspraken die hierover zijn gemaakt in het regionaal planningsoverleg;
3. Het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een gebouw ten behoeve van een detailhandel-, kantoor of zakelijke dienstverleningsfunctie;
4. Het uitbreiden of wijzigen van een gebouw ten behoeve van een maatschappelijk voorziening;
5. Het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een zorgvoorziening;
6. Het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een bedrijfsgebouw ten behoeve van een bedrijf behorend tot milieucategorie 1 of 2;
7. Het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een gebouw ten behoeve van recreatieve en sportvoorzieningen;
8. Het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een bouwwerk ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer en het wegverkeer;
9. De aanleg of aanpassing van parkeer-, weg-, water- en/of groenvoorzieningen;
10. Het wijzigen van het gebruik van onbebouwde gronden, niet ten behoeve van bouwen.

B. Bedrijventerreinen

Op gronden gelegen binnen een bedrijventerrein met een bestemming gericht op bedrijfsdoeleinden, verkeersdoeleinden of groenvoorziening mogen in afwijking van bestemmingsplannen de volgende projecten worden gerealiseerd, mits deze naar aard en omvang passen binnen de ruimtelijke (stedenbouwkundige en functionele) uitgangspunten van het bestemmingsplan en de aard, schaal en functie van de (directe) omgeving:

1. Het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, tot een hoogte van maximaal 15 meter. Voor lichtmasten is een maximale hoogte van 20 meter toegestaan;
2. Het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een bedrijfsgebouw ten behoeve van een bedrijf behorend tot milieucategorie 1 of 2;
3. Het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een bouwwerk ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer en het wegverkeer;
4. Het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een bouwwerk ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer en het wegverkeer;
5. De aanleg of aanpassing van parkeer-, weg-, water- en/of groenvoorzieningen;
6. Het wijzigen van het gebruik van onbebouwde gronden, niet ten behoeve van bouwen.

C. Buitengebied

Op gronden in buitengebied met een bestemming gericht op intensieve bebouwing, zoals woondoeleinden, (agrarische) bedrijfsdoeleinden, detailhandelsdoeleinden, kantoordoeleinden, zakelijke dienstverleningsdoeleinden, maatschappelijk doeleinden, zorgdoeleinden, recreatieve doeleinden, sportdoeleinden, verkeersdoeleinden of groenvoorziening, mogen in afwijking van het bestemmingsplan de volgende projecten worden gerealiseerd, mits deze naar aard en omvang passen binnen de ruimtelijke (stedenbouwkundige en functionele) uitgangspunten van het bestemmingsplan en de aard, schaal en functie van het buitengebied:

1. Het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, tot een hoogte van maximaal 15 meter. Voor lichtmasten is een maximale hoogte van 20 meter toegestaan;
2. Het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een bedrijfsgebouw ten behoeve van een bedrijf behorend tot milieucategorie 1 of 2;
3. Het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een gebouw ten behoeve van recreatieve en sportvoorzieningen;
4. Het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een bouwwerk ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer en het wegverkeer;
5. De aanleg of aanpassing van parkeer-, weg-, water- en/of groenvoorzieningen;
6. Het wijzigen van het gebruik van onbebouwde gronden, niet ten behoeve van bouwen.

D. Overig

1. Het college kan de uitgebreide procedure van afdeling 3.4 Awb van toepassing verklaren op de voorbereiding van een beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Dit kan als het gaat om een activiteit die aanzienlijke gevolgen heeft of kan hebben voor de fysieke leefomgeving, en waartegen naar verwachting verschillende belanghebbenden bedenkingen zullen hebben. In dat geval geldt de volgende werkwijze: de raad wordt om advies gevraagd alvorens het ontwerpbesluit ter inzage wordt gelegd voor zienswijzen. Als tegen het ontwerpbesluit geen zienswijzen worden ingediend, wordt het ontwerpbesluit zonder uw tussenkomst omgezet in een definitief besluit;

2. Een advies is niet nodig als een activiteit mede betrekking heeft op (een) andere activiteit(en), en op voorhand duidelijk is dat de aanvraag om een omgevingsvergunning op andere gronden dan strijd met het (tijdelijke) omgevingsplan geweigerd moet worden.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt.

Dit besluit kan worden aangehaald als ‘Besluit omgevingsplanactiviteiten voor bindend advies raad Reusel-De Mierden’.

Aldus besloten in de vergadering van 22 februari 2022.

De raad voornoemd,

de griffier
J.C.M. van Berkel

de voorzitter
mw A.J.M.H. van de Ven