

Annotatie commissie Bestuur, Organisatie, Financiën en Veiligheid

Van: Léon van Koppen
Telefoon: 06-10418033
E-mail: l.vankoppen@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 25bb005197

Aan: Commissie BOFV
Datum : 4 juli 2025
Betreft : Raadsvoorstel aanvraag artikel 10 WBMGP en Verordening toegang
woningmarkt
Vergadering: 10 juli 2025

1. Doel van de bespreking

Dit onderwerp staat advisering op de agenda.

2. Voorgeschiedenis

- Sinds 2006 zijn diverse wijken en sinds 2018 straten aangewezen waar op grond van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp, Rotterdamwet) eisen worden gesteld aan woningzoekenden. Dit kon op basis van artikel 8 (inkomen uit arbeid), artikel 9 (voorrang op basis van sociaaleconomische kenmerken) en artikel 10 (tegengaan van overlast en crimineel gedrag) van de wet. Artikel 8 wordt sinds 2022 niet meer toegepast, artikel 9 is geregeld in de Verordening Woonruimtebemiddeling die in mei en juni door de raad ([via BWB](#)) is behandeld.

- Voor de toepassing van artikel 10 heeft het college nu voorliggend raadsvoorstel gedaan om dit via een aparte Verordening toegang woningmarkt te regelen. Bij artikel 10 ligt de focus op het tegengaan van overlast en criminaliteit. De screening is van woningzoekenden in de aangewezen straten is dan gericht op overlastgevend, crimineel, extremistisch en radicaal gedrag. Hier ligt een politiecreening aan ten grondslag. In een [eerdere brief](#) heeft het college onder andere aangegeven dat wethouder Lansink-Bastemeijer (overlast/handhaving) portefeuillehouder is.

3. Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel over vaststellen Aanvraag artikel 10 WBMGP en Verordening toegang woningmarkt (25bb004607 met bijlagen)

4. Overige relevante informatie

- [25bb002351](#) Collegebrief over Aanvraag gebiedsaanwijzing Wbmgp (Rotterdamwet)

5. Vervolg

Behandeling is voorzien in de raad van 15 juli.