



Onderwerp:

Verkoop Recreatieoord Hoek van Holland

Bezoekadres: Het Timmerhuis

Halvemaanpassage 90, Rotterdam

Postadres: Postbus 70014

3000 KS Rotterdam

Internet: rotterdam.nl/

Kenmerk: 20bb16173

Retouradres: Postbus 70014, 3000 KS Rotterdam

Gebiedscommissie Hoek van Holland

Geachte leden van de gebiedscommissie,

In de duinen van Hoek van Holland genieten recreanten al decennialang van hun huisje of stacaravan op Recreatieoord Hoek van Holland. Er zijn families die al vele generaties met veel plezier op het oord verblijven. Rotterdammers waarvan hun grootouders en ouders er al een huisje hadden. Dit heeft velen een schat aan herinneringen, bijzondere ontmoetingen en vriendschappen opgeleverd. Maar de recreanten zien en merken ongetwijfeld ook dat het recreatieoord en de bijbehorende camping al jarenlang keihard aan verbetering en modernisering toe is.

Toekomstbestendig

Rotterdam werkt met het door de raad vastgestelde toeristisch-recreatief ontwikkelperspectief (TROP) van Hoek van Holland aan de vierseizoenenbadplaats 'Rotterdam aan zee'. Daar hoort ook een toekomstbestendig recreatieoord bij. Een modern en veilig park met voldoende faciliteiten dat recht doet aan geschiedenis én toekomst. De modernisering leidt niet alleen tot verbeteringen voor de recreanten, maar ook voor het gebied, de Hoekenezen, ondernemers en bezoekers. Om die reden heeft het college een principebesluit genomen om Recreatieoord Hoek van Holland te verkopen en de raad voorgesteld hiermee in te stemmen. De huurovereenkomsten van de recreanten gaan bij verkoop, op grond van de wet, automatisch over op de koper ('koop breekt geen huur'). Het recreatieoord kan na de verkoop niet door de nieuwe eigenaar worden opgedeeld of met een andere bestemming worden doorverkocht. Dat is vastgelegd in het bestemmingsplan. Met andere woorden: het recreatieoord blijft een recreatieoord.

De huidige situatie

De gemeente Rotterdam is één van de laatste gemeenten in Nederland die nog een recreatieoord exploiteert. Exploitatie is geen kerntaak en de wet schrijft voor dat een gemeente deze taak alleen mag uitvoeren als het kostendekkend gebeurt. En dat is nu niet het geval. Het recreatieoord kent circa 900 kavels met recreatiehuisjes en circa 200 kavels met stacaravans. Daarnaast is er een kleine camping voor toeristen. De vaste huurders van het recreatieoord zijn voor circa 50% woonachting in de gemeente Rotterdam. De opstallen zijn economisch eigendom van de recreanten.



Het proces

De gemeente Rotterdam start dit najaar met een aanbesteding om een geschikte partij te vinden. De Recreanten Advies Raad (RAR) wordt betrokken bij de aanbesteding om de belangen van recreanten zo goed mogelijk te behartigen. Geïnteresseerde marktpartijen moeten in een concreet plan laten zien hoe ze met deze belangen omgaan.

De aanbesteding moet leiden tot de selectie van een nieuwe eigenaar, die eerst de dialoog zoekt ten behoeve van de plannen voordat wordt overgegaan tot actie en uitvoering. Recreanten, ondernemers, bewoners, de nieuwe exploitant en de gemeente hebben elkaar de komende jaren hard nodig om Recreatieoord Hoek van Holland te moderniseren, kwalitatief hoogwaardig recreëren mogelijk te maken en een grotere economische en maatschappelijke bijdrage aan Hoek van Holland te leveren. De gemeente blijft dus ook na de verkoop actief betrokken bij de doorontwikkeling van Hoek van Holland als vierseizoenenbadplaats.

Begeleiding recreanten

Het college begrijpt dat dit besluit veel emoties, vragen en zorgen oproept bij de huidige recreanten. Veel families hebben een emotionele band met het oord en hebben er in de loop der tijd veel mensen leren kennen. Daarom zorgen we ervoor dat de recreanten op verschillende manieren contact kunnen opnemen met de gemeente om vragen te stellen en zorgen kenbaar te maken. Zo komt er een spreekuur, kunnen er bijeenkomsten georganiseerd worden om persoonlijk uitleg te geven over het proces, is er een speciaal e-mailadres, een eigen pagina op Rotterdam.nl en worden telefonische vragen via 14010 beantwoord. Dit alles uiteraard volgens de geldende coronamaatregelen.

Overwegingen

Samenvattend komt het voorstel tot verkoop van Recreatieoord Hoek van Holland voort uit de volgende overwegingen:

- De geplande verkoop draagt bij aan een noodzakelijke modernisering en kwaliteitsverbetering van het recreatieoord Hoek van Holland;
- Een professionele recreatieondernemer is beter in staat om het recreatieoord op het gewenste kwaliteitsniveau te brengen en de investeringen te doen die nodig zijn voor een rendabele exploitatie gedurende het hele jaar;
- De exploitatie van een recreatieoord is geen gemeentelijke kerntaak.
- Het college zal bij de beoordeling van de aanbiedingen in ieder geval de volgende criteria laten meewegen:
 1. Hoe gaat de koper om met de belangen van de recreanten, ondernemers en bewoners?
 2. In hoeverre draagt de koper bij aan de ambitie van Hoek van Holland om een hoogwaardige vierseizoenenbadplaats te worden?
 3. In hoeverre draagt de inrichting van het recreatieoord bij aan de landschappelijke en stedenbouwkundige wensen?

4. Hoe duurzaam is het voorstel van de koper?
5. Hoeveel is de koper bereid te betalen voor het recreatieoord?

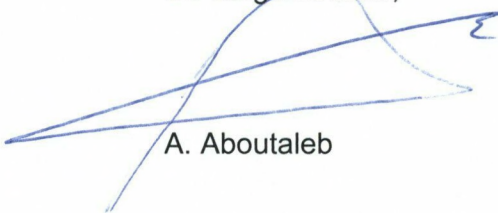
Het antwoord op de eerste vier vragen weegt zwaarder dan de verkoopprijs.

Wij vinden uw mening van groot belang. De gebiedscommissie weet als geen ander wat er speelt en heeft oog voor de verschillende belangen in Hoek van Holland. Om er zeker van te zijn dat alle belangen worden gehoord, treden wij graag met u in overleg over het verkoopproces. Op korte termijn nemen wij hierover contact met u op.



De secretaris,
V.J.M. Roozen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,



De burgemeester,
A. Aboutaleb