Betoog CDA - Commissie Ruimte & Duurzaamheid 20 februari 2023

Punt 4 Vaststellen Bestemmingsplan De Bongerd

De herontwikkeling van het gebouw De Bongerd is een noodzaak. De gebouwen zijn verouderd en voldoen volstrekt niet meer aan de eisen die nu aan de zorg worden gesteld. Wie er wel eens geweest is, weet dat het niet mogelijk om een ziek iemand met bed en al over de gang te vervoeren. Het CDA-Hattem staat dan ook positief tegenover deze plannen. Ze voorzien in een dringende huisvestingsbehoefte in onze gemeente.

De noodzakelijke herontwikkeling vereist een aanpassing van het bestemmingsplan. Het opstellen van dit bestemmingsplan “De Bongerd” kent al heel een lange aanloop. Al in 2021 zijn er de eerste stappen voor dit plan gezet. De lange aanloop is in belangrijke mate veroorzaakt door het participatietraject die ondermeer door de coronacrisis is vertraagd. De communicatie en informatie met omwonenden is daardoor minder goed uit de verf gekomen. Dat heeft bij hen ook merkbaar een negatieve weerslag op de ontvangst van de plannen gehad. Daarnaast hebben wij ook positieve geluiden gehoord van inwoners die blij zijn met de plannen en hopen dat er snel gebouwd gaat worden.

Een herontwikkeling midden in een bebouwde omgeving heeft zijn invloed op de omliggende bebouwing. Hier moeten we de ogen niet voor sluiten. In het participatietraject zijn er verschillende handreikingen gedaan door verschuivingen van de gebouwen en het deels verlagen van gebouwen om aan bezwaren tegemoet te komen. Alles bedoeld om de invloed van de herontwikkeling voor de omgeving te verlagen. Ook al is dit ten koste gegaan van de voorziening. Verder is er in december 2022 een toenaderingbijeenkomst gehouden. Jammer genoeg zijn de standpunten van bezwaarmakers, initiatiefnemer en gemeente op die bijeenkomst niet bij elkaar gekomen.

De gemeenteraad moet oog hebben voor de bezwaren van belanghebbenden maar ook oog hebben voor de noodzaak voor huisvesting voor de oudere mensen die hier moeten wonen. Iemand schreef onlangs in een opiniestuk: “Het gaat niet om minder rechten van mensen die er al wonen, maar om meer rechten voor wie een zorgwoning nodig heeft”. Dit is het dilemma.

Belangrijk is dat de initiatiefnemer met een realistisch en haalbaar plan komt en dit plan ligt nu voor. Het is de gemeente geweest die initiatiefnemer de ruimte heeft geboden om een haalbaar plan te maken. In Hattem is er een grote behoefte aan deze vorm van huisvesting waarin ook zorg geleverd kan worden. Het is daarom zaak om nu door te pakken en niet met nieuwe of gewijzigde plannen te komen die deze ontwikkeling onnodig vertragen.

Voor het CDA is het wel van groot belang dat een paar zaken vooraf goed geregeld worden:

1. De problematiek met Petanquevereniging Gelre moet opgelost zijn voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld wordt door de raad. Wij willen op dit punt geen open eindjes. Ons is gebleken dat de vereniging niet onwelwillend is ten aanzien van een veplaatsing. Het is aan het college om adequaat door te pakken. Inmiddels hebben wij kennisgenomen van de brief van de Nederlandse Jeu de Boules Bond. Het CDA vraagt zich af of dit de weerslag is van het laatste gesprek dat de wethouder heeft gevoerd met de vereniging. En hoe de wethouder dit duidt.
2. In de Reactienota Zienswijzen wordt het begrip overleg (2.14) en co-creatieproces (2.8) door elkaar gebruikt. Ook bij de aandachtspunten blz. 33 wordt het begrip co-creatie dan weer veelvuldig gebruikt. Maar wat is het nu? In het raadsvoorstel wordt gesteld dat het co-creatieproces vanuit de gemeente eindigt bij de vaststelling van het bestemmingsplan en dat de initiatiefnemer zal overleggen met omwonenden over

de inrichting van de buitenruimte. Overleg en co-creatie zijn verschillende zaken. Kan de wethouder hier duidelijkheid over geven en aangeven hoe dit vooraf geborgd wordt?

3. Het CDA begrijpt dat er kleine delen gemeentegrond worden verkocht/overgedragen aan de initiatiefnemer. Klopt dit en valt het opnieuw inrichten van deze delen ook onder de afspraken met de initiatiefnemer?

Tot slot. Hoe eerder er gebouwd kan worden, hoe beter. Dit is in het algemeen belang van de ouderen in Hattem en vooral de ouderen die zorg nodig hebben. Iedere

In 2e termijn

Het CDA is positief over het voorstel en wil nadrukkelijk uitspreken dat er vooraf duidelijkheid moet zijn over een overeenstemming met de Petanquevereniging Gelre en in welke vorm de uitwerking van de buitenruimte plaats vindt. Co-creatie is voor het CDA een vereiste.