

AAN DE LEDEN

Namens de Voorzitter nodig ik u uit voor de openbare vergadering van

DE COMMISSIE

die zal worden gehouden op DINSDAG 28 november 2023, **aanvang 19.30 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis, Anna van Raesfeltstraat 37 te Schipluiden.

De Voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen over op de agenda staande onderwerpen al zijn gesteld, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.

Schipluiden, 16 november 2023.

De griffier van de commissie

A. de Vos

VOORLOPIGE AGENDA

- 1 Opening van de vergadering
- 2 Algemene inspreekmogelijkheid over niet op de agenda staande onderwerpen
- 3 Vaststellen van de agenda
- 4 Mogelijkheid tot het stellen van vragen door de commissie aan het college
De leden van de commissie worden in de gelegenheid gesteld om aan het college vragen te stellen over onderwerp(en) die niet op de agenda staan. De vragen dienen ter verduidelijking van een actuele zaak of ter verkrijging van een opiniërend oordeel van het college(lid). U wordt verzocht om de vraag minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering aan de griffie door te geven.
- 5 Overzichten vaste onderwerpen en aangenomen moties
De leden van de commissie worden verzocht om de bij hen levende vragen over een of meerdere onderwerpen minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering door te geven aan de griffier. Hiermee wordt bewerkstelligd dat de verantwoordelijk portefeuillehouder ter vergadering is en zich kan voorbereiden op beantwoording.
- 6 Voorstel ontwikkeling Centrumplan Den Hoorn
Portefeuillehouder F.A. Voskamp
Na vele jaren van overleggen en juridische procedures hebben betrokken partijen (de combinatie GAM Van Leeuwen Beheer b.v. en PLUS Vastgoed b.v. (hierna: GAMPLUS), Waaijer Projectontwikkeling en gemeente) overeenstemming over de ruimtelijke invulling van het Centrumplan Den Hoorn en de financiële consequenties van deze invulling. Ten behoeve van de uitvoering is Bijlage 3 'Stedenbouwkundig kader en beeldkwaliteitsrichtlijnen' opgesteld. Hierin wordt het volgende vastgelegd:
 - De globale bouwmassa en positionering van de bouwblokken van de verschillende plandelen van GAMPLUS;
 - Een motivering op basis van beleid en stedenbouwkundige aansluiting op de omgeving i.k.v. de goede ruimtelijke invulling van het plan;
 - Het aantal voorziene woningen en parkeerplaatsen en de positionering hiervan;
 - Beeldkwaliteitscriteria voor de plandelen om een goede architectonische aansluiting op de omgeving te waarborgen.
- 7 Voorstel uitvoeringsplan Armoede, Geldzorgen en Schulden
Portefeuillehouder M. Oderwald-Ruijsbroek
Uw raad heeft het college gevraagd extra aandacht te geven aan de inwoners met geldzorgen, ook naar aanleiding van economische ontwikkelingen. En gevraagd een plan op te stellen hoe deze inwoners te helpen. Met dit uitvoeringsplan wordt de ambitie getoond geldzorgen zo veel mogelijk te voorkomen. En als er geldzorgen zijn goede ondersteuning te bieden, armoede te bestrijden en schulden helpen oplossen. Hiervoor herijkt het college het bestaand aanbod, kijkt goed naar de

behoefte van de inwoners en selecteert daar waar nodig aanvullende voorzieningen. Het uitvoeringsplan omvat een pakket aan maatregelen waarvoor de raad extra middelen beschikbaar kan stellen ten laste van de algemene reserve voor 2024, 2025 en 2026. In 2025 worden de financiële consequenties volgt voor 2027 en verder besproken. Het college stelt voor de gemeenteraad voor om:

- kennis te nemen van het Uitvoeringsplan Geldzorgen, armoede en schulden
- extra middelen beschikbaar te stellen ten laste van de algemene reserve voor 2024, 2025 en 2026.

8 Voorstel tot vaststelling Bezwaarschriftenverordening

Portefeuillehouder A.P.J. van Hemmen

Door de ontwikkelingen binnen de samenleving is ook de manier van werken in de organisatie veranderd. Om mee te gaan in de vernieuwde digitale samenleving is het wenselijk om het digitaal werken ook binnen de bezwaarschriftencommissie mogelijk te maken. Ook stelt het college een aantal aanpassingen voor die leiden tot een efficiënter proces van afhandeling van bezwaarschriften. Dit zorgt voor een kortere doorlooptijd en een passender inzet van de beschikbare juridische capaciteit. Hiervoor is het nodig dat bepaalde regels/artikelen in de verordening gewijzigd worden. Het nieuwe VNG Model Verordening voor de behandeling van bezwaarschriften gebruiken we hierbij als leidraad.

De volgende wijzigingen voor:

1. Wijzigen van de samenstelling van de commissie ten behoeve van de coördinatieregeling in de Omgevingswet(Artikel 3). Gezamenlijk horen met commissies van andere bestuursorganen, zoals het waterschap, wordt hiermee mogelijk gemaakt.
2. De zittingsduur voor leden wijzigt (artikel 5). De zittingsduur 4 jaar is met éénmaal herbenoeming van wederom 4 jaar (dus de totale zittingsduur van een lid bedraagt maximaal 8 jaar).
3. Formaliseren van de mogelijkheid tot informele behandeling (pré)mediation (Artikel 7).
4. Wijzigen van het artikel over schriftelijke verslaglegging (Artikel 15), waardoor een digitaal verslag mogelijk wordt. Alleen op verzoek van bijvoorbeeld rechtbank of belanghebbende wordt het verslag schriftelijk uitgewerkt. Het geluidsfragment wordt opgeslagen in het zaakstelsel (voldoen aan archiefwetgeving).

9 Voorstel aanwijzing WOS als DAEB

Portefeuillehouder A.P.J. van Hemmen

De Stichting WOS is voor een periode van zes jaar door het Secretariaat voor de Media aangewezen als lokale publieke media-instelling. Om de activiteiten die verbonden zijn aan de aanwijzing uit te voeren ontvangt de WOS van diverse overheden financiële bijdragen. Deze gezamenlijke bijdragen overstijgen de Europese drempelbedragen voor de de-minimisregeling. Hierdoor is aanvullende besluitvorming nodig om te voorkomen dat sprake is van ongeoorloofde staatssteun en de stichting de ontvangen overheidsbijdragen inclusief rente moet terugbetalen. Het is daarom noodzakelijk de activiteiten van de Stichting WOS aan te wijzen als een DAEB (Dienst van Algemeen Economisch Belang) op grond van de Verordening (EU) nr 360/212 (vrijstellingsverordening de-minimissteun diensten algemeen economisch belang L114/8). Dit is een compensatieverordening waarmee overheden bij marktfalen economische diensten kunnen compenseren, wanneer dit in het publieke belang wenselijk is.

10 Voorstel vaststelling Erfgoedverordening

Portefeuillehouder M. Oderwald-Ruijsbroek

De Omgevingswet treedt op 1 januari 2024 in werking. Deze wet heeft gevolgen voor de gemeentelijke Erfgoedverordening. Het is daarom noodzakelijk dat de raad een nieuwe Erfgoedverordening vaststelt die technisch is aangepast aan de Omgevingswet. De Erfgoedverordening Midden-Delfland 2024 voorziet in die technische aanpassingen met betrekking tot de wettelijke grondslagen en de formele verwijzingen. Een deel van de regels van deze verordening zal voor 2032 opgaan in het gemeentelijk Omgevingsplan.

11 Voorstel aanpassingen lokale regelgeving in verband met de rechtmatigheidsverantwoording

Portefeuillehouder F.A. Voskamp

Sinds 1 januari 2023 is niet langer de accountant, maar het college verantwoordelijk voor de rechtmatigheidsverantwoording. Dat wil zeggen dat het college moet kunnen aantonen dat de financiële beheerhandelingen voldoen aan de spelregels in externe en interne wet- en regelgeving. De raad stelt hiervoor de kaders en controleert of het college binnen de kaders handelt. Concreet betekent dit dat een tweetal gemeentelijke verordeningen moeten worden aangepast. Ook dient de raad het Normenkader 2023 (overzicht van de relevante externe en interne regelgeving) vast te stellen.

12 Voorstel 4^e begrotingswijziging 2023

Portefeuillehouder F.A. Voskamp

De 4e PBW 2023 is de laatste periodieke wijziging voor dit dienstjaar en daarmee de laatste mogelijkheid om de begroting in lijn te brengen met de werkelijk inkomsten en uitgaven. Dit is met name van belang als voorbereiding voor de Jaarrekening 2023. Het heeft invloed op het saldo, de verklaringen en op de rechtmatigheid.

Tevens informeert het college middels de periodiek begrotingswijziging over de voortgang van de planning en uitvoering van de goedgekeurde investeringskredieten. In deze PBW is de Septemercirculaire 2023 van het Gemeentefonds verwerkt.

13 Voorstel tot privaatrechtelijke handelingen kavel Bedrijvenschap Harnaschpolder

Portefeuillehouder F.A. Voskamp

Met een bedrijf onderhandelt het Bedrijvenschap Harnaschpolder al enkele jaren over de afname van een kavel grond. Inmiddels is overeenstemming bereikt over de afname van een kavel grond van circa 20.901 m². Het bedrijf wenst de grond echter af te nemen via erfpacht met een canon voor een langdurige periode. Het bedrijf heeft onze gemeente gevraagd haar hierbij te faciliteren. Het college stelt voor om medewerking verlenen aan de uitgifte van een kavel grond van het Bedrijvenschap Harnaschpolder.

14 Voorstel kavelruilplan Zuidbuurt en Commandeurspolder

Portefeuillehouder F.A. Voskamp

De kavelruilcoördinator, actief in Midden-Delfland in het kader van het IODS-project Grondinstrument, heeft een voorstel uitgewerkt voor vrijwillige kavelruil in de Zuidbuurt en de Commandeurspolder. Het betreft een optimalisatie van het kavelruilplan voor de Zuidbuurt waarover u in mei 2022 reeds een besluit had genomen.

Deze kavelruil heeft als doel om de verkaveling in de Zuidbuurt en de Commandeurspolder ter plaatse te verbeteren met behoud van ruimtelijke kwaliteit. Het kavelruilplan draagt bij aan het toekomstperspectief van agrarische bedrijven als dragers van het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) van Midden-Delfland. Met het oog op deze doelstellingen brengt de gemeente Midden-Delfland enkele van haar grondposities in. Vanwege de inbreng van gemeentelijke grond wordt dit kavelruilplan aan u conform het 'Handelingskader grondverwerving vanuit project Grondinstrument en investeringen vanuit project Sanering verspreid liggende glastuinbouw' uit september 2016 voorgelegd. Het college stelt voor dat de gemeenteraad besluit om geen bedenkingen of zienswijze te hebben tegen de voorgenomen inbreng van gemeentelijke eigendommen.

15 Voorstel Legesverordening 2024

Portefeuillehouder F.A. Voskamp

De inwerkingtreding van de Omgevingswet (per 1 januari 2024) en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) (per 1 juli 2024) maken een actualisatie van de legesverordening en bijbehorende tarieventabel voor 2024 noodzakelijk. Aanvankelijk was het uitgangspunt om deze actualisatie begin 2024 te formaliseren, zodat de uitkomsten van het onderzoek naar de kostendekking van de totale leges erin meegenomen konden worden. Echter, dit onderzoek is nog niet afgerond en de Legesverordening 2023 bevat enkele onjuiste verwijzingen om per 1 januari 2024 onder de Omgevingswet leges te kunnen heffen. Om te voorkomen dat de gemeente geen leges in rekening kunnen brengen voor legesplichtige activiteiten is het noodzakelijk voor 31 december 2023 de Legesverordening Midden-Delfland 2024 met bijbehorende tarieventabel vast te stellen. Deze treedt in de plaats van de Legesverordening 2023.

16 Vaststellen verslag vergaderingen:

- A. openbare vergadering d.d. 10 oktober 2023
- B. openbare vergadering d.d. 11 oktober 2023
- C. besloten vergadering d.d. 9 november 2023

17 Terugkoppeling vanuit de externe bestuursorganen

Ter informatie zijn beschikbaar:

- A MRDH Adviescommissie Economisch Vestigingsklimaat d.d. 29 november 2023

18 Sluiting van de vergadering

=====

INFORMATIE VOOR PUBLIEK

INSPREEKMOGELIJKHEDEN

Voor onderwerpen die op de agenda staan bestaat de mogelijkheid om de commissie toe te spreken aan het begin van het betreffende agendapunt.

Voor onderwerpen die NIET op de agenda staan bestaat aan het begin van de vergadering een mogelijkheid om de commissie toe te spreken.

De spreektijd is bepaald op maximaal 5 minuten per spreker. Bij meer dan 6 aanmeldingen kan de spreektijd per inspreker worden ingekort.

AGENDA EN DOCUMENTEN DIGITAAL BESCHIKBAAR

De documenten zijn digitaal beschikbaar via:

- het Klantcontactcentrum Gemeentehuis Midden-Delfland, Anna van Raesfeltstraat 37, Schipluiden.
 - www.middendelfland.nl/vergaderingen-verslagen-en-stukken of <https://ris2.ibabs.eu/middendelfland>
 - Tablets / app IBabs Pro
- INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger
- www.ibabs.eu
- INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger

MAILSERVICE

U kunt zich abonneren op een gratis mailservice, waarbij u automatisch een mailbericht ontvangt op het moment dat vergaderstukken zijn geplaatst op de gemeentelijke website.

LINK: http://www.middendelfland.nl/over-bestuur/mailservice-raad-en-commissie_42777/