Amendement met 3 stemmen voor en 21 stemmen tegen verworpen.
Drie raadsleden afwezig.

Amendement Nota Grondbeleid Peel en Maas 2021

De Raad van de Gemeente Peel en Maas, in vergadering bijeen op 6 juli 2021

gehoord de beraadslagingen over de Nota Grondbeleid Peel en Maas

overwegende

- dat in het grondbeleid tot nu toe het uitgangspunt was om de woningbouw over te laten aan de markt en om de inzet van de gemeente te beperken tot een faciliterende rol, omdat private ontwikkeling de voorkeur had;
- dat intussen een groot tekort is ontstaan aan betaalbare koop- en huurwoningen;
- dat in artikel 22 van de Grondwet is bepaald dat bevordering van voldoende woongelegenheid voorwerp van zorg der overheid is;
- dat het college voorstelt in het nieuwe grondbeleid voor woningbouw over te stappen van faciliterend grondbeleid naar situationeel grondbeleid, hetgeen inhoudt dat het college per situatie kan kiezen of ze al dan niet een actief grondbeleid voert om ruimte te geven aan de woningbouw;
- dat dit faciliterend grondbeleid onvoldoende blijkt geeft van de urgentie van sociale woningbouw en van de noodzaak om als overheid via het grondbeleid een actieve bijdrage te leveren aan het realiseren van sociale woningbouw, omdat de markt niet blijkt te werken voor dit type woningen waaraan juist grote behoefte bestaat;

besluit:

- in de vast te stellen nota grondbeleid Peel en Maas 2021 de daarin voorkomende passages waarin aangegeven wordt dat de gemeente Peel en Maas kiest voor een situationeel grondbeleid voor woningbouw, te vervangen door de volgende formulering:
  Zo lang er op de woningmarkt een tekort is aan betaalbare koop- en/of huurwoningen kiest de gemeente Peel en Maas voor een actief grondbeleid voor deze woningbouw; voor de overige woningbouw wordt gekozen voor een situationeel grondbeleid.

Ingediend door:

Fractie PvdA/GroenLinks,

Annigje Primowees, Frits Berben en Raf Janssen