MOTIE NIET GEAGENDEERD ONDERWERP

WONINGBOUW NOORDEN / DOORBREEK HET DILEMMA!

De gemeenteraad van Nieuwkoop bijeen op 6 maart 2025.

We stellen vast dat:

- De woningnood, en vooral voor jongeren, in de gemeente Nieuwkoop, waaronder de kern Noorden hoog is.
- In Noorden weinig grond in eigendom van de gemeente beschikbaar is om te bouwen en Fase 3 Land van Koppen de enige locatie is.
- Veel jongeren uit Noorden vertrekken naar andere kernen binnen onze gemeente of daarbuiten, wat invloed gaat hebben op het verenigingsleven en de middenstand in Noorden.
- Het dilemma ontsluitingsweg, via het plein of langs de school, om te kunnen bouwen maatschappelijk onverantwoord hoge kosten met zich meebrengt en voor veel onrust zorgt bij de inwoners uit Noorden.
- Uit de beantwoording van de vragen tijdens de meningsvormende raad naar voren is gekomen dat in het destijds mede op verzoek van inwoners uitgevoerde verkeersdruk onderzoek (mkba) de bestaande infrastructuur van de Gerberastraat ruimte biedt voor maximaal 1000 verkeersbewegingen per dag en dat dit maximum niet is bereikt.

We vinden dat:

- De norm voor dit project, van 7,5 verkeersbewegingen per aansluiting per dag te hoog is bepaald, en met een normering van 5 verkeersbewegingen per aansluiting per dag volstaan kan worden zoals ook door het door overheden ingestelde kennisplatform CROW heel gangbaar wordt gevonden.
- Uitgaande van de normering van 5 verkeersbewegingen per dag per aansluiting er ruimte is voor 40 woningen waarbij de daarbij horende verkeersbewegingen over de bestaande infrastructuur geleid kunnen worden.
- Er nog ruimte en behoefte is voor woonzorg woningen wat nauwelijks invloed heeft op het aantal verkeersbewegingen.

We roepen het college op:

- Om direct te starten met de stedenbouwkundig uitwerking voor 40 woningen en mogelijke invulling van woonzorg woningen rekening houdend met de nieuwe wettelijke stikstof spelregels en voor het eind van 2025 een concept omgevingsplan aan de raad voor te leggen.
- En parallel aan de stedenbouwkundige uitwerking onderzoek te doen naar een tijdelijke ontsluiting voor het bouwverkeer over de bestaande infrastructuur al dan niet gecombineerd met een tijdelijke aanvulling van de infrastructuur om de overlast voor de Gerberastraat te beperken.
- Een raadsvoorstel op te stellen uitgaande van de in bullit 1 en 2 genoemde punten en dit raadsvoorstel voor het zomerreces 2025 aan de raad aan te bieden.

Ingediend door:

Samen Beter Nieuwkoop	CDA	Natuurlijk Nieuwkoop	SGP-CU
Wilfred Geerlof	Leon Zoet	René Carlier	Gerrit Splinter

Aangenomen | ~~Verworpen~~ | ~~Stemmen staken~~ | ~~Ingetrokken~~ | ~~Aangehouden~~

Stemverhouding Leden voor: SBN, CDA, NN, SGP-CU Leden tegen: VVD, D66

Handtekening griffier

nieuwkoop