

Motie

Onderwerp: Grondexploitaties Heiloo 1999 – 2014

Behorende bij agendapunt: 15 Boekelermeer, 16 Nieuw Varne

Ingediend door: NCPN

De raad van de gemeente Heiloo, in vergadering bijeen op 3 februari 2014

Gehoord de beraadslaging,

Constateerende dat:

- Het college de exploitatie Stationsomgeving I in 2009 heeft afgesloten met een verlies van 6.263.000 euro.
- Op de exploitatie van Stationsomgeving II een verlies is geboekt van 155.000 euro (Blockhove) en 185.000 euro (BP Station) blijkens de Nota Actualisatie Grondexploitaties 2012.
- De exploitatie Zandzoom is uitgesteld ondanks ruim 3 miljoen reeds gedane investeringen in Zandzoom.
- De exploitatie Zuiderloo per 1-1-2012 reeds een verlies van ruim 5,4 miljoen euro heeft opgeleverd.
- De exploitatie Boekelermeer reeds een verlies van 6,5 miljoen euro en oplopend tot 10 miljoen euro in 2024.
- De exploitatie Boekelermeer delen Ben C is uitgesteld.
- De exploitatie Maalwater is verlengd en er geen batig saldo van enige betekenis is.
- De exploitatie van Nieuw Varne is gestart met het aan Bouwfonds om niet verstrekken van 120 parkeerplaatsen.

En voorts dat:

- De VON prijzen ruim 10% zijn gedaald en de woningmarkt de komende jaren niet sterk zal aantrekken (CPB).
- Er tot 2040 een overschot in N-Holland zal zijn aan bedrijventerrein (rapport Buck, augustus 2013).
- Een extra afslag van de A9 niet noodzakelijk is voor de ondernemingen in de Boekelermeer Heiloo (rapport STEC juli 2012).
- Het merendeel van de genoemde exploitaties niet, dan wel in afgeslankte vorm wordt ontwikkeld zodat kosten en opbrengsten substantieel zullen afwijken van eerder goedgekeurde begrotingen.
- De exploitatie van Nieuw Varne nadelig zal zijn (vergroot woningaanbod) voor die van Zuiderloo en Zandzoom.
- Niet uitgesloten kan worden dat bovengenoemde exploitatietekorten nog verder zullen oplopen en er grote risico's op nieuwe tegenvallers zijn.

Overwegende dat:

- Lessen voor de toekomst moeten worden getrokken om herhaling van grote exploitatieverliezen tot een minimum te beperken.
- Twijfels kunnen worden geuit aan de dynamiek en continuïteit van de ambtelijke organisatie voor gebiedsontwikkelingen.
- In de Gemeentewet aan de Raad een controlerende taak is opgedragen.
- De Raad nu eindelijk zijn controlerende rol dient op te pakken.

- De Raad op tijd moet kunnen ingrijpen wanneer de kosten uit de hand dreigen te gaan lopen.
- Heiloo, als zelfstandige gemeente, een gezonde financiële buffer moet behouden om de noodzakelijke infrastructurele en sociaal culturele voorzieningen te kunnen uitvoeren.

De raad,

verzoekt het college:

1. Alvorens tot besluitvorming inzake huidige en toekomstige grondexploitaties over te gaan- in opdracht van de Raad – eerst uitvoering wordt gegeven aan een audit-onderzoek door een onafhankelijk externe deskundige naar de mate van juistheid van door het college gepresenteerde cijfers en naar de risico's op het mogelijk verder oplopen van de exploitatietekorten.
2. In het kader van dit onderzoek ook de mate van juistheid naar toenmalige financiële onderbouwing van de samenwerkingsovereenkomst NOFA1 te onderzoeken.
3. In het kader van dit onderzoek ook de mate van haalbaarheid van de samenwerkingsovereenkomst NOFA1 en met name de aanleg van een extra afslag van de A9 te onderzoeken.
4. Tevens op basis van de onderzoeksresultaten ten behoeve van de bovengenoemde bijstelling, aanbevelingen voor passende kaders worden gegeven, inzake de haalbaarheid.
5. Voor 19 maart 2014 een uitgewerkt voorstel met betrekking tot voor de Raad beter beheersbare exploitaties aan de commissie Openbare Ruimte te presenteren.
6. De organisatie hiervoor in te richten.

Ondertekend door de volgende fracties:

Fractie Heiloo 2000

Fractie CDA

Fractie VVD

Fractie D66/GroenLinks

Fractie PvdA

Fractie NCPN

Lijst Gree Ris