

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201635448

Zaaknummer: Z/23/113651

Portefeuillehouder(s): J. Goossen

Voor vragen

Naam: Jurriaan Vos
Telefoon: 088 – 695 3122
E-mail: j.vos@1stroom.nl

Komt niet terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Kennisgeving Anterieure Overeenkomst Plakse Weide

Aanleiding voor deze kennisgeving

Op 26 januari 2021 gaf de gemeenteraad het college de opdracht om tot afspraken te komen met de ontwikkelaars van Plakse Weide (en Ploen Noord). Op 1 juni 2021 is door de gemeenteraad besloten de planontwikkeling voor locatie Plakse Weide op te starten. Op 19 juli 2021 hebben de gemeente en BPD en KlaassenGroep (hierna te noemen: ontwikkelaar) hierover een intentieovereenkomst ondertekend. De ontwikkelaar heeft vervolgens het Ontwikkelplan Plakse Weide opgesteld. Op 20 februari 2022 heeft de ontwikkelaar de definitieve versie van het Ontwikkelplan in de vorm van een principeverzoek aan de gemeente aangeboden. Op 5 juli 2022 heeft de gemeenteraad van Duiven besloten om onder voorwaarden in te stemmen met het Ontwikkelplan Plakse Weide.

Relevant beleidskader

Principebesluit Plakse Weide 5 juli 2022

Inhoud van mededeling

De gemeente en de ontwikkelaar hebben samen een anterieure overeenkomst opgesteld. Het college heeft besloten voornemens te zijn deze overeenkomst te ondertekenen en wil de gemeenteraad informeren over de inhoud van deze anterieure overeenkomst. De overeenkomst is vertrouwelijk in te zien bij de griffie. Het definitieve besluit tot ondertekening van de anterieure overeenkomst Plakse Weide volgt medio november. Op de volgende stukken uit de anterieure overeenkomst legt het college op grond van artikel 87 Gemeentewet geheimhouding op aan de gemeenteraad op basis van artikel 5.1, lid 2, aanhef en onder b Wet open overheid tot het moment dat de overeenkomst is uitgewerkt.

- Artikel 5 lid 2 Anterieure overeenkomst Plakse Weide
- Het bedrag in Artikel 6.10 Anterieure overeenkomst Plakse Weide
- Het bedrag in Artikel 7.6 Anterieure overeenkomst Plakse Weide
- Het bedrag in Artikel 8.6 Anterieure overeenkomst Plakse Weide
- De bedragen in artikel 9.7 Anterieure overeenkomst Plakse Weide
- Het bedrag in artikel 10.12 Anterieure overeenkomst Plakse Weide
- Artikel 11 Anterieure overeenkomst Plakse Weide



- Het bedrag in artikel 13.1 Anterieure overeenkomst Plakse Weide
- Het bedrag in artikel 13.2 Anterieure overeenkomst Plakse Weide
- Het bedrag in artikel 13.3 Anterieure overeenkomst Plakse Weide
- Het bedrag in artikel 15.3 Anterieure overeenkomst Plakse Weide
- De bedragen in artikel 18.1 Anterieure overeenkomst Plakse Weide
- Bijlage 14 bij de Anterieure overeenkomst Plakse Weide
- Bijlage 15 bij de Anterieure overeenkomst Plakse Weide
- Bijlage 16 bij de Anterieure overeenkomst Plakse Weide
- Bijlage 17 bij de Anterieure overeenkomst Plakse Weide

Duiven, 3 november 2023.

Burgemeester en wethouders van gemeente Duiven

G. (Bertus) Brinkman

mr. H.B. (Huub) Hieltjes

Bijlagen (de bijlagen zijn in te zien bij de griffie):

1. 201633948 – Anterieure overeenkomst Plakse Weide
2. 201633950 – Bijlage 1 bij AOK: Beeldkwaliteitsplan 30 augustus 2023
3. 201633972 – Bijlage 2 bij AOK: Handboek Openbare Ruimte d.d. 3 mei 2023
4. 201633964 – Bijlage 3 bij AOK: Kaart waarop de ligging van de geurcontour is weergegeven 12 mei 2023
5. 201633967 – Bijlage 4 bij AOK: Ontwikkelplan d.d. 18 februari 2022 inclusief bijlagen
6. 201633996 – Bijlage 5 bij AOK: Kaart waarop de ligging van het Openbaar Gebied is weergegeven 19 oktober 2023
7. 201633961 – Bijlage 6 bij AOK: Verbeelding bij het ontwerpbestemmingsplan
8. 201633998 – Bijlage 7 bij AOK: Planning 19 oktober 2023
9. 201633999 – Bijlage 8 bij AOK: Stedenbouwkundig Plan Plakse Weide 30 augustus 2023
10. 201634001 – Bijlage 9 AOK: Intentieovereenkomst d.d. 19 juli 2021
11. 201634009 – Bijlage 10 bij AOK: Raadsbesluit principebesluit Plakse Weide d.d. 5 juli 2022
12. 201634010 – Bijlage 11 bij AOK: brief van Gemeente aan BPD en KlaassenGroep d.d. 19 juli 2022
13. 201634022 – Bijlage 12 bij AOK: Kaart reserveringen infrastructuur 21 maart 2023 en 1 november 2022
14. 201634029 – Bijlage 13 bij AOK: Duurzaamheidsambities en -eisen 17 mei 2023
15. 201634031 – Bijlage 14 bij AOK: Model kettingbeding 19 oktober 2023
16. 201634034 – Bijlage 15 bij AOK: Concerngarantie BPD (wordt bijgevoegd bij ondertekening overeenkomst)
17. 201634035 – Bijlage 16 bij AOK: Model bankgarantie KlaassenGroep
18. 201634036 – Bijlage 17 bij AOK: Bankgarantie KlaassenGroep (wordt bijgevoegd binnen twee weken na ondertekening overeenkomst)